

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊宁边境经济合作区管理委员会

承包人（全称）：伊犁富安瑞园林装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就边合区税务分局办公阵地维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：边合区税务分局办公阵地维修改造项目

2. 工程地点：边合区税务分局

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 财政资金 。

5. 工程内容：本合同约定内容及发包方提供的本项目设计图纸、工程量清单、澄清、答疑、变更、经济签证等所示内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

边合区税务分局办公阵地维修改造；(具体内容详见图纸及工程量清单)

二、合同工期

开工日期：2023年12月22日。

竣工日期：2024年1月30日。

工期总日历天数：40天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。未经发包人书面同意，本工程工期不予变更。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟元整（¥1269000元）。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 鉴于本项目最终结算需经财政部门审核，承包人已经知悉并承诺，如双方对工程结算价款发生争议，最终以发包人指定第三方部门审核的金额结算为准。

五、项目经理

承包人项目经理：郭冰霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书，包含随附的澄清、说明、补正事项纪要等；
- (2) 投标文件（投标函及投标函附录）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 伊宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

伊宁边境经济合作区管理委员会

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

承包人： (公章)

伊犁富安瑞园林装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后支付合同价 30% 预付款。竣工验收后支付至合同价的 70%，结算审核完成并出具审计决算书后付至结算价的 97%，剩余 3% 待一年后付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款约定。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款约定。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付