

第二部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：青河县阿热勒托别镇人民政府。

1.1.2.3 承包人：新疆友联建设工程有限公司。

1.1.2.5 分包人：_____。

1.1.2.6 监理人：_____。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）：12个月。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：1) 合同协议书、2) 中标通知书、3) 投标函及投标文件、4) 专用合同条款、5) 通用合同条款、6) 技术标准和要求、7) 图纸、8) 已标价工程量清单、9) 其他合同文件

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达

（按写地址送达地点） 承包人对发包人的函件同时送达施工现场，项目监理人和发包人工程管理部门，发包人可承包人的函件送达施工现场项目或公司总部，函件送达后做签收记录。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：发包人有权根据施工现场实际情况调整营地分配，包根并

2.3.3 承包人自行勘察的施工场地范围为：_____ 提供位置、面积的调整和

2.8 其它义务

（根据发包人的合同管理要求补充）

(1) 发包人提供的设计文件和图纸

(2) 其他需提供的资料

(3) 最终结算价以审计结果为准

(4) 施工图纸、施工现场水电由甲方提供。



3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：

(填写监理人须经发包人批准才能行使的权力，以下示例供参考)

- (1) 按第 4.3 款约定，批准工程的分包；
- (2) 按第 11.3 款约定，确定延长完工期限；
- (3) 按第 15.6 款约定，批准暂列金额的使用；
- (4)

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其它义务

- (1) 按专用合同条款执行
- (2) 按专用合同条款执行

4.3 发包

4.3.2 允许承包人分包的工程项目、工作内容与分包金额限额为：

- (1) 工程项目：_____ /
- (2) 工作内容：_____ /
- (3) 分包金额限额：_____ /

4.3.10 分包人项目管理机构的设立：_____ /

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：_____ /

5 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备



5.2.1 发包人提供的材料和工程设备见下表：

发包人提供的材料表(参考格式)

序号	材料名称	材料规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

发包人提供的工程设备表(参考格式)

序号	工程设备名称	型号及规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

6 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

(1) 发包人提供的施工设备见下表：

发包人提供的施工设备表 (参考格式)

序号	施工设备名称	型号及规格	设备状况	数量	移交地点	计划移交时间	备注

注：设备状况栏内填写该设备的新旧程度、购进时间、已使用小时数和最近一次的大修时间。

(2) 发包人提供的临时设施： 无

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定： 无



8 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：发包人提供基点

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供 / 资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案： / 。其中 / 应组织专家论证和审查。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定： / 。

11 开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 50 mm 的雨日超过 2 天；
- (2) 风速大于 40 m/s 的 / 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 40 °C 的高温大于 / 天；
- (4) 日气温低于 -5 °C 的严寒大于 / 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害： / ；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

- (1) 逾期完工违约金表（参考格式）。



序号	项目及其说明	要求完工日期	违约金(元/天)

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为 不超过签约合同价的
5%。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定： / 。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其它情形：按合同条款执行

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其它情形：无。

13 工程质量

13.7 质量评定

13.7.4 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：
合格。

13.7.7 工程合格标准为：以验收规范为准 优良标准为： / 。
达到优良的奖金为： / 。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，发包人 向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14 试验和检验



14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责 。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：
监理人实行见证取样，见证取样材料由承包人备制，记录应真实齐全，监理人、承包人
等参与见证取样人员均在相关文件上签字。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

(6) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其工程总量的 %，关键项目： ，单价调整方式：不调整。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为： 。

15.8 暂估价

15.8.1 (1) 发包人和承包人组织招标的暂估价项目：
 ；发包人组织招标的暂估价项目： 。

(2) 发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，
双方的权利义务关系： 。

16 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方式：不调整。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

工程造价信息的来源： 。

价格调整的项目和系数： 。

17 计量与支付



17.2 预付款

17.2.1 预付款:

(1) 工程预付款的总金额为签约合同价的 30 %，分 1 次支付给承包人。

各次预付款的支付额度和付款时间为：

1) 第一次预付款金额为工程预付款总金额的 100 %，付款时间应在合同协议书签订后，由承包人向发包人提交了发包人认可的工程预付款担保，并经监理人出具付款证书报送发包人批准后 14 天内予以支付。

2) 第二次预付款金额为工程预付款总金额的 0 %。付款时间需待承包人主要设备进入工地后，其估算价值已达到本次预付款金额时，由承包人提出书面申请，经监理人核实后出具付款证书报送发包人批准后 14 天内予以支付。

3) 第三次预付款

17.2.2 预付款保函（担保）

(2) 工程材料预付款的担保定为：0。

17.2.3 预付款的扣回与还清

(1) 工程预付款在合同累计完成金额达到签约合同价的 30 %时开始扣款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的 80 %时全部扣清。

$$R = \frac{A}{(F_2 - F_1) S} (C - F_1 S)$$

式中 R—每次进度付款中累计扣回的金额；

A—工程预付款总金额；

开工前甲方付工程款至合同价的 30% 预付款，工程完成 60% 时支付至合同价的 60% 进度款，完成工程目标并验收合格后付款至合同价的 85% 进度款，甲方委托第三方审计完成竣工结算审核后支付至结算价格的 97%，完成竣工资料的整理并交给发包方，除留 3% 质量保修金外，其余工程款一次性付清。保修期到后，无质量问题后质保金



S—签约合同价；

C—合同累计完成金额；

F_1 —开始扣款时合同累计完成金额达到签约合同价的比例；

F_2 —全部扣清时合同累计完成金额达到签约合同价的比例。

上述合同累计完成金额均指价格调整前未扣质量保证金的金额。

(2) 工程材料预付款的扣回与还清约定为：_____。

17.4 质量保证金

17.4.1 每个付款周期扣留的质量保证金为工程进度付款的
3 %，扣留的质量保证金总额为签约合同价的 3 %。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交完工付款申请单一式 陆 份。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式 陆 份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：按照发包人要求提供相关资料

18 竣工验收（验收）

18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：按规范执行；政府验收包括：按规范执行。

验收条件为：按规范执行，验收程序为：按规范执行。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为按规范执行，其余



由监理人主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：按规范执行、按规范执行、按规范执行。

18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：按规范执行、按规范执行、按规范执行。

18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括：按规范执行、按规范执行、按规范执行。

18.7 竣工验收

18.7.3 本工程 需要 (需要/不需要) 竣工验收技术鉴定 (蓄水安全鉴定)。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为： / 、 / 、 / 。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：监理人；费用承担：承包人。

19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期 (工程质量保修期) 的起算时间

本工程缺陷责任期 (工程质量保修期) 计算如下：自全部工程完工验收合格之日

20 保险

20.1 工程保险



建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：承包人负责；

投保内容：投保人应按要求进行投保，投保的有效凭证需交发包人处备查。

保险金额、保险费率和保险期限：直至本工程结束。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率： / ；

第三者责任险保险金额： / 。

20.5 其它保险

需要投保的其它内容： / ；

保险金额、保险费率和保险期限： / 。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限： / 。

保险条件： / ；

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额： / ；

发包人负责补偿的范围与金额： / 。

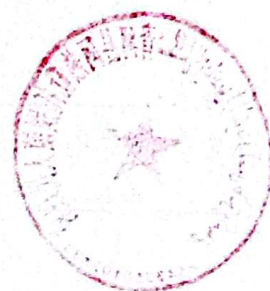
24 争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：合同当事人友好协商解决协商不成的先仲裁（双方认可），仲裁不成再向工程所在地人民法院提出诉讼。



第三部分 合同附件格式



附件 1:

合 同 协 议 书

青河县西勒勒托别镇人民政府 (发包人名称,以下简称“发包人”)为实施
青河县西勒勒托别镇喀依尔村公益基础设施建设项目 (项目名称),已接受新疆力能建设工程有限公司 (承包人名称,以
下简称“承包人”)对青河县西勒勒托别镇喀依尔村公益基础设施建设项目 (标
段名称)的投标,并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书;
- (2)投标函及投标函附录;
- (3)专用合同条款;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求 (合同技术条款);
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单;
- (8)其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3、签约合同价:人民币(大写)贰佰捌拾壹万贰仟肆佰元 (¥ 2812000 元)。

4、承包人项目经理:伊力布。

5、工程质量符合合格 标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成和缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人承诺执行监理人开工通知,计划工期为 150 天。

9、本协议书一式 份,合同双方各执一份。

10、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
年 月 日
力别克

承包人: (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 石印金
年 月 日
5523010015377

