

霍城县城乡医疗资源综合提升工程——霍城县第一人民医院老住院楼附属工程改造项目

合同协议书

发包人（全称）：霍城县第一人民医院

承包人（全称）：新疆福泽裕疆工程建设有限公司



合同协议书

发包人（全称）：霍城县第一人民医院

承包人（全称）：新疆福泽裕疆工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霍城县城乡医疗资源综合提升工程-霍城县第一人民医院老住
院楼附属工程改造项目，

2. 工程地点：发包人指定地点。

3. 工程立项批准文号：HCXZFCGZX-2025CS-007 号。

4. 资金来源：援疆资金。

5. 工程内容：霍城县第一人民医院（江苏医院）老住院楼是第一批援疆项
目建设，因使用年限久老化、腐蚀存在安全隐患，为保障该楼正常运行，先对老
住院楼进行改造具体工程量详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1），

6. 工程承包范围：全套施工图、磋商文件、工程量清单、补疑文件所示范
围全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 20 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 设计方案，达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰伍拾捌万叁仟元整（¥1583000.00

元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 肆仟陆佰柒拾伍元整(¥ 4675 .00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

暂列金额: 人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 尹慧娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、付款周期及保修期

1. 关于付款周期的约定: 合同签订后, 预付款比例 10%, 进度款根据工程进度支付, 不得超过合同价的 60% (含预付款), 竣工验收付至 80%, 待结算审核部门竣工结算审计后 15 日内付至审定额的 97%, 工程价款的 3% 作为工程质量保修金, 保修期满后, 一次性付清。

2. 保修期: 项目质量验收合格后一年。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 霍城县第一人民医院 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 发包方和承包方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人：霍城县第一人民医院

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：新疆福泽裕疆工程建设有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区克拉玛依

西街 2229 号天华广场城市综合体商业

办公综合楼 907 号

邮政编码：830000

电 话：_____

电子信箱：3753077627@qq.com

开户银行：新疆天山农村商业银行股份

有限公司西虹西路支行

账 号：802081412010105341838