



建筑装饰工程施工合同

(GF—96—0206)

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部

一九九七年七月



建筑装饰工程施工合同(乙种本)

发包人(甲方): 塔什库尔干县乡村振兴示范特色小镇建设-盘龙古道补短板项目

承包人(乙方): 陕西一方盛装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1. 1、工程名称: 塔什库尔干县乡村振兴示范特色小镇建设-盘龙古道补短板项目

1. 2、工程地点: 塔县班迪尔乡盘龙古道

1. 3、承包范围: 本工程全套施工图纸范围内的施工工作内容

1. 4、承包方式: 包工包料

1. 5、工期: 本工程自 2025 年 6 月 20 日开工,于 2025 年 9 月 20 日竣工,施工周期为 90 天。

1. 6、工程质量: 合格

1. 7、合同价款: 661029.98 元, (大写: 陆拾陆万壹仟零贰拾玖元玖毛捌分), 经甲方审核认可的变更签证除外。(含税价)

第2条 甲方工作

2. 1、开工前 3 天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 两 份,并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件手续。

2. 2、指派 为甲方驻工地代表,负责合同履行。





对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更登记手续和其他事宜；负责现场监理工作，乙方采购的材料须经甲方代表、监理书面验收确认后方可进场使用，现场施工工作须得到甲方代表、监理认可、批准方可进行施工。

2. 3、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2. 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2. 5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条 乙方工作

3. 1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 2、指派周俊龙为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3. 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消除等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3. 5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

王瑞玉



3. 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4. 1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4. 2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4. 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4. 4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，严格遵守物业装修要求，不得对住宅楼邻里造成噪音扰乱。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5. 1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更以及现行的相关规范、标准作为质量及验收合格的依据。

5. 2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5. 3、乙方应对工程有提前预见性，并在工程开工前告知甲方工程现场不合理处，与甲方及时取得确认。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6. 1、双方商定本合同价款采用第(1)种：

(1) 固定价格包工包料。

王碧芝



(2) 固定价格加_____ %包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) 可调价格：固定总价加设计变更、经济签证；按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6. 2、本合同签订生效后，甲方预付总价款的 30 %，198308.99 元，工程完成 80%，工程款支付到总价款的 79%，323904.69 元，工程竣工验收、审计后付审计价的 100 %，最后一笔资金拨付前缴纳 3%质保金，（质保期到期后返还质保金，质保期为一 年）。

第 7 条 关于材料供应的约定

7. 1、本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 / %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7. 2、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8. 1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合<中华人民共和国建筑法>和有关防火设计规范。

8. 2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安

王碧琴



全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国建筑法》和其它相关的法规、规范。

8. 3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8. 4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条 奖励和违约责任

9. 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方____元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的____%支付滞纳金。

9. 2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方____元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方____元，作为奖励。

9. 3、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同 5. 2 款增加优质价款外，甲方支付乙方____元，作为奖励。

9. 4、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9. 5、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9. 6、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负



责并承担损失。

9. 7、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9. 8、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第 10 条 争议或纠纷处理

10. 1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10. 2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方同意任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

第 11 条 其它约定

第 12 条 附则

12. 1、本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12. 2、本合同正本两份，双方各执一份。副本 10 份，甲方执 9 份，乙方执 1 份。

12. 3、本合同履行完成后自动终止。

12. 4、附件。

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供货物清单：

(5) 会议纪要

(6) 设计变更



(7) 其他:

甲方(盖章): 塔什库尔干塔吉克
自治县班迪尔乡人民政府

法定代表人:

代理人:

单位地址:

电话:

传真:

邮码:

开户银行: 塔什库尔干县农村

信用合作联社

户名: 塔什库尔干塔吉克自治县
班迪尔乡人民政府

帐号: 871010012010106660363

年 月 日

乙方(盖章): 陕西一方盛装饰工
程有限公司

法定代表人:

代理人:

单位地址:

电话:

传真: /

邮码: 830000

开户银行: 上海浦发银行西

安分行

户名: 陕西一方盛装饰工程有限
公司

帐号: 72010155100000975

年 月 日