

---

合同编号：St20250310001

工程名称：伊宁市英也尔镇镇政府维修改造及配套附属工程

# 施 工 合 同

发 包 方： 伊宁市英也尔镇人民政府

承 包 方： 新疆尚同乡村建设工程有限公司

签订日期： 2025 年 3 月 10 日

# 施工合同

发包方（以下简称甲方）：伊宁市英也尔镇人民政府

承包方（以下简称乙方）：新疆尚同乡村建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程项目施工具体情况，双方协商达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1. 工程地点：伊宁市英也尔镇镇政府

2. 承包范围：

工程名称：伊宁市英也尔镇镇政府维修改造及配套附属工程

序号	施工内容	规格	单位	数量	单价（元）	合计（元）	备注
详见工程量清单							
	合计					263030	

此价格含增值税普通发票。

注：具体工程量以实际验收为准。

3. 承包方式：双方商定采取承包人包工包全部材料承包方式。

4. 施工日期：2025年3月10日；竣工日期：2025年4月10日；

## 第二条 合同价款与支付

1. 合同总价款：金额(人民币大写)：贰拾陆万叁仟零叁拾元整，¥：263030元。

2. 工程款支付方式：合同签订后，甲方需支付合同价的30%预付款；按工程进度支付，竣工验收合格后，支付至合同价的85-90%；工程结算审核完成后，支付至审定价的100%。

---

### 第三条 竣工结算

1. 工程竣工合格后，承包人应及时向发包人提出工程竣工结算报告，办理竣工结算。发包人接到竣工资料后三日内如无异议，即视为同意。
2. 工程结算报告经发包人批准后，双方签字，三日内由发包人向承包人结清工程尾款。无正当理由不办理结算，应承担违约责任。

### 第四条 安全施工和质量要求

按施工安全规范保证施工质量，按时完工交付使用，凡施工期发生的施工质量，安全事故由乙方负责。施工中，甲方如果特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用，应另签补充合同。

### 第五条 违约责任

1. 未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由承包人负责并承担损失。
2. 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。
3. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

### 第六条 不可抗力

1. 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。
2. 在施工中，如因停电停水 8 小时以上或连续间接性停水停电（每次连续 2 小时以上）影响正常施工，可以将工期顺延。
3. 因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：
  - (1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务作业的材料和待安装的设备的损害由甲方承担；
  - (2) 甲方和乙方的人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
  - (3) 乙方自有机械设备损坏及停工损失，由乙方自行承担；
  - (4) 甲方提供给乙方使用的机械设备损坏，由甲方承担，但停工损失由甲方

---

自行承担；

(5) 停工期间，乙方应甲方项目负责人要求留在施工现场的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

(6) 工程所需清理、修复费用，由甲方承担。

### **第七条 争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决：(1) 提交伊宁市仲裁委员会仲裁；(2) 依法向工程所在地人民法院起诉。

### **第八条 合同份数**

本合同一式两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_

承包方(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

## 工程量清单

工程名称：伊宁市英也尔镇镇政府维修改造及配套附属工程

序号	名称	工程量	金额
1	英也尔镇财政所搭建彩钢	搭建彩钢 440 m <sup>2</sup>	70400
2	英也尔镇镇政府三楼宿舍翻新	宿舍：内墙涂料粉刷 695 m <sup>2</sup> 、更换床衣柜床头柜 7 套、纱窗 21 套、做 PVC 踢脚线 191 米 贴砖 147 m <sup>2</sup> 卫生间：更换钛合金门 7 套、更换马桶 5 套、洗漱柜 7 套、卫生间防水贴砖 4 间 司法所：内墙涂料粉刷 170 m <sup>2</sup> 厨房：更换门 2 套、铺木地板 45 m <sup>2</sup> 、铺地板胶 74 m <sup>2</sup> 劳动保障所：电路维修带材料 其他附属工程	110864
3	英也尔镇镇政府消防库房及周边改造	外墙涂料粉刷 385 m <sup>2</sup> 、内墙涂料粉刷 104 m <sup>2</sup> 、停车场标线 255 米	14583
4	英也尔镇镇政府厨房及司法所	厨房烟囱拆除 1 个及暖气更换 20 片	2876
5	英也尔镇镇政府暖气维修	暖气主管道维修及暖气管道维修	28476
6	英也尔镇疫情期间水电暖抢修	界梁子小学暖气及电力维修	11437
7		英也尔镇幼儿园电路维修	1992
8		英也尔村暖气维修	2300
9		镇政府暖气维修	16955
10		界梁子幼儿园修水管	2647
11		界梁子牧业村小学修电	500
	<b>合计</b>		263030