

建设工程 工程施工合同

项目名称：英吉沙县2025年龙甫乡5村道路建设项目

项目编号：YJSLC(CGZB)-2025-004



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 英吉沙县龙甫乡人民政府

承包人(全称): 新疆万筑建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____及有
关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 英吉沙县 2025 年龙甫乡 5 村道路建设项目

2. 工程地点: 英吉沙县龙甫乡人民政府

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 少数民族发展资金

5. 工程内容: 本项目主要建设内容为改建长度 1.341 公里、宽度为 5 米的农村道路及附属设施。(详见图纸及工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

招标清单全部工程量_____。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 16 日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

1. 签约合同总价为：

人民币（大写） 柒拾捌万伍仟贰佰陆拾陆元壹角叁分

（小写）（¥785266.13 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龚园。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；



(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方签字并盖章后 生效。



十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人:

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 张振海

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人:

新疆万筑建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91653101MA791QLI0W

地 址: 新疆喀什地区经济开发区兵团
分区总部大厦B座8层813室。

邮政编码: 844000

法定代表人: 贺伟军

委托代理人: _____

电 话: 19399512555

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 新疆喀什农村商业银行股份
有限公司解放南路支行。

账号: 860020212010111399038



补充协议
三方施工补充协议

发包人（全称）：英吉沙县龙甫乡人民政府

承包人（全称）：新疆万筑建设有限责任公司

承包方的分公司：新疆万筑建设有限责任公司英吉沙县分公司

为工程的建设需要，并在承包方的授权下，制定本协议：

1、承包方与发包方签订的英吉沙县 2025 年龙甫乡 5 村道路建设项目施工合同，由承包方的分公司全权代表承包方与发包方处理工程施工中的各项事项，包括项目的组织管理、人员调配、原材料采购、项目施工等各项事项。

2、承包方的分公司直接向发包方开具建筑业的增值税发票，发包方将工程款直接支付至承包方的分公司银行账户。

3、承包方的分公司承担承包方授权分公司范围内的一切责任。

发包方：英吉沙县龙甫乡人民政府

代表人：

承包方：新疆万筑建设有限责任公司

代表人：

承包方分公司：新疆万筑建设有限责任公司英吉沙县分公司

负 责 人：葛光明

地 址：喀什地区英吉沙县幸福路齐鲁国际商贸城 6 号楼 114 号商铺

开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司英吉沙县支行营业部

账 号：30506201040011911

年 月 日



附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 英吉沙县龙甫乡人民政府

承包人(全称): 新疆万筑建设有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 英吉沙县 2025 年龙甫乡 5 村道路建设项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

按现行国家和自治区及喀什地区相关规定执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年;
3. 装修工程为贰年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年;
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为壹年;
7. 其他项目保修期限约定如下: / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托



他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 按工程质量保修条例及本合同通用条款执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。



发包人:

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 张永平

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人:

新疆万筑建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91653101MA791QJJ0W

地 址: 新疆喀什地区经济开发区兵团分区总部大厦B座8层813室。

邮政编码: 844000

法定代表人: 贺伟军

委托代理人: _____

电 话: 19399512555

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 新疆喀什农村商业银行股份
有限公司解放南路支行。

账号: 86002021201011399038

