

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 喀什经济开发区疏勒县产业园

承包人(全称): 喀什强丰电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 喀什经济开发区疏勒县产业园电力配套项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 喀什经济开发区疏勒县产业园电力配套项目。

2.工程地点: 喀什经济开发区疏勒县产业园。

3.工程立项批准文号: TT2025 (CS) -21。

4.资金来源: 2025 年援疆资金。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本次 41#42#配电室工程的施工图设计(含施工图设计、施工期间的配合服务等)、施工(施工图范围内的全过程施工)直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作及包括设备的购买、运输、安装及调试运行等直至验收合格,并对工程的质量、安全、工期等全面负责。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 24 日。

计划竣工日期: 2025 年 10 月 24 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰柒拾叁万陆仟零玖拾肆元玖角陆分 (¥ 1736094.96 元);

2.合同价格形式: 合同价格形式为单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 沈娜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 喀什经济开发区疏勒县产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。



综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

_____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

_____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

14.2 预付款

14.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：自进场开工日起支付合同总价 30%。

预付款支付期限：自进场开工日起 支付_____。

预付款扣回的方式：转账、电汇、支票_____。

14.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

14.3 计量

14.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ / _____。

14.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

14.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

14.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

14.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

14.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

14.4 工程进度款支付

14.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：自进场开工起支付合同的总价 30%进度款；后期按照进度进行支付合同总价的 60%进度款，自承包人承包范围内的工程完工竣工结算后，竣工



验收合格且完成工程竣工审核并提供 3%质保函，发包人按合同结算审计价支付 100%全部工程款。承包人已按照合同价款 5%提供履约保函形式无需退回，竣工验收前一直有效，承包人提供质保函方式签约合同总价的 3%作为工程质保金，保修期满后且无任何质量问题，发包人每次付款前，承包人还需向发包人递交付款申请及对应合格的等额发票，由发包人收到发票及付款申请后 28 天内，按本条款前述约定付款。发票认证通过是付款的必要前提之一。

14.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

14.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

14.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____
/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____
/_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____以 12.4.1 条约定的付款周期为准_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

14.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：执行通用合同条件本条款。

竣工结算申请的资料清单和份数：广联达及 PDF 版清单各一份。

竣工结算申请单的内容应包括：执行通用合同条件本条款。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用合同条件本条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用合同条件本条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式





发包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 喀什经济开发区疏勒县产业园

邮政编码: 844000

法定代表人: 乔权

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

组织机构代码: 91653100MA775RK632

地 址: 喀什市团结路 272 号

邮政编码: 844000

法定代表人: 李强

电 话: 13709982606

开户银行: 中国建设银行喀什克孜都维
路支行

账 号: 65050174604200000075

