

编号： 2025052601

## 霍城县大西沟镇草莓育苗基地建设合同书

项 目 名 称： 霍城县大西沟镇桃花村无土草莓采摘园建设项目

委托方（甲方）： 霍城县大西沟镇人民政府

服务方（乙方）： 创璟农业装备集团有限公司

签订日期： 2025 年 5 月 26 日

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就育苗大棚项目的工程建设，经协商一致，签订本合同。

一、工程名称：霍城县大西沟镇草莓育苗基地建设项目

二、工程地点：霍城县大西沟镇桃花村三组

三、工程内容：新建 GP-625 型装配式圆管钢管单体棚 30 组约 10800 平方米，并配套育苗盆、种植基质等其他附属设施。

四、工程承包范围：(详见合同附件：1、工程量清单，2、工程图纸)

五、工程施工标准：育苗大棚行业标准

六、签约合同价：

本合同签约价为：人民币¥1166000.00(大写)：(壹佰壹拾陆万陆仟元整)；

本合同最终以审计为准，审计标准为合同附件中工程量清单单价(为固定单价)乘以实际施工材料数量的和为结算价。

七、甲方责任与义务：

(一)甲方向乙方提供新建育苗大棚用地，包括临时用地，并负责支付其占用土地的一切补偿费用。

(二)甲方负责办理育苗大棚建设需要的一切有关政府审批和有关供水、供电等的审批工作。

(三)甲方负责安装场地的道路修筑、场地平整，并免费提供工程建设需要的临时用水和电，并在育苗大棚完工调试前将正式电力接到育苗大棚电源箱。

(四)甲方在乙方所有设备材料运抵现场后，负责提供安全的放置场所。

(五)乙方工作人员在安装调试期间，甲方需提供其住宿与用餐，餐费由乙方自理。若对当地之事务有疑问，甲方有责任协助咨询和协商解决。

(六)按照合同约定条件，按时向乙方付款。

八、乙方责任与义务：

(一)乙方负责合同范围内育苗大棚工程所需材料、构件和设备等的采购、生产加工及质量。

(二)乙方负责合同范围内育苗大棚工程的安装，对安装质量把关，对安装质量承担责任，在安装过程中所产生的安全问题由乙方自行负责。

(三)安装工作所需的工具、设备乙方自备。

(四) 乙方应对本工程项目施工全过程的安全工作负全面责任, 承担施工人员安全及设备一切责任事故的全部责任, 与甲方无关。

(五) 按合同约定条件, 按时完工, 交付甲方使用。

#### **九、工程期限:**

(一) 甲方预付款及施工工地具备开工条件经双方在开工令上签字确认后次日算起, 乙方须在 90 个日历天内完成工程所有合同的安装和调试工作, 并交付甲方验收。

(二) 在工程安装期间, 若遇雨天或在覆盖薄膜时遇五级以上大风影响施工时等不能施工情况, 工期将顺延。

(三) 因甲方场地问题或其它原因导致工程拖延或停工时, 根据实际情况, 双方协商相应地延长工期。

#### **十、技术培训:**

育苗大棚建成后, 由乙方负责免费为甲方的技术人员就育苗大棚的操作及维修进行培训。

#### **十一、验收接管:**

(一) 乙方于工程完工时, 应及时通知甲方。

(二) 甲方应在接获乙方的前项通知后 3 日内验收, 验收合格后, 甲方须即行管理, 双方同时签署验收证明书。

(三) 验收时若有不合格项, 双方签订整改意见书, 并在限期内修理完成, 双方再次会同验收, 复验合格后, 甲方应即行接管, 双方同时签署验收证明书。

(四) 本次验收为甲乙双方的内部实际建设面积的复合及双方意见的整合。

#### **十二、付款方式:**

(一)、本合同经双方签字后生效, 甲方向乙方预付材料准备金合同总额的 30%。

(二)、乙方人员及材料运抵施工现场并完工后, 甲方向乙方支付合同总额的 80%。(期间可根据施工进度支付工程款)

(三)、工程完工后, 甲方须组织验收, 验收合格后由甲方组织审计结算, 审计结算完成后, 甲方向乙方支付合同总额的 97%。

(四)、余下 3% 作为质保金, 以履约保证函形式一次性支付乙方, 保函应有甲方认可的金融机构开具。

### 十三、其它

(一) 本合同是甲、乙双方就育苗大棚买卖及安装调试等事宜达成的具有法律效力的

文件。未经双方同意，任何一方无权变更。

(二) 合同的附件是本合同的组成部分，与本合同一起享有同样的法律效力。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日起生效，至工程完成、验收及付清款项后自动失效。

(四) 在甲方没有按合同要求付清所有育苗大棚货款时，育苗大棚所有权归乙方，乙方有权处理育苗大棚。

(五) 其它未尽事宜，双方协商解决。

委 托 方 ^ 甲 方 √	名称（或姓名）	霍城县大西沟镇人民政府
	法定代表人（签字）	
	委托代理人（签字）	
	联系人	
	住址（通讯地址）	
	电话	
	开户银行	
	帐号	
	邮政编码	
服 务 方 ^ 乙 方 √	名称（或姓名）	创璟农业装备集团有限公司
	法定代表人（签字）	
	委托代理人（签字）	
	联系人	朱万兴
	住址（通讯地址）	兴化市临城街道经济开发区兴安路3号
	电话	<u>15996046499</u>
	开户银行	江苏兴化农村商业银行股份有限公司城东支行
	帐号	3212810271010088888880
	邮政编码	

### 合同附件 1：投标文件的报价单

霍城县大西沟镇草莓育苗基地 工程  
建设项目

---

投标总价

投 标 人: \_\_\_\_\_



(单位盖章)

年 月 日

# 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工 程 名 称： 霍城县大西沟镇草莓育苗基地建设项目

投标总价（小写）： 1166000

（大写）： 壹佰壹拾陆万陆仟元整

投 标 人： \_\_\_\_\_



法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_



(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

时 间：            年    月    日

# 总 说 明

工程名称：霍城县大西沟镇草莓育苗基地建设项目

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况：

工程名称：霍城县大西沟镇草莓育苗基地建设项目。

## 二、编制依据：

1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及解释和勘误、新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额伊犁估价汇总表（2022）。

## 三、其他说明的事项：

1、招标人提供的分部分项工程量清单，是投标人投标报价的基础：投标人填写的分部分项工程量清单综合单价，作为签订合同、拨付工程进度款和竣工结算的依据。结算工程量以合同约定为准，中标人由于自身原因造成工程量的增加不得以任何形式调增。

2、税金标准按新建标[2019]4号文件执行，人工费以综合工日表示，不分工种、技术等级，其中一类人工102元/定额工日、二类人工132元/定额工日、三类人工149元/定额工日，材料价格按霍城县2025年2月份信息价格调整。

3、分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体工程只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集，与计价表项目名称、工作内容及项目特征描述不清楚以图纸为准。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序内容的全部费用进行报价。

4、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价。

5、本说明未尽事宜，以计价规范、计价管理方法、招标文件及有关的法律、法规、建设行政主管部门办法的文件为准。



# 建设项目投标报价汇总表

工程名称：霍城县大西沟镇草莓育苗基地  
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	霍城县大西沟镇草莓育苗基地建设项目	1166000	212000	2342.97	4030.14
合计		1166000	212000	2342.97	4030.14

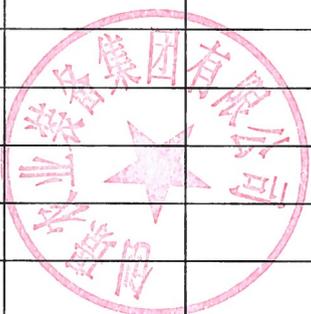
注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：霍城县大西沟镇草莓育苗基地  
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	1175310.2	212000	2342.97	4030.14
2	下浮	-9310.2			
合计		1166000	212000	2342.97	4030.14



注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：霍城县大西沟镇草莓育苗基地建设  
项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		分部分项							
		育苗温室(30组)							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:温室内平整,含温室内园艺布铺设(一、二类土)	m <sup>2</sup>	10800	3.39	36612		
2	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:圆管25*1.5 2.构件类型:斜撑	t	0.699	6414.07	4483.43		
3	010606001002	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:圆管25*1.5 2.构件类型:拱管	t	20.784	6414.13	133311.28		
4	010606001003	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:圆管22*1.2 2.构件类型:纵拉杆	t	1.11	6386.94	7089.5		
5	010606001004	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:圆管22*1.2 2.构件类型:卷膜杆	t	2.256	6414.13	14470.28		
6	010606001005	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:圆管22*1.2 2.构件类型:棚头立柱	t	0.264	4718.51	1245.69		
7	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:摇门2000*2000	樘	30	536.8	16104		
8	01B001	卷膜器	1.卷膜器	个	60	566.68	34000.8		
9	010901005001	膜结构屋面	1.膜布品种、规格:大棚塑料薄膜0.08mm,卡槽固定	m <sup>2</sup>	19800	2.51	49698		
10	01B002	地桩	1.地桩	套	2280	8.24	18787.2		
		分部小计						315802.18	
		育苗盆,种植基质							
1	01B004	母苗长盆	1.规格:0.22m*0.18m*0.59m	只	12500	8.45	105625		
2	01B005	育苗生产穴盆	1.规格:0.08m*0.35m*0.53m	只	21000	4.38	91980		
3	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求:草莓专用基质	m <sup>3</sup>	220	600	132000	132000	
4	01B006	原种苗	1.原种苗	株	38000	4.12	156560		
		分部小计						486165	132000
		储水箱							
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类	m <sup>3</sup>	153.6	4.57	701.95		
本页小计							802669.13	132000	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：霍城县大西沟镇草莓育苗基地建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			2342.97			
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8	1569.45			
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38	773.52			
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07	39.24			
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08	44.84			
10	X011707010001	检验试验费			61.66			
11	X011707010002	其中：自检验试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11	61.66			
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：霍城县大西沟镇草莓育苗基地建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相 关规定 取(高海 拔地区 施工增 加费程 计算过 详见【 取 -【高海 拔地区 施工增 加费 】功能 界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27	151.34			
合 计						2640.05		



编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





















# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：下浮

标段：霍城县大西沟镇草莓育苗基地建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

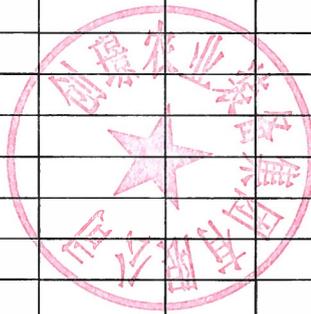
# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：下浮

标段：霍城县大西沟镇草莓育苗基地建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								



编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。















