



客户至上用心服务

合同编号：11N45804536620247802

新疆华瑞志成机电设备安装有限公司

电梯维修保养合同

贵宾服务

客户名称：喀什地区妇幼保健计划生育服务中心

维保单位联系人：努尔麦麦提



客户至上用心服务

合同编号：11N45804536620247802

合同编号：11N45804536620247802

电梯数量：4 台

订约人：

(以下简称甲方)：喀什地区妇幼保健计划生育服务中心	(以下简称乙方)：新疆华瑞志成机电设备安装有限公司
地址：喀什市时代大道210号	地址：新疆喀什地区喀什市多来特巴格乡29村中亚商贸第一城10幢2层63号
法定代表人：柯宇星	法定代表人：刘作阳
委托代理人：_____（委托代理人为本合同签约代表，其签字与法定代表人签字具有同等法律效力）	委托代理人：_____（委托代理人为本合同签约代表，其签字与法定代表人签字具有同等法律效力）
营业执照：126531004580453666	营业执照：91653101MA7975LC1A
联系电话：0998 2823994	联系电话：
邮政编码：844000	邮政编码：844000
开户行：中国工商银行股份有限公司喀什市分行营业部	开户行：中国工商银行股份有限公司喀什解放南路支行
帐号：3012342109249371009	帐号：3012341509200096712
税号：102894000309	行号：102894000067



第一章 合同基本要求

1.1 合同标的物： 服务设备明细

电梯编号 (甲方)	新设备号	电梯型 号	层站	单价/台	台量/台	合计 (RMB)
1#-4#	/	/	/	3900	4	15,600.00
合同维修保养费总计 (大写)：壹万伍仟陆佰元整 (¥15,600.00)						

本合同总金额包括增值税。乙方应向甲方开具合法有效增值税发票。

1.2 服务期限

乙方为甲方提供维护保养的期限于 2024 年 07 月 30 日起至 2025 年 07 月 29 日止。合同双方愿意继续合作的，双方须于本合同期限届满前签署新的服务合同，否则合同期限届满，本合同自动终止。

1.3 付款条款

- 1.3.1 付款方式为预付款： 银行转账 支票 其他 _____
- 1.3.2 付款周期为签完合同后第壹个月的 30 日前一次性付清全款。乙方向甲方提供的发票不能证明甲方已经向乙方支付了款项。为了证明款项已支付，甲方应保留有关付款的银行记录。
- 1.3.3 如果付款方名称与甲方名称不一致，乙方有权决定不接受付款方代甲方的付款，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。
- 1.3.4 调价合同价格将根据材料及工时成本的变化每年进行调整，调整的幅度确定为5%，自第二年起每年的 / 月 / 日开始执行调整后价格。
- 1.3.5 甲方同意乙方对本合同第1.1条所述款项开具以下第___款规定的发票。
- (1) 增值税专用发票；
 - (2) 普通销售发票。

若甲方同意乙方开具增值税专用发票，甲方需按乙方要求提供发票信息（包括但不限于公司名称、地址、纳税人识别号/统一社会信用代码（如适用）、纳税人资质）。若甲方提供给乙方的发票信息发生变化，甲方应及时以书面形式告知乙方。甲方应核查乙方开具的增值税发票信息（例如发票类型、公司名称、发票金额、税率等）是否有误，如果有误，应及时以书面形式通知乙



方。甲方同意为乙方开具增值税红字发票或作废发票提供必要的支持。若甲方未及时将变更信息告知乙方，则乙方不承担错开发票的责任。

第二章 双方的权利与义务

第一节 乙方服务的内容及责任

2.1.1 按国家行业及乙方全球保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行。

■ 按照政府法规每月对电梯进行常规检查和例行保养。

电梯：

安全部件：

制动器各销轴部位、制动器间隙、限速器各销轴部位、轿顶检修和急停开关、轿厢检修和急停开关、轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）、轿门门锁电气触点、层门门锁电气触点、底坑急停开关、制动衬、验证轿门关闭的电气安全装置、限速器轮槽、限速器涨紧轮装置和电气安全装置、制动器上检测开关、上下极限开关、制动器铁芯（柱塞）、制动器制动弹簧压缩量、限速器安全钳联动、上行超速保护装置、轿厢称重装置、安全钳钳座等安全部件的检查、调整、清洁和润滑。

机房：机房滑轮间环境、手动紧急操作装置、编码器、曳引轮槽、电动机与减速机联轴器螺栓、曳引轮和导向轮轴承部、控制柜内各接线端子、控制柜各仪表、减速机内齿轮油、控制柜接触器和继电器触点、导电回路绝缘性等机房部件的检查、调整、清洁和润滑。

轿厢：轿顶环境、导靴上油杯、轿厢风扇、应急照明、轿内报警装置、对讲系统、轿内显示、指令按钮、轿门在开启和关闭时的状况、轿厢平层精度、位置脉冲发生器、导靴靴衬或滚轮、各反绳轮轴承部、轿顶和轿厢架和轿门及其附件安装螺栓、轿底各安装螺栓等轿厢部件的检查、调整、清洁和润滑。

井道：对重块及压板、井道照明、层站召唤、层楼显示、层门地坎、层门自动关门装置、层门门锁自动复位、层门锁紧元件啮合长度、层门和轿门系统中传动钢丝绳或链条或胶带、层门门导靴、消防开关、补偿链（绳）与轿厢和对重的连接处、轿厢和对重的导轨支架、轿厢和对重的导轨、随行电缆、层门装置等井道部件的检查、调整、清洁和润滑。

底坑：底坑环境、缓冲器、对重缓冲距等底坑部件的检查、调整、清洁和润滑。

曳引钢丝绳或曳引钢带、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳、曳引绳头组合的检查、调整、清洁和润滑。

轿厢围壁、包括固定或可移动的面板、门面板、轿门扇、吊顶、轿厢照明、厅门扇、门框及地坎的检查。



限速器护罩和楔块、轿门、厅门导轨、补偿绳绳轮、补偿链防晃器、安全钳开关及轴销等部件的检查、调整、清洁和润滑。

液压梯：

除了上述电梯部件外，安全部件还包括：安全溢流阀、手动下降阀、手动泵、油温监控装置、柱塞限位装置等部件的检查、调整、清洁和润滑。

其它部件还包括：机房内手动泵操作装置、油箱、电动机、阀、泵、消音器、油管、表、接口等部件、液压柱塞、井道内液压油管、接口、柱塞侧靴衬、柱塞、消音器放气操作、油缸导轨支架、油缸导轨、轿厢沉降试验等的检查、调整、清洁和润滑。

沉箱、液缸和管道等部件的检查和调整。

阀门组合、位置感应器、同步液压链、液压门锁阀测试、液压绳轮的检查、调整、清洁和润滑。

扶梯：

安全部件：

扶梯的制动器机械装置、制动检测开关、制动触点、梳齿板开关、梯级或踏板下陷开关、梯级链涨紧开关、扶手带入口处保护开关、出入口安全警示标志、防灌水保护装置、附加制动器、扶手带断带保护开关、围裙板安全开关、主机过热保护装置、电源相序监控装置、主机盖保护装置等安全部件的检查、调整、清洁和润滑。

扶梯的电器部件、电子板、主驱动链、减速机润滑油、电机通风口、检修控制装置、自动润滑油罐油位、梳齿板照明、梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带、梯身上部三角档板、梯级滚轮和梯级导轨、扶手护壁板、急停开关、梯级链涨紧装置、梯级轴衬、梯级链润滑、制动衬厚度、主驱动链链条滑块、主接触器、电缆、扶手带托轮、滑轮群、防静电轮、扶手带内侧凸缘处、扶手带导向块和导向轮、在进入梳齿板处的梯级、内外盖板连接处、围裙板对接处等的检查、调整、清洁和润滑。

自动扶梯照明、楔块护板、桁架包层、桁架内照明的检查和调整。

梯级、扶手带照明、梯级下照明、润滑装置、上下平台、控制柜、曳引机、主驱动轮、曳引机固定螺栓和减震胶垫、扶手带驱动装置、年度清洁检查、主驱动链、防反向装置等部件的检查、调整、清洁和润滑。

- 乙方按照合同条款，保留现行的工程线路图。
- 乙方将以设备安装时的国家安全标准维护甲方的电梯。当国家有关电梯安全的法规或标准发生改变时，按改变后的法规或标准执行，但因此增加的费用由甲方承担。
- 乙方保留例行保养记录。



2.1.2 本合同提供的所有常规保养工作，均在正常工作时间(除周六日及法定节假日)内进行，若甲方有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，但需另行计费。

2.1.3 在乙方热线接到甲方紧急报修后，按照政府法规以最快速度及时派工程师赶赴现场排除故障。

■ 本合同提供每天8小时，每周5天的一般故障处理服务并保留记录；对于安全相关的故障，乙方将提供每天24小时，每周7天的应急服务。

■ 乙方热线针对困人故障进行回访。

2.1.4 积极配合甲方通过年检，负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

2.1.5 投保乙方工作人员的人身意外保险，以及乙方产品责任险和公众责任险。

2.1.6 乙方自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。

2.1.7 备件和零件

■ 免费提供例行保养所需之棉纱、润滑油和润滑脂（不包含曳引机油）。

■ 乙方不对牵涉到电梯安全运行的元器件内部进行修理，仅执行更换。乙方在执行本合同上述之保养加油及调整工作时，如发现部分机件受损或必需更换时，须经双方书面认可，上述零件更换所需费用应由甲方另行支付乙方。乙方以优惠价格向甲方提供零件，并保证及时供应及提供送货上门服务。甲方须在更换零部件前付清零部件购置费用。

2.1.8 乙方应承担因乙方原因所造成的直接损失。

2.1.9 乙方将对每一条维保路线进行每年不少于一次的乙方工地质量安全稽查。乙方工地质量安全稽查是乙方有效地评价产品、服务及个人作业行为并确保这些满足甲方的期望与符合乙方的质量安全标准的工具，使用该工具可以更加有效地保障乙方的服务质量。

2.1.10 根据《中华人民共和国特种设备安全法》，电梯的安装、改造、修理必须由电梯制造单位或者其委托的依照《中华人民共和国特种设备安全法》取得相应许可的单位进行。若甲方自行安排乙方或乙方委托的维保单位以外的其他方进行合同设备的改造、修理、维护工作，则乙方只承担与产品原设计、制造相关的直接质量责任，除此以外其它任何质量和安全责任均由甲方承担。

第二节 甲方责任

2.2.1 仅由乙方修理



出于安全的需要，甲方不能允许未经乙方授权的人员修理、改动、更换设备的任何部件。否则，对此产生的损失将由甲方承担。

2.2.2 维修现场

2.2.2.1 甲方有义务为乙方员工提供安全的工作环境，并根据有关法律法规和安全惯例的规定清除任何危险物品。同时，甲方应按政府法规对设备维护的要求，为机房提供足够的照明、通风，控制好有利于设备安全运行的温湿度。

2.2.2.2 甲方同意在显著位置张贴和保存所有有关乘客使用设备的指引或警示。

2.2.3 甲方对设备情况的反映

2.2.3.1 根据国家特种设备安全监察条例，当电梯发生紧急事件后，甲方应立即启动事故应急专项预案。如果电梯日常运行不正常或出现任何险情，甲方应马上直接通知乙方。甲方未予及时直接通知乙方而导致现场故障排除措施的延误及扩大损失的，对于扩大部分的损失乙方不承担责任。

2.2.3.2 甲方应接受乙方人员保证设备高效安全运行的建议，并协助其做必要的工作。因甲方未及时处理乙方所提之合理建议所产生之事故，乙方不承担责任。

2.2.4 确认责任

甲方负责电梯日常管理工作，并授权专门人员就乙方所提供的维护保养服务和召修服务分别在《维护保养报告》和《电（扶）梯维修报告》上签字确认。

第三节 额外费用

2.3.1 本合同的服务范围不包括改变电梯现有结构、装置和技术，或增加新功能（包括临时功能变更）。国家有关电梯安全的法规或标准发生改变时或者甲方有新要求时，双方需另签相关合同。

2.3.2 甲方需向政府支付相关的年检费用。

2.3.3 本合同不包括约定之外所发生的额外人工费用，以及料件损坏的更换或修理费用（包括超出乙方控制范围的诸如甲方对设备使用不当及恶作剧召修等产生的费用）。

2.3.4 对于本合同约定的额外费用，甲方应于收到乙方书面通知后的10个工作日内支付。

2.3.5 因不可抗力造成的所有额外费用乙方不予承担。

第三章 商务条款



3.1 专利

因电梯设备属于特种设备，甲方同意将保养时（包括另行维修、改造中）更换下的涉及乙方技术专利或专有技术部件，交由乙方回收处理或现场销毁。

3.2 乙方的软件

乙方所拥有的软件可能放置在部件中或由乙方提供以执行本合同。甲方可以使用这些软件，但仅限于让设备运行之目的。甲方也可以对这些软件制作备份，但应注明这些软件的著作权属于乙方。甲方不得复制、展示、修改、派发、反编制或翻译这些软件。

3.3 保密条款

本合同及其所有附件以及合同一方在履行合同过程中获得或知道对方的专有信息、资料等均属商业秘密，任何一方不得向第三方透露。

3.4 终止

3.4.1 若甲方未按本合同之规定期限付款，且在乙方连续发出两次书面催告后10个工作日内，仍未按催告函中规定的付款期限付款，乙方有权终止履行本合同。

3.4.2 未经乙方书面同意，已有非乙方雇员或非乙方授权人员对设备进行此合同范围内的维修保养，乙方有权终止履行本合同，并不承担由此造成的风险和费用。

3.4.3 若乙方因自身原因不履行本合同规定的工作，经甲方连续两次书面催告后10个工作日内仍未履行，甲方有权书面通知乙方终止合同。

若非上文所约定的终止情形，未经双方书面协议一致同意，任何一方不得擅自提前终止本合同。否则，提前终止的违约方应依1.1条向另一方支付6个月维保费的违约金，若终止合同时剩余维保期限不足6个月（不含6个月），则提前终止的违约方应向另一方支付自终止前最后一次付款至合同正常终止期限的维保费。

3.5 逾付款滞纳金

若甲方未能按合同规定的付款方式按时向乙方支付应付款项，须支付逾期付款滞纳金，滞纳金按到期日起逾期款项金额的每日千分之五计算。

3.6 合同双方不就本合同互相主张间接损失或预期利润损失。

3.7 配件更换完毕后，乙方负责对所更换的配件提供保修期12个月。如甲方未按时付清余款，即使保修期已经开始，乙方仍有权暂停保修期内无额外收费的保修责任。

乙方对暂停期间电梯发生的故障或事故免责。



3.8 合同附件

本合同所有附件均为本合同的有效组成部分，如有未尽事宜，双方可另行商定并签订补充协议作为合同附件。

附件一：

附件二：

附件三：

3.9 适用法律及争议的解决

本合同适用中华人民共和国的法律。由于本合同所引起的一切争议，双方应先友好协商解决，或由政府有关部门鉴定并确定责任。若协商不成，提交原告所在地人民法院诉讼。

3.10 合同效力

本合同经甲方和乙方双方签字并加盖公章或合同章之日起生效，即成为双方完全同意履行的合同，将取代所有双方以前订立的有关本合同范围内的维修保养事宜的任何协议。本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

日期：年 月 日

日期：年 月 日