

# 建设工程施工合同

国家税务总局哈巴河县税

印花税收专用章

已收税额: ¥ 237.9元

完税凭证号: 365435240600004727

纳税日期: 2024年6月24日

建设单位: 哈巴河县铁热克提乡人民政府

项目名称: 白哈巴村旅游驿站建设项目-土建装修项目

计划开工日期: 2024年06月17日

计划竣工日期: 2024年08月15日

签约合同价为: 1586000元 (壹佰伍拾捌万陆仟元整)

项目经理: 陈丹

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈巴河县铁热克提乡人民政府

承包人（全称）：新疆晨桦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白哈巴村旅游驿站建设项目-土建装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

建设项目-土建装修项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：白哈巴村旅游驿站建设项目-土建装修项目

2.工程地点：哈巴河县白哈巴村

3.工程立项批准文号：                    /                    

4.资金来源：  

5.工程内容：  

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

工程承包范围：磋商文件、工程量清单、全套施工图纸及答疑范围内的全部内容

计划开工日期：2024年06月17日。

计划竣工日期：2024年08月15日。

注：如遇冬季无法施工总工期不变，工期顺延。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合 格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万陆仟元（¥1586000元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥100000元)。

2. 合同价格形式:   /  。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 17 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 哈巴河县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



发包人：哈巴河县铁热克提乡  
人民政府 (公章)



承包人：新疆晨桦建设工程  
有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



社会信用代码：11654324010517521D 社会信用代码：91652922MA784PNG4M

地 址：哈巴河县铁热克提乡

地 址：新疆阿勒泰地区哈巴河县阿克

齐镇过境东路13号192幢自来水  
公司101室办公室

邮政编码：836700

邮政编码：836700

法定代表人：/

法定代表人：孟永军

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0906-6612018

传 真：/

传 真：0906-6612018

电子信箱：/

电子信箱：359912311@qq.com

开户银行：哈巴河县农村信用合作联社

开户银行：哈巴河县农村信用合作联社营业部

账 号：8241010001201100051785

账 号：824010012010127229537



## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：          /          。

风险范围以外合同价格的调整方法：  /  。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：  /  。

风险范围以外合同价格的调整方法：          /  。

3、其他价格方式：  /  。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：(1)合同签订后支付预付款 30% (含安全文明施工费，不含暂列金)。

预付款支付期限：签订合同、承包方提交履约保证金，完成后并在开工以前。

预付款扣回的方式：  /  。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：          /  。

预付款担保的形式为：          /  。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按阿勒泰地区现行工程量计算规则。

#### 12.3.2 计量周期

关于单价合同计量的约定：按月计量。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：  /  。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：          /  。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：          /  。



## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：预付款 30%（含安全文明施工费，不含暂列金），按照工程进度款进行支付，支付到合同价款的 80%停止支付，待竣工验收以后出具竣工结算报告支付到决算价的 97%，剩余 3%质保金，质保期满后无任何质量问题一次性付清。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行合同通用条款。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包方工程款支付管理规定执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按发包方工程款支付管理规定执行。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行确定。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 日内审查并报送。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到 7 日内完成。

(2) 发包人支付进度款的期限：14 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：                    /                    。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：          /          。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按合同通用条款。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按合同通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

按合同通用条款。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。





## 工程质量保修书

发包人（全称）：哈巴河县铁热克提乡人民政府

承包人（全称）：新疆晨桦建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就白哈巴村旅游驿站建设项目-土建装修项目（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为  /  年；
3. 装修工程为  /  年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为  /  年；
5. 供热与供冷系统为  /  个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  /  年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为  24  个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人



保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：哈巴河县铁热克提乡 承包人(公章)：新疆晨桦建设工程有限

人民政府

公司

地 址：哈巴河县铁热克提乡 地 址：新疆阿勒泰地区哈巴河县阿克齐镇

过境东路13号192幢自来水公司

101室办公室

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0906-6612018

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0906-6612018

开户银行哈巴河县农村信用合作联社 开户银行：哈巴河县农村信用合作联社营业部

账 号：8241010001201100051785 账 号：824010012010127229537

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮政编码：836700