



霍城县政务服务中心与中国联通伊犁分公司 霍城县政务服务大厅智能化建设项目合同



承租人：霍城县政务服务中心

出租人：中国联合网络通信有限公司伊犁哈萨克自治州分公司

合同签订地：伊犁哈萨克自治州霍城县



本融资租赁合同（以下简称“本项目”）由下列两方于 2024 年 12 月 15 日在霍城县签订。

承租人：霍城县政务服务中心(以下简称“承租人”)

法定代表人：张宏杰

注册地址：霍城县水定镇团结北路人民大会堂南侧

联系人：张宏杰

邮政编码：835200

电话：13709990787

传真：无

出租人：中国联合网络通信有限公司伊犁哈萨克自治州分公司(以下简称“出租人”)

负责人：李寿华

注册地址：伊宁市解放西路 508 号

联系人：杨永生

邮政编码：835200

电话：15609994215

传真：无

鉴于：

就承租人合法的生产经营活动所需货物，出租人和承租人同意通过出租人以融资租赁方式向承租人提供货物的融资租赁(以下简称“本项目”)。

出租人和承租人同意通过以下步骤完成本项目：

- (1) 根据本合同由出租人购买承租人所选定的货物，向承租人所选定的供货方支付购买货物所需的全部价款；
- (2) 根据本合同，出租人向承租人租赁上述货物。

为此，出租人及承租人双方同意按照下列条款签订本合同。

第 1 条 合同内容

承租方就霍城县政务服务大厅智能化建设项目，委托出租方建设，具体内容见附件一（必须要有的）。

承租人享有对货物的名称、规格、价格、型号、性能、质量、数量、技术和服务内容及质量、技术保证等的一切决定权，并对自己的决定和选择负全部责任。

本合同建设内容安装/实施地点：霍城县政务服务中心



第2条 合同总价及付款

2.1 经双方确认,承租方就本合同建设的霍城县政务服务大厅智能化建设项目货物部分采用租赁方式,软件及服务费用以项目建设里程碑的形式进行购买,合同总价如下:

本合同含税总价为 746000 元(大写:人民币柒拾肆万陆仟元整),其中货物租赁费 628000 元(大写人民币:陆拾贰万捌仟元整),增值税适用税率 13%;集成服务费 118000 元(大写人民币:壹拾壹万捌仟元整),增值税适用税率 6%;

2.2 支付方式:按年分期付款。2025 年 12 月 31 日前支付合同总价的 50%,2026 年 12 月 31 日前支付合同剩余总价的 50%。

出租方收款账户:

开户行:中国工商银行伊宁解放路分行

户名:中国联合网络通信有限公司伊犁哈萨克自治州分公司

帐号:3006022129200037359

第3条 租赁期限

租赁期限:自项目验收合格并向承租方交付之日起 24 个月(≥ 13 月);即:截止到 2026 年 12 月 31 日终止。

第4条 货物交付及项目验收

本合同自签订之日,于 2024 年 12 月 15 日开工建设,2024 年 12 月 31 日前交付,各节点要求如下:

4.1 货物验收:出租方将货物运至项目建设地点后 7 日内,承租方对货物的数量和外观进行验收,如无误则双方签署有关清点无误的单据。承租方如发现出租方所交付的外箱包装受损或货物件数不符,应在发现后 3 个工作日内通知出租方,出租方负责退换或补齐。承租方有权对货物的质量、规格等进行检验,如发现协议货物的质量、规格等不符合合同的规定,承租方有权在货物接收后 5 个工作日内向出租方提出不符情况,并凭有关的验收证明向出租方书面提出调换。

如货物外包装完好无缺,但箱内货物有短缺或损伤,承租方有权在货物保修期内就有关质量验收证明提出补足或更换,相关费用由出租方承担。

出租方负责提供货物的安装、调测服务。

4.2 项目初验:初验测试将在本项目建设内容全部完成安装、测试与开通并稳定运行[7]个工作日后进行。出租方应在初验测试开始前 15 日向承租方书面确认初验的测试日并提交相关资料。承租方将



于本项目初验测试合格后的5个工作日内签署初验合格证书。

4.3 项目试运行及终验:本项目的试运行期为签署初验合格证书之日起的[30]日。如本项目在试运行期间因出租方的原因发生重大故障,则试运行期计算终止,试运行期将在出租方排除了重大故障并对协议货物进行修复后重新计算。如系承租方的原因,则试运行期计算中止,待出租方排除了重大故障并对协议货物进行修复后继续计算。出租方对承租方在试运行期间按照操作手册进行协议货物的操作及维护应提供及时的技术支持。

除本项目另行规定之外,本项目的终验测试应在自初验合格之日起[30]日之后进行。出租方应在终验测试开始前7日向承租方书面确认终验的测试日期并提交相关资料。承租方将于本项目终验测试合格后的5个工作日内签署终验合格证书。

非因承租方原因,合同货物未能通过终验测试,且出租方已针对性地更换了货物部件和/或解决了存在的问题,承租方应对出租方第二次终验测试的工作尽力给予协助。

4.4 项目交付:本项目项下建设内容使用权和货物损毁和/或灭失的风险,自本项目终验合格交付承租方之日起由出租方转移给承租方,此前一切风险和费用由出租方承担。

本项目建设内容控制权即验收合格交付之日即视为本合同租赁起始日。

第5条、技术保证和保修

5.1 出租方保证其所提供的各系统及货物、软件是全新的,保证各系统能够安全、可靠、稳定地运行,符合承租方提供业务需求的各项技术标准规定的各项参数。

5.2 出租方保证其所提供的技术资料和图纸是完整的、清晰和准确的,且符合协议及各附件的有关规定,确保租赁期间各系统能够正常、稳定地运行。

5.3 租赁期内出租方对本项目的货物及软件质量提供保修服务,在租赁期内,货物出现故障或缺陷,出租方应提供维修,产生的费用由出租方承担。

5.4 租赁期届满后,出租方可继续为承租方提供货物的修理和更换,所涉双方的权利和义务经协商后另行签订协议约定。

第6条 双方的权利与义务

6.1 承租方权利及义务:

6.1.2 承租方有权享受标的物的使用权,有权对出租方的标的物服务质量进行检查和监督。

6.1.3 承租方对项目的实施和建设有知情权和监督管理权,隐蔽工程验收、货物检测、竣工验收等关键节点有权参与管理。若试用期(1个月)内不能满足承租方使用需求,承租方有权要求其整改,若出租方未能按投标的货物进行建设,承租方有权不予支付租用费。



6.1.4 承租方有按照合同约定时间支付租用费的义务;

6.1.5 承租方有义务协助出租方办理相关工程施工手续,为出租方工程实施提供便利条件。

6.2 出租方的权利及义务:

6.2.1 出租方有权要求承租方按期支付本项目约定的租赁费。

6.2.2 出租方有权要求承租方在项目建设过程中提供必要配合。

6.2.3 出租方在项目建设期间服从承租方聘请的监理单位管理。

6.2.4 出租方应对承租方的相关信息资料负有保密义务。

6.2.5 在租赁期内,出租方确保承租方本项目建设内容的正常运行,人为因素损坏的除外。

6.2.6 出租方承诺自合同签订 X 月内完成本项目建设内容,确保本项目于 X 年 X 月前交付并投入使用。

第 7 条 知识产权及货物归属

7.1 自本合同验收合格出租方向承租方按规定交付货物控制权之日起,货物的使用权即属于承租人所有。

7.2 承租人根据本合同规定通过向出租人支付租金,在本合同的有效期间内取得货物的使用权以及基于使用而获得的收益权,但并不享有货物的处分权。

7.3 承租人不得以任何方式侵犯出租人对货物的所有权。例如,未经出租人书面同意,承租人不得实施向第三方销售、转让、转租货物,或以货物提供抵押等处分行为。

7.4 货物应在本合同第 1 条的合同建设附表规定的货物安装地点使用。改变其安装地点,或拆除货物的重要零部件,添加重要的新零部件或重大改变货物的外观、性能、品质等时,承租人应提前通知出租人。

7.5 未经出租人书面同意,承租人不得向第三方转让货物的占有权、使用权和收益权。

7.6 承租人在本合同约定的租赁期满、支付完全部租金后,出租方安装在承租方项目建设地的全部设施归承租方所有。货物的所有权按照现状交付的原则转让给承租人,自该日起视为租赁终止。

第 8 条 违约内容

8.1 双方应当严格履行合同的约定条款,如有违反,应当向对方承担合同总价款 30%的违约金;



8.2 如承租方未能按照约定时间支付费用,每延期 1 天,承租方应向出租方支付合同总价 1%的违约金,但违约金的总数不超过合同总价的 30 % (正常审批时间除外);逾期超过 30 天,出租方有权终止合同,停止承租方所租赁标的物的使用,并有权收回租赁标的物;承租方应向出租方支付合同总价 30 %的违约金;因此造成损失的,承租方应予赔偿全部损失。

8.3 出租方发生未能按约定时间交付使用,每延期 1 天,出租方应向承租方支付合同总价 1%的违约金,但违约金的总数不超过合同总价的 5 %;无正当理由延期时间超过 30 天,承租方有权终止合同,出租方应向承租方支付合同总价 5 %的违约金;因此造成损失的,出租方应予赔偿。

8.4 一方违约,违约方承担守约方的律师代理费、保全费、保管费等因诉讼发生的费用。

第 9 条 争议解决

因本合同或本合同的交易而发生的当事人之间的一切争议,应友好协商解决。如果协商不成,则应提交出租方所在地的人民法院裁决。

第 10 条 合同的生效、变更与终止

10.1 合同生效:合同签字盖章之日为合同生效日即合同执行日。本项目一经签署,未经双方同意,任何一方不得变更或修改本项目。

10.2 合同终止:甲乙双方履行合同全部义务,达到合同租赁期限,费用支付完毕,本项目即告终止。甲乙双方协商一致,可以终止合同。

10.3 不可抗力:因不可抗力致使合同无法履行的情形,本合同所称不可抗力,是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力事件指:严重火灾、洪水、台风、地震、战争、政府颁布新政策、法律和采取行政措施而导致本合同不能履行,以及双方共同认可的其他不可抗力事件。受不可抗力影响的一方,应自该情况发生之日起 7 日内通知另一方,并在该情况发生之日起 14 天内将有关部门出具的不可抗力证明用特快专递寄给另一方确认。如不可抗力事件延续 60 日,双方可协商一致解除本合同。

第 11 条 其他

11.1 本项目一式陆份,双方各执叁份,具有同等的法律效力。

11.2 对本合同内容的修改,必须经各当事人同意并以书面形式由各当事人的代表签字并盖章方可生效。经修改的内容应被认为是本合同不可分割的组成部分。



11.3 未经其他当事人事先许可,各当事人不得向第三方泄露或公开本合同、与本合同相关而所获得的资料,或与本合同相关所获悉的各方当事人的经营秘密。

11.4 双方在本合同首部所列地址和联系方式即为有效送达的地址,如有变更,应当以书面形式通知对方,否则对方或其他第三方按上述注册地址送达相关文件,产生合法送达的法律效力。

承租方:霍城县政务服务中心

出租方:中国联合网络通信有限公司

伊犁哈萨克自治州分公司

(盖章)

(盖章)

授权代表:张宏平 (签字)

授权代表: [Signature] (签字)

签约时间: 年 月 日

签约时间: 年 月 日

中国联通
chinaunicom

中国联通
chinaunicom

中国联通
chinaunicom

中国联通
chinaunicom



附件一：项目建设清单

霍城县政务服务大厅智能化设备配置清单								
序号	设备名称	参数	单位	数量	综合单价	合价	税率	备注
一、排队叫号系统								
1	排队取号机	豪华立式机柜，全钢板结构，涂层防腐耐磨； CPU≥双核处理器； 固态硬盘≥120G； 内存≥4G； 显示模块：≥32英寸，支持触摸； 工业级主板及电源，正版操作系统； 配备热敏打印模块；二代证识别模块；双目摄像头；二维码扫描模块； 按照设定时间自动开关一体机，实现无人值守功能。 自动读取业务系统提供的标准数据接口，可通过排队叫号机上选择办理事项，自动打印带有排队号的排队小票。支持人证比对功能；支持输入身份证号与取号人人脸比对功能；后台根据所办事项、窗口业务等自动分配办理窗口号，并在等待区综合显示屏、窗口工况显示屏上显示排队办理信息，并可支持通过相关硬件设备实现语音广播、短信进行提醒。	台	2	40000	80000	13%	
2	广播叫号终端	IP网络音频编、解码终端机，内置立体声定阻功率放大器。 输入接口：本地具有一个双声道线路输入接口、一个话筒输入接口； 需配套公共广播控制主机使用。 按独立广播区域放置，能通过网络接收公共广播控制主机远程传输的音频文件和控制信号，控制功放进行广播。	台	4	2000	8000	13%	



3	公共广播功放	<p>1.2路话筒输入, MIC1 有最高优先功能。</p> <p>2.2路 AUX 输入。</p> <p>3.1路 EMC /TEL 输入。</p> <p>4.1路线路输出可以接纯后级功放以扩展功率。</p> <p>5.带静音调节旋钮, 可调节静音深度。</p> <p>6.1路紧急输入线路具有最高级优先, 强行切入优先功能。</p> <p>7.采用开关电源和 D 类数字功放, 节约能源和提高功放效率。</p> <p>8.额定输出功率: 120W</p>	台	2	2000	4000	13%
4	公共广播控制主机	<p>CPU≥双核处理器, 工业级主板及电源, 内存≥4G, 硬盘≥1T, 千兆网卡, windows 正版操作系统。含语音合成授权。含广播控制授权。可以控制不超过 100 个广播叫号终端。可实现分区广播, 排队叫号呼叫转发, 语音文字合成播放, 定向呼叫, 权限控制。</p>	台	1	38000	38000	13%
5	寻呼话筒	<p>1、高亮 LCD 屏 (分辨率 128*64), 人机操作使用键盘, 人性化人机操作界面, 通过液晶显示屏进行显示操作。</p> <p>2、可对各点、各区域及所有区域进行广播。</p> <p>3、能与各终端、IP 寻呼话筒实现全双工双向对讲功能, 输入 IP 终端机号即可实现全双工双向对讲。</p> <p>4、自带 27 个按键 (含数字键、功能键、菜单键、快捷键等), 可通过按键实现对各终端、各分区、全区进行广播和操作, 操作简单快捷。</p> <p>5、内置 2W 全频监听扬声器, 声音清晰、洪亮。</p> <p>6、具有来电钟声提示和广播钟声话筒的功能。</p> <p>7、支持外接耳机、免提通话功能, 同时具有接收广播功能。</p> <p>8、本地配置有高灵敏度拾音麦克风, 具有一路本地线路输入, 一路</p>	台	1	2000	2000	13%





		音频辅助输出接口，能外接有源音箱或外接功放设备。 9、能将本地线路、话筒等音频信号，实时编码成高音质音频数据流，广播到指定的终端。 10、当接收到多个寻呼终端对讲时，具有自动排队功能。 11、能直接远程对各终端播放 MP3 音频文件。						
		小计				132000		
二、数字化工位系统								
1	窗口互动终端 (叫号)	android 超强六核处理器; 内存≥4GB; 内置存储器≥32GB; 显示模块: ≥10.1 英寸, 支持触摸; 自动读取业务系统提供的标准数据接口, 实现窗口人员叫号功能。配备网络转换器和支架。	台	68	2900	197200	13%	
2	窗口互动终端 (评价)	android 超强六核处理器; 内存≥4GB; 内置存储器≥32GB; 显示模块: ≥10.1 英寸, 支持触摸; 自动读取业务系统提供的标准数据接口, 实现办事满意度评价。配备网络转换器和支架。	台	68	2900	197200	13%	
		小计				394400		
三、信息发布系统								
1	多媒体高清播放盒	Android 四核 1.8GHz, 超高性能, 支持 1080P 高清播放, 分辨率最大支持 4K。支持定时开关机。 自动读取业务系统提供的标准数据接口, 通过 HDMI 显示受理窗口排队叫号信息; 适合视频类、效果丰富的页面场景。	套	8	3000	24000	13%	





2	单色/双色异步控制卡	控制范围: 256*4096 点 512*2048 点 通讯方式: 网口通讯 10M/100M 自适应 输出接口: 标准 50P 输出 灰度级别: 无 外接传感器: 不支持	张	68	700	47600	13%
小计						71600	

四、大屏可视化分析

1	大屏可视化数据分析	依托霍城县政务服务中心和各部门资源, 通过对海量数据的整合、关联、分析, 从政务事项、业务办理、服务对象、成效分析等维度分析政务服务总体运行态势, 同时针对企业和个人以全生命周期为切入点, 分析当前群众办事的痛点堵点, 及群众目前所关注的热门事项, 便于及时掌握群众办事情况, 及时优化群众办事体验。对接入数据进行总体分析展示, 主要包含: 办件总体情况, 事项总体情况, 满意度总体情况, 取号总体情况, 窗口总体情况等。	项	1	118000	118000	6%	含9元云智眼产品
小计						118000		

五、其他

1	辅材	设备安装所需的综合布线及辅材费用	项	1	30000	30000	13%
小计						30000	
合计						746000	

