

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

CS 扫描全能王



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊宁市达达木图镇人民政府

承包人（全称）：新疆万博工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊宁市达达木图镇农村公益事业(基础设施建设)工程（二期）二次工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊宁市达达木图镇农村公益事业(基础设施建设)工程（二期）二次

2. 工程地点：伊宁市

3. 工程立项批准文号：（达镇政发[2025]33 号）。

4. 资金来源：农村综合改革转移支付资金。

5. 工程规模：

提升、改造人行道铺装彩砖、安装路沿石 2200 平方米(长 1100 米、宽 2 米)及道路两侧绿化美化提升工程（具体详见工程量清单）

6. 工程承包范围：图纸、工程量清单及补遗包含的全部工作内容。

二、合同工期

自合同生效之日起 90 日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同价款

合同总价（大写） 肆拾伍万玖仟玖佰元整。

（小写） 459900.00 元（含税）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟捌佰捌拾陆元陆角玖分（¥ 3886.69 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰万伍仟元整（¥ 25000.00 元）。

付款方式：

(1) 本工程合同价款：（¥459900.00 元），合同签订后支付合同价 30% 预付款，竣工验收后支付至合同价的 85%，结算审核完成并出具审计决算书后付至结算价的 97%，剩余 3% 待一年质保期满后付清。

(2) 承包人需提供 9% 的增值税发票。

五、项目经理

承包人项目经理： 彭晓馈。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；

- (3) 技术标准和要求;
- (4) 已标价工程量清单或预算书;
- (5) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 伊宁市达达木图镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包、承包双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91654002397718140C

地 址: _____ 地 址: 新疆伊犁州伊宁市新华西路 705

号融和大厦综合楼 1838 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 835000

法定代表人: _____ 法定代表人: 赵宁

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0999-8327998

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

伊犁州分行阿合买提江街支行

账 号: _____ 账 号: 65001650700052503151



人有权解除合同，并要求承包人退场；承包人进入现场施工，要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作，现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫，施工现场及生活垃圾应及时清理；承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：彭晓馈；

身份证号：654123198801075127；

建造师执业资格等级：二级注册建造师；

建造师注册证书号：新 265202177200；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：新建安 B（2021）0027912；

联系电话：15729901893；

电子信箱：/；

通信地址：新疆伊犁哈萨克自治州伊宁市经济合作区山东路福瑞家苑 C 区；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责该项目的整体建设施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管理工作。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，在正常施工工程中，项目经理每周至少 5 日，每天至少 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：处以 3 千元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 5 千元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3. 其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同签订后支付 30%预付款。

预付款支付期限： _____ / _____。

预付款扣回的方式： _____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： _____ 无 _____。

预付款担保的形式为： _____ 无 _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 以相关的国家标准、行业标准等为依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按月计量 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 按月计量 _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 按月计量 _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项
(总价合同的计量) 约定进行计量： _____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： _____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 合同签订后支付合同价 30%预付款，竣工验收

后支付至合同价的 85%，结算审核完成并出具审计决算书后付至结算价的 97%，剩余 3%待一年质保期满后付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按合同约定申请。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按工程进度向监理工程师或发包方现场代表提交进度付款申请单，并附已完成工程量报告和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按工程进度向监理工程师或发包方现场代表提交进度付款申请单，并附已完成工程量报告和有关资料。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审核意见后 7 天。

(2) 发包人支付进度款的期限：在进度款支付证书签发后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。