

# 第四师可克达拉市机关食堂 管理外包采购项目合同 (党校食堂)

甲方(使用单位): 新疆生产建设兵团第四师机关事务管理服  
务中心

乙方(供应商): 新疆可克达拉飘香餐饮管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规,甲、乙双方就机关食堂的经营管理等事宜,在双方自愿、平等、互利的基础上经友好协商,达成以下协议。

## 第一条 食堂使用权责

(一)乙方在承包期内对食堂原有房屋建筑物及附属物如地下库房等不动产享有使用权,具体用途需书面报甲方同意后方可使用,未经书面报送不得擅自使用。

(二)甲乙双方应在乙方接手经营时,做好灶具、桌椅、餐具、照明、散热等食堂内设施、设备的交接,由双方进行盘点,制作交接清单,由双方签字确定。交接清单上的物品乙方在合同有效期内无偿使用,但需做好保养、维护、维修,如有损坏、丢失应照价赔偿。

零星维修如管线短路维修、下水道疏通、门窗维修、更换照

明等由乙方负责。食堂内墙面粉刷、屋面维修、门、窗的更换等由甲方负责。

(三) 甲方提供食堂必要的供热、供水、供电、排水、天然气等公用设施。

(四) 食堂电费、食堂取暖费、食堂水费、食堂天然气费、保洁用品购置、易耗品购置、餐厨垃圾收运处置费等基本运行费用均由乙方自行承担。

## 第二条 双方权责

### (一) 乙方权责

1. 乙方接受甲方或甲方授权的监督管理人员对食堂区域内各项服务质量进行检查。

2. 乙方在食堂区域的各项服务，其工作时间必须满足甲方的工作要求，包括法定节假日。遇特殊情况，可要求乙方调整工作时间。合同期内，乙方与其员工劳动合同内的劳动纠纷由乙方负责，不得影响本合同正常履行。

3. 次月 15 日内乙方应提供正规普通发票，若乙方未在规定时间内向甲方提供，甲方按上月应付费用的千分之一扣款。

4. 乙方应指定负责人全权代表乙方与甲方保持密切联系并保证食堂区域服务工作。

5. 乙方要为食堂区域的服务工作配备足够的人员，且工作人员必须符合劳动部门有关用工规定。

6. 乙方在承包期内应保持食堂区域内的设施完好、环境状况

良好，并接受甲方或甲方授权监督管理人员的检查，甲方提供的所有设备、设施、工具由乙方使用的，乙方保证各设备、设施、工具的完好性。

7.乙方应加强食堂工作人员的管理，树牢节约意识和安全意识，切实做好节水、节电、防火、防盗及饭菜食品安全等工作。

8.乙方须对食堂经营期间发生的安全生产事故负全部责任，并指定专人协助配合甲方及有关部门做好卫生、消防、安全检查或突发事件处置等工作。

9.承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行资产验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。

10.乙方不得在食堂区域从事非法活动，不得对甲方正常办公有滋扰行为。

11.乙方未获甲方书面同意，不得在食堂区域存放易燃易爆、有毒、挥发性大或气味浓烈的物品等。

12.乙方所使用食用油产品标准应不低于 GB/T10464、GB/T1543、GB/T1535、GB/T1536 标准，质量等级不低于一级，加工工艺应为压榨。

13.乙方负责就餐大厅、操作间等所有工作区域内卫生保洁工作，严格按相关法律法规对厨具设备、食品等进行管理，保证就餐环境绝对安全。

## (二) 甲方权责

1.甲方应保证乙方员工及后勤保障车辆按相关规定进入食

堂区域开展服务保障工作。

2.甲方应保证乙方正常的水、电、暖、燃气等设施正常使用。

3.甲方负责管理服务费及餐饮服务费的结算，于次月向乙方支付上月费用。

4.甲方不对乙方聘用人员承担任何责任。

5.甲方不得干涉乙方承包期间正常的经营管理活动。

### **第三条 食品安全管理要求**

（一）甲、乙方须严格执行《中华人民共和国食品安全法》《中华人民共和国农产品质量安全法》等相关法律、法规。

（二）乙方须办理《餐饮服务许可证》，所有食堂工作人员具备有效健康证，按行业要求建立健康管理档案，严禁带病上岗。

所有食堂工作人员工作期间须戴帽、口罩、手套上岗，讲究个人卫生，统一着装，规范操作。

（三）食品的主料、辅料、调料等原材料由乙方负责采购，并落实食品安全责任。乙方采购渠道必须安全合法，建立采购食品出入库台账，索证索票，实现追踪溯源，不得使用来源不明、无检验合格证明、超过保质期及其他不符合食品检测规定的原料。

（四）食品加工期间乙方须遵守《食品安全国家标准餐饮服务通用卫生规范》（GB 31654-2021）等行业相关标准，规范操作流程，严格遵守各类食品安全制度，进行餐具消毒和全面消杀，做到食品加工过程安全。

(五) 乙方在经营期间因管理不当等原因造成食品安全事故、安全生产事故的法律由乙方承担，造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

#### 第四条 质量监督检查和考核

(一) 乙方须做好食堂管理服务工作，确保服务优质、高效，并接受甲方的管理和监督，对甲方的合理化建议和要求，及时整改落实到位。

(二) 乙方按照安全生产管理工作要求，科学安排餐饮服务工作流程，做到精细化管理。乙方经营管理期间发生安全生产、食品安全等责任事故，甲方有权单方解除本合同。

(三) 每月按照《第四师机关食堂监督考核细则（试行）》进行考核，考核完毕后由甲方出具《第四师机关食堂监督考核表》并由乙方签字确认，由乙方持甲方出具的《第四师机关食堂监督考核表》和有效发票，一次性拨付上月服务费（含管理服务费及餐饮服务费用，下同）：

1. 考核分值 90—100 分（含本数），按当月服务费的 100% 支付；

2. 考核分值 80—89 分（含本数），扣除当月服务费的 10%；

3. 考核分值 79 分及以下，扣除当月服务费的 20%。

4. 全年累计 3 次考核 70 分以下，甲方有权单方面解除合同；

#### 第五条 合同期限

合同期限原则为三年，从 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年

12月31日止。合同一年一续签。

## 第六条 合同生效和终止

(一) 合同经双方授权代表签字盖章后生效，招标文件、投标文件是本合同的重要组成部分，对甲、乙双方具有同等法律效力。

### (二) 终止

#### 1. 提前终止情况：

(1) 乙方未能履行合同和遵守有关规定，在甲方发出书面警告后仍无采取补救措施可立即终止合同。

(2) 经营期间，乙方破产清算、重组或兼并或被债权人接管经营，本合同自发生上述事实之日起自行终止，甲方有权将食堂管理外包服务按程序采购。

(3) 承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其他损害甲方形象或声誉的活动，则甲方有权单方解除合同。

(4) 合同规定的其他终止情况。

### (三) 合同终止

1. 终止合同，不影响根据合同规定进行双方的违约赔偿、补偿。

2. 合同终止时，双方应进行结算，甲方同时对乙方承包区域设施、设备状况进行检查，并要求乙方按规定时间内将乙方物品撤离食堂区域。

### (四) 不放弃权利

1.在乙方出现违约行为时，甲方继续接受乙方的服务，但不代表放弃对乙方违约行为进行追究的权利。

2.在甲方出现违约行为，造成乙方经营损失，乙方有向甲方追究损失的权利。

#### (五) 不可抗力

合同期内发生地震及其他不可抗力，导致不能正常经营，合同部分或全部不能履行，双方可以按以下约定执行：

1.因不可抗力导致合同终止，并不影响任何一方对不可抗力前发生的违约行为合法追偿。

2.甲方不承担因不可抗力造成合同不能正常履行的责任。

3.遇国家政策性调整，影响合同履行，双方协商解决，协商不成的，甲方可单方解除本合同，双方均不因此承担违约责任。

### 第七条 结算方式

#### (一) 管理服务费结算方式

根据中标通知书金额（含税）105.1万元/年（大写：壹佰零伍万壹仟元整），按月支付。

#### (二) 餐饮服务费结算方式

为确保机关干部职工就餐得到充分保障，防止浪费问题发生，按实际人次对应餐标结算，餐标为早餐 10 元/人次、中餐 22 元/人次、晚餐 8 元/人次。

总结算金额：餐饮服务费+管理服务费（含税）。

#### (三) 乙方账户信息

账户名:新疆可克达拉飘香餐饮管理有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司可克达拉支行

账号:6505011121290000377

## 第八条 其他

(一)在乙方的责任区内,出现由于乙方原因导致第三方事故的情形,责任由乙方承担,甲方不承担任何责任。

(二)在合同期内,乙方须在“832”平台(脱贫地区农副产品网络销售平台)按不低于年度食堂食材采购总额的10%进行采购,并于当年8月底前完成采购。

(三)未尽事宜由双方协商解决,并以书面形式修改或补充本合同条款;合同的附件、修改(补充)件均与本主合同有同等的法律效力。

(四)乙方不得将食堂转让或委托他人经营,不得擅自使用本食堂加工非本食堂使用的食品,不得非法经营,如存在上述行为,甲方有权终止合同。

(五)终止合同时,经双方盘点验收无误后,方可支付最后一个月费用,若有短缺或毁损,按照甲方购买时价格进行赔偿。

## 第九条 争议的解决

(一)本合同中所指甲乙双方享有同等权力,若甲乙双方有任何争议,可协商解决。如协商不成,任何一方有权在项目所在地选择诉讼的途径解决。

(二)本合同签订时,双方在合同中确定的地址作为合同履



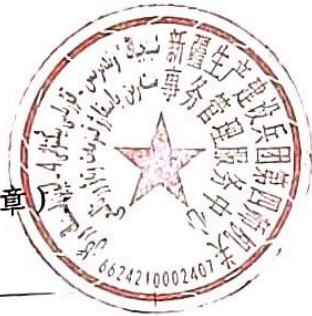
行过程中各类文书及发生争议时各类诉讼法律文书的有效送达地址。

### 第十条、合同生效

1.本合同在甲、乙双方法人代表签字并加盖公章之日起生效。

2.本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方（盖章）



（签字）



地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）



（签字）：



地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签约时间：2025年1月22日

签约地点：可克达拉市