

2024 年伊犁州新源县旅游厕所委托
运营服务

采
购
合
同

项目名称: 2024 年伊犁州新源县旅游厕所委托运营服务采购

甲方(委托方): 新源县文化体育广播电视和旅游局

法定代表人: 刘帮

联系地址: 新源县青年西街 51 号

联系电话: 18099523033

乙方(受托方): 新源县那拉提万和源生态旅游有限公司

法定代表人: 郑新

联系地址: 新源县青年街 001 号

联系电话: 13239999107

为加强新源县国有资产的管理, 规范经营性资产的操作, 落实资产监管责任, 避免资产闲置造成经济损失, 确保国有资产保值、增值, 甲乙双方本着平等、互利、诚实信用的原则, 就甲方委托乙方统一管理、经营甲方自有资产等事宜, 特订立本合同以兹共同信守:

一、委托管理资产概况。

1. 资产坐落或位置: 新源县;
2. 资产详情: 详见附件一、委托管理资产清单。

二、委托管理的目的和原则

资产委托管理的目的是通过乙方管理运营, 使甲方所有的资产有效利用, 并根据本合同约定使委托资产保值增值, 到达委托资产的安全性、收益性的运营管理原则。

三、委托管理的期限

委托运营管理期限：自合同签订之日起到旅游厕所全部使用期限。

四、委托运营管理费用及收益分配

1. 双方约定，甲方委托乙方管理资产期间，甲方支付乙方委托运营管理费：玖拾玖万柒仟陆佰元整（997600）元，用于管理期间支付所有成本开支及其它，运营收益归乙方所有，甲方不参与分配。

2. 非因乙方怠于履行委托资产管理职责，委托管理资产未能实现充分、高效的租赁、承包、合营或自营经营和收益的，由甲乙双方另行协商确定托管费用及经营收益的结付事宜。

五、付款方式

合同签订日后五个工作日内一次性付清。

六、甲方的权利与义务

1. 甲方应确保委托乙方管理的资产来源合法、有效，且对委托管理的资产享有所有权。

2. 甲方应对委托乙方管理的资产的质量安全负责，在委托管理期间，除乙方原因外，委托管理资产发生毁损、灭失或维修、维护等情形的，均由甲方承担全部责任。

3. 甲方对委托管理资产的运营情况享有知情权，有权要求乙方定期对委托管理资产的管理、经营、收益等状况进行书面汇报。有权纠正乙方违规使用委托管理资产或其他不当

行为。

4. 甲方有权在乙方存在故意损毁、破坏、减损委托管理资产的情形时，单方解除本合同，并要求乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失。

七、乙方的权利与义务

1. 乙方接收委托管理的资产后，应及时落实管理责任，对甲方资产进行正常、独立、有效的经营管理，以避免资产的闲置或其他损失。

2. 乙方应按照国家、自治区、自治州国有资产管理相关规定，做好委托资产管理工作和移交资料保管工作，确保委托资产的保值增值，努力实现资产高效收益。

3. 受托管理的资产在具备相应条件且需办理相关手续时，乙方应及时通知甲方并完成手续的办理工作。甲方应积极予以配合协助，提供办理相关手续所需的全部材料，并承担由此产生的费用。

4. 乙方未经甲方同意不得擅自处分委托管理的资产，包括但不限于对委托管理资产设置抵押等行为。乙方应当有效保管移交资产的相关资料，不得随意处置，出现毁坏、遗失等行为时，乙方应承担相应责任。

5. 除对委托管理资产采取出售、转让等处分行为时需事先征得甲方书面同意外，乙方有权在委托管理期间，就委托管理资产以自身名义与第三方签订出租、承包经营、合作经



营等相关合同，甲方应积极提供必要便利，不得无故拒绝。

6. 乙方应按本合同约定，定期向甲方就委托管理资产的生产、经营、管理、收益等内容作书面汇报，对甲方提出的合理的整改意见，乙方应当积极予以整改完善。

7. 乙方有义务缴纳委托资产在经营管理过程中产生的全部税费，包括但不限于所得税、印花税、查询费用、交易费用、银行费用等。

八、违约责任

1. 乙方未按约定支付或承担委托管理资产产生的必要费用的，视为乙方违约，甲方有权主张乙方承担相应的违约责任。

2. 乙方管理委托管理资产期间，消极管理或违规处置委托管理资产的，造成国有资产流失或长期闲置以及其他导致国有资产未能实现保值增值的情形的，甲方有权主张乙方承担全部损害赔偿责任。

3. 合同生效期间，委托管理资产出现失火、丢失、认为破坏等消极后果的，乙方除积极追究直接责任方法律责任外，还应承担因管理不善导致的违约责任。

九、合同的变更、终止或解除

1. 委托管理期间，经甲、乙双方协商一致，可变更本合同的具体内容，另行订立书面变更合同。

2. 委托管理期间，因委托管理的资产发生毁损、灭失等，

造成资产无法继续进行委托管理的，本合同自动终止。由责任方承担相应的法律责任。

3. 委托管理期间，合同项下委托管理的资产的所有权主体发生变化的，本合同自动终止，由乙方与产权单位另行前签订委托管理协议。

4. 委托管理期限届满，甲、乙双方未续签委托管理合同的，本合同自动终止。

5. 因乙方未依法履行委托管理职责，造成委托管理资产毁损、灭失或给甲方造成重大损失的，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任，要求乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失。

6. 如遇不可抗力因素造成本合同无法履行的，本合同终止，甲、乙双方均可依法免除责任。不可抗力是指，不能预见、不能克服且无法避免的事件，包括政策调整、自然灾害等。

十、争议解决

本合同履行过程中发生争议的，甲、乙双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向新源县人民法院提起诉讼。

十一、其他

1. 本合同一式叁份，自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效，甲、乙双方各持壹份，交监交方备

案壹份。

2. 合同生效期间，双方应履行本合同需要可另行签订书面补充协议，补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

附件一：委托管理资产清单



甲方(盖章)
法定代表人或授权代表(签字):



乙方(盖章)

法定代表人或授权代表(签字):

签订日期： 年 月 日

签订地点：新源县

附件1: 委托管理资产清单

序号	项目名称	建设内容简介
1	喀拉布拉镇沿线旅游配套设施项目	景观灌溉系统建设, 西片区灌溉4784m, 东片区1613m。
2	肖尔布拉克镇湿地公园景区入口旅游节点项目	总建筑面积172m ² ; 结构形式: 框架结构, 建筑高度: 5.8m; 地上一层, 卫生间、盥洗间、游客服务中心、管理用房兼音控室。
3	肖尔布拉克镇阿西木旅游节点项目	组装式旅游厕所1座 11.8*3=35.4m ² , 总建筑面积50.27m ² ; 结构形式: 框架结构, 建筑高度: 4.25; 一层更衣室。
4	塔勒德镇旅游节点服务区项目	总建筑面积305.02m ² ; 结构形式: 框架结构, 建筑高度: 4.55m; 地上一层, 卫生间、盥洗间、游客接待中心。公共卫生间(含化粪池)305.02、停车位4m、道路硬化铺装、可移动售卖亭、生态环境治理工程、围墙拆除、平整场地、供水工程、供电工程、弱电工程。
5	新源镇阿吾孜村旅游综合服务服务区项目	总建筑面积51.98m ² ; 结构形式: 框架结构, 建筑高度: 4.25m; 地上一层, 卫生间、盥洗间、管理用房兼音控室、商店。公共卫生间(含化粪池)52.47m、道路硬化铺装、生态环境治理工程、原公厕改造、供水工程、供电工程、弱电工程。
6	则克台镇美食生态园项目	组装式旅游厕所1座 11.8*3=35.4m 总面积15731mm, 室外硬化铺装、车行道路、景观小品。公共卫生间(含化粪池)102m、道路硬化铺装、景观灯、供水工程、供电工程、弱电工程、供热工程。
7	吐尔根乡杏花沟景区旅游节点项目	总建筑面积120.0m ² ; 结构形式: 框架结构, 建筑高度: 4.75; 建筑层数: 地上一层, 卫生间、盥洗间、管理用房兼音控室。
8	吐尔根乡喀拉奥依村旅游节点项目	总建筑面积120.0m ² ; 结构形式: 框架结构, 建筑高度: 4.75; 建筑层数: 地上一层, 卫生间、盥洗间、管理用房兼音控室。公共卫生间(含化粪池)120m, 停车位6个, 售卖亭、供电工程、弱电工程、供水工程。
9	阿勒玛勒镇野果林旅游服务中心及旅游节点配套设施项目	1、2、3号商铺总建筑面积各为87.84m ² ; 结构形式: 框架结构建筑高度: 4.52m; 建筑层数: 地上一层。室外硬化铺装、车行道路、景观小品。
10	阿勒玛勒镇野果林旅游服务中心-小环线一	组装式旅游厕所1座 11.8*3=35.4m, 停车场沥青道路234m; 红色和黄色混泥土砖铺设。
11	阿勒玛勒镇野果林旅游服务中心-小环线二	组装式旅游厕所1座 11.8*3=35.4m、生态停车场438.28m、垃圾箱2组、弱电工程、供电工程、储水罐。

12	阿勒玛勒镇野果林旅游服务中心项目	改造现状清真寺 125.32、公共厕所(含化粪池)120m、停车位 587.5m、道路硬化铺装、生态环境治理、围墙拆除、现状建筑拆除门卫和公厕、新增室外桌椅、供电工程、供水工程、弱电工程。
13	阿热勒托别镇巴扎文化节点项目	总建筑面积 120.0m ² ; 结构形式: 框架结构, 建筑高度: 4.75; 建筑层数: 地上一层, 卫生间、盥洗间、管理用房; 景观面积 3995.14m, 车行路新建、翻新及道路绿化。
14	阿热勒托别镇旅游节点项目	总建筑面积 305.02m ² ; 结构形式: 框架结构建筑高度: 4.64m; 建筑层数: 地上一层, 卫生间、盥洗间及游客接待中心。绿化面积 1384.7m 室外硬化铺装、车行道路、景观绿化。
15	坎苏镇旅游节点项目	总建筑面积 226.55m; 结构形式: 框架结构建筑高度: 4.20m; 建筑层数: 地上一层; 卫生间、盥洗间、管理用房兼音控室。公共卫生间(含化粪池)226.56m ² 、停车位 287.5m、道路硬化铺装、可移动售卖亭、生态环境治理工程、围墙拆除、原有旱厕拆除、原有乔木(砍伐)、供水工程、供电工程、弱电工程、新建挡土墙。
16	那拉提镇英加尔村旅游基础设施	总建筑面积 80m ² ; 结构形式: 框架结构, 建筑高度: 4.75; 建筑层数: 地上一层, 卫生间、第三卫生间、盥洗间、管理用房兼音控室。公 16 共卫生间(含化粪池)80m, 停车场 2480m, 道路硬化、生态环境治理工程。
17	那拉提镇拜依盖托别村	总建筑面积 120.0m ² ; 结构形式: 框架结构, 建筑高度: 4.75; 建筑层数: 地上一层, 卫生间、盥洗间、管理用房兼音控室。公共卫生间(含化粪池)80m, 停车场 2480m, 道路硬化、生态环境治理工程。
18	阿勒玛勒镇野果林旅游服务中心小环线三	组装式旅游厕所 4 个(6.8 米*2.45 米)16.66m, 合计 66.64m ² 。