

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昭苏县教育局

承包人（全称）：新疆正昭建筑开发有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昭苏县 2025 年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昭苏县 2025 年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目（自治区资金）

2. 工程地点：昭苏县胡松图哈尔逊民族乡小学院内

3. 工程立项批准文号：昭发改项目【2025】43 号

4. 资金来源：自治区资金

5. 工程内容：相关配套附属设施。（详见全套施工图、招标文件、工程量清单及补疑文件所示范围全部内容的施工。）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单所示范围内全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 30 日

计划竣工日期：2025 年 9 月 20 日

日_____。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁佰壹拾万元整

(¥3100000.00 元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张伟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 30 日 签订。

十、签订地点

本合同在昭苏县教育局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包、承包双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 11654126010355737A 组织机构代码: _____

地 址: 昭苏县 地 址: 昭苏县

邮政编码: 835600 邮政编码: 835600

法定代表人: _____ 法定代表人: 刘娟娟

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: 0999-7788667 电 话: 0999-7785195

传 真: / 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 新疆昭苏农村 开户银行: 新疆昭苏农村商业银行股
商业银行股份有限公司 份有限公司解放街支行

账 号: 8181010101201100062409 账 号: 818010212010111443476

更；2、由于建设单位原因增加的合同以外的工程量的经济签证（增加部分据实调整）；3、施工当期主要材料价格的变动，依据施工当期伊犁州造价站（昭苏县）发布的材料信息价进行调整；4、增加（减少）工程量执行“清单规范”。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 本工程采用下列 1 合同价格形式：

1、单价合同。

综合价包含的风险范围：1. 对于主要由市场价格波动导致的价格风险以及人工、材料、机械费用上涨风险；2. 对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费、人工发生变化，并由省级、行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构根据上述变化发布的政策性调整；3. 对于承包人根据自身技术水平、管理、经营状况能够自主控制的风险。

风险费用的计算方法：1. 对于主要由市场价格波动导致的价格风险以及人工、材料、机械费用上涨，该部分风险由承包人全部承担；2. 对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费、人工发生变化，并由省级、行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构根据上述变化发布的政策性调整，承包人不应承担此类风险，应按照有关调整规定执行。3. 对于承包人根据自身技术水平、管理、经营状况能够自主控制的风险，如承包人的管理费、利润的风险，承包人应结合市场情况，根据企业自身实际合理确定、自主报价，该部分风险由承包人全部承担。

风险范围以外合同价格的调整方法：依照本合同第三部分专用合同条款中 10.4.1 变更估价原则执行。

2、固定总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 工程款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 30% _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ 自进度款开始支付时扣回，每次扣回占
应付进度款的 20%，至最后一笔进度款付款时全额扣回 _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交工程款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 建设工程工程量清单计价规范、建设工程计价定
额 _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 按月或按形象进度都可，视项目规模而
定，本参考文本按月支付进度款 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ 按月计量 _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: 按月计量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第

12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量: /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

付款方式: 合同签订以及具备实施条件后 7 个工作日支付合同价款的 30% 工程预付款; 经监理确认完成工程量的 50% 后拨付合同价款的 50%; 经监理确认完成工程量的 80% 后拨付合同价款的 70%; 工程竣工交付使用后支付至合同价的 80%; 竣工结算审计完成后付至审定价的 97%, 审定价的 3% 作为工程质量保修金, 缺陷责任期满后, 按各分项比例 14 天内一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按双方约定。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按通用条款执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 按通用条款执行。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到申请 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: / 。

(2) 发包人支付进度款的期限: / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: / 。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 按通用条款执行。