

# 霍尔果斯市技工学校 宿舍标准化管理项目



# 服 务 合 同

采购人：霍尔果斯市技工学校

供应商：新疆诚博万维企业管理有限公司



项目名称：霍尔果斯市技工学校学生宿舍标准化管理服务项目

项目编码：项目编号：XJHY-ZFCG2025-001（同采购编号）

采购人（全称）：霍尔果斯市技工学校（甲方）

供应商（全称）：新疆诚博万维企业管理有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 第一条 项目管理信息

- (1) 采购组织形式：分散采购-分散委托中介
- (2) 采购方式：竞争性磋商
- (3) 标的名称：霍尔果斯市技工学校学生宿舍标准化管理服务项目

### 第二条 合同标的及金额

序号	项目名称	价格	备注
1	霍尔果斯市技工学校学生宿舍标准化管理服务项目	总价：89.80 万元/1 年	按四舍五入法计算单价

备注：本项目管理费用包括：人员工资、社保、意外伤害保险、管理费、税金、培训费、服装费等相关一切费用。

### 第三条 服务内容：

1. 新生入学军训工作
2. 协助体育教研组开展早操工作
3. 晚自习管理
4. 负责国旗队训练
5. 协助学生管理科开展学生违纪违规管理
6. 负责学生宿舍登记、入住管理
7. 负责学生宿舍公物的管理
8. 负责学生宿舍安全管理



9. 协助值班老师处理夜晚突发事件
10. 负责学生宿舍内务管理
11. 协助思政教研室开展学生思想品德教育
12. 做好环境卫生管理
13. 协助平安办开展学生校内安全管理
14. 协助学校开展大型活动
15. 协助平安办应急预案演练
16. 协助值班老师做好就餐秩序管理
17. 负责开展学生团队活动的组织和实施
18. 协助学校其他工作事宜

#### 第四条 履行合同的时间、地点及方式：

##### 1、服务期限：

壹年，即 2025 年 2 月 20 日至 2026 年 2 月 19 日。

##### 2、项目实施地点：霍尔果斯市技工学校（霍尔果斯市宁波路 2 号）

#### 第五条 验收标准及要求：

按国家有关规定以及磋商文件的质量要求和技术指标、供应商的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收。采购人与供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在采购文件及投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

#### 第六条 付款方式：

项目服务费用甲方按月以银行转账方式支付，分 12 个月支付，每月支付：74833.33 元（大写：柒万肆仟捌叁拾叁元叁角叁分），费用涵盖乙方提供服务所需的全部成本及相关税费，具体支付根据考核情况而定。

说明如下：学校相关部门在次月 10 日前完成对上月学生宿舍标准化管理服务效果进行考核，考核分质量标准考核和工作人员职业道德、业务工作、劳动纪律考核，综合考核等级为合格服务，支付上月服务费的 100%；综合等级为不合



格，支付上月服务费的 90%。综合考核分数在 70 分及以上为合格，低于 70 分为不合格。连续 3 个月均不合格，解除政府采购合同，且不付最后一个月的服务费  
用

#### 第七条 甲方责任和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督、检查和考核，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。甲方在监督、检查和考核考核过程中，对认为乙方不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

4、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

#### 第八条 乙方的责任和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。严格按照磋商响应文件及本合同约定的服务内容、标准，配备合格人员，投入必要设备、物资，高效优质完成服务工作。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。乙方应加强对派驻甲方服务人员的安全管理和教育，并承担由此产生的相关法律责任。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，自觉接受甲方的监督检查和考核工作。

5、严格执行教官民汉比例 7：3 配比，教官实习期 3 个月，实习期内不称职教官须及时调换。

6、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

#### 第九条 违约责任：

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常



履行。如有未尽事宜，由双方依法另行订立补充合同。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3、乙方未达服务标准，经甲方书面通知3日内未完成整改，甲方有权扣除当月服务费用20%作为违约金；若乙方严重违约，导致合同目的无法实现，甲方有权解除合同，乙方返还已收费用并赔偿甲方全部损失。

#### 第十条 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

#### 第十一条 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同书

(3) 中标通知书

(4) 政府采购合同格式条款

(5) 响应文件

(6) 磋商文件

(7) 服务标准及要求

#### 第十二条 其他条款

1. 本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

合同订立时间： 2025 年 3 月 12 日

合同订立地点：霍尔果斯市技工学校





甲方：霍尔果斯市技工学校（盖章）



法定代表人（授权代表）



地址：霍尔果斯市宁波路2号

开户银行：

账号：

电话：

传真：

签约日期： 年 月 日

乙方：新疆诚博万维企业管理有限公司（盖章）



法定代表人（授权代表）：



地址：乌鲁木齐市天山区中山路443号1-1601室

开户银行：中国工商银行股份有限公司乌鲁木齐建国路支行

账号：3002011609200079370

电话：13319800868

传真：

签约日期： 年 月 日

