

中央彩票公益金支持社会福利事业专项资金 项目合同

甲 方：阿图什市民政局

乙 方：新疆聚德昌泰商贸有限公司

根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，甲乙双方在平等互利的基础上，经过友好协商，就中央彩票公益金支持社会福利事业专项资金项目合同事宜，自愿签订本合同，双方共同遵守本合同所列条款。

第一条 项目名称

中央彩票公益金支持社会福利事业专项资金项目

第二条 服务期限及服务地点

1. 服务期限：服务期 1 年，自 2025 年 5 月 30 日始至 2026 年 5 月 30 日止。

2. 服务地点：阿图什市各乡镇（街道）。

第三条 服务内容

1. 建设家庭养老床位。根据服务对象失能状况、居家环境条件等情况并结合其意愿，对其居家环境关键区域或部位进行适老化改造，按需安装网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备，并视情配备助行、助餐、感知类老年用品。此前已进行相关改造

并具备相应功能的不重复改造（适老化改造、智能化改造和老年用品配备可参考附 1）。建设的家庭养老床位应有效增强服务对象居家生活的安全性、便利性和舒适性，并能够通过智能化手段进行远程监测和动态管理，对服务对象服务需求和异常情况及时响应和进行应急处置。

2.提供居家养老上门服务。服务内容包括但不限于生活照料、基础照护、探访关爱、健康管理、委托代办、精神慰藉等服务（服务内容可参考附 2）。项目周期内，应为每位服务对象累计提供不少于 36 次的居家养老上门服务。

3.服务指标

序号	指标	指标量	备注
1	家庭养老床位建设	160 人	参照家庭养老床位基本项目清单，根据服务对象个人意愿进行配置改造。
2	居家养老上门服务	160 人	服务内容包括但不限于生活照料、基础照护、探访关爱、健康管理、委托代办、精神慰藉等服务，项目周期内，应为同一服务对象累计提供不少于 36 次。

第四条 合同金额

合同总金额：788000 元（大写：人民币柒拾捌万捌仟元整）。其中：项目资金使用要坚持公开透明、规范管理和专款专用的原则，严格遵循《民间非营利会计制度》及其他相关规定，按预算据实列支。

第五条 付款方式及收款账号

（一）履约保证金

签订合同后乙方向甲方缴纳 5% 的履约保证金或提供由金融担保机构出具的履约保函；甲方在项目结束后一个月内，将履约保证金退回给乙方。

（二）付款方式：

第一次拨付：合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方拨付合同款项的 50% 作为项目启动执行资金；

第二次拨付：甲方须在项目实施第 6 个月，乙方提交中期评估报告和相关档案资料后，向乙方拨付合同款项的 40% 作为项目启动执行资金；

第三次拨付：项目评估结束后 1 个月内，甲方向乙方拨付剩余合同款项的 10%，如遇特殊情况由双方商议解决。

（三）乙方收款账号

开户名称：新疆聚德昌泰商贸有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司阿图什市天山路支行

银行账号：107087769408

第六条 质量保证

1. 乙方应保证所提供的家庭养老床位建设服务符合国家相关标准及甲方的要求。

2. 家庭养老床位建设完成后，乙方应提供质量保证期（保质期 1 年），保证期内如因乙方原因出现质量问题，乙方应及时

第五条 付款方式及收款账号

(一) 履约保证金

签订合同后乙方向甲方缴纳 5% 的履约保证金或提供由金融担保机构出具的履约保函；甲方在项目结束后一个月内，将履约保证金退回给乙方。

(二) 付款方式：

第一次拨付：合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方拨付合同款项的 50% 作为项目启动执行资金；

第二次拨付：甲方须在项目实施第 6 个月，乙方提交中期评估报告和相关档案资料后，向乙方拨付合同款项的 40% 作为项目启动执行资金；

第三次拨付：项目评估结束后 1 个月内，甲方向乙方拨付剩余合同款项的 10%，如遇特殊情况由双方协商解决。

(三) 乙方收款账号

开户名称：阿图什市聚德昌泰商贸有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司阿图什市松他克北路支行

银行账号：107087769408

第六条 质量保证

1. 乙方应保证所提供的家庭养老床位建设服务符合国家相关标准及甲方的要求。

2. 家庭养老床位建设完成后，乙方应提供质量保证期（保质期 1 年），保证期内如因乙方原因出现质量问题，乙方应及时

免费维修。

第七条 人员要求

乙方应根据购买服务协议规定的标准，及时、足额配备服务项目团队。服务社工身份为乙方正式聘用的工作人员，尽量达到大专及以上学历，且具备2年以上工作经验。

第八条 违约责任

1.如一方违反本合同的约定，应承担违约责任，赔偿守约方因此受到的损失。

2.违约责任包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。具体违约责任的确定及赔偿方式由双方协商解决。

第九条 其他约定事项

1.本合同所有附件和合同执行过程中双方签署确认的文件（包括补充协议、会议纪要等）均为本合同的有效组成部分。

2.本合同正本一式2份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执1份。合同自签订之日起生效。

3.本合同未尽事宜，由双方协商处理。协商不成，双方约定管辖法院为甲方所在地法院。

甲方（盖章）：

地址：

代表：

签订日期 2025年5月6日

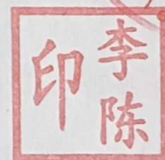


乙方（盖章）：

地址：

代表：

签订日期 2025年5月6日



附件 1:

家庭养老床位基本项目参考单

一、适老化改造				
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域,铺设防滑砖或者防滑地胶	基础
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	基础
3	门改造	门槛移除	移除门槛,便利老年人进出	可选
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽,改善通过性,方便轮椅进出	可选
5		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作,增加摩擦力和稳定性,方便老年人开门	可选
6	卧室改造	安装床边护栏(抓杆)	辅助老年人起身、上下床,防止翻身滚下床	基础
7		配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作,辅助喂食、处理排泄物等	可选
8		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮,包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	可选
9	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手,包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	基础
10		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用,避免老年人滑倒	基础
11	物理环境改造	光源改造	安装自动感应灯,辅助老年人起夜使用	基础
12		电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造,方便老年人使用	可选
13		安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条,必要时粘贴警示条	可选

二、智能化改造				
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
14	网络联接设备	WIFI 路由器	保证相关智能设备数据的传送和服务响应	基础 (任选其一)
15		无线网卡		
16	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	安装在床头、卫生间等关键位置，老年人出现危机情况便于一键呼叫	基础
17	生命体征监测设备	智能腕表等监测设备	动态监测和记录老年人呼吸、心率等参数，发现异常自动提醒	基础
18	安全监控装置	烟雾报警器	安装在居家应急响应位置，用于监测老年人居室环境，发生险情时及时报警 小米	基础
19		可燃气体泄露报警器		可选
20		溢水报警器		可选
21	视频或语音通话设备	智能监控摄像头等设备	双向实时视频或语音通话，及时准确掌握老人在家实时情况	基础
22	智能感应设备	门磁感应器	装在门或窗等位置，实时监测门窗开闭状态，触发及时报警	可选
23		红外探测器等感应设备	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域，探测老年人活动情况	可选
三、老年人用品				
24	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等	五项任选其三
25		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间	
26		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人使用	
27		自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食 筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）	
28		助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	

注:中央财政补助资金支持的服务项目分为基础项目和可选项目,基础项目是必须配置的项目,可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。适老化改造配置项目(1-13项)中的可选项目7项选2项(不可重复选);智能化改造配置项目(14-23项)中的可选项目4项选1项;老年用品配置项目(24-28项)中的可选项目5项选3项(不可重复选)。

附件 2:

居家养老上门服务基本项目参考单

类别	项目名称	服务内容
生活照料服务	助餐	上门烹饪、协助老年人前往老年助餐点就餐、送餐上门等
	助浴	上门助浴或协助前往老年人助浴点进行身体清洁等
	助洁	洗漱、剪发剃须、洗脚、剪指(趾)甲等身体助洁服务,居家清洁、衣物洗涤、物品整理等普通助洁服务
	助行	协助行走、陪伴外出、参加活动等
	助急	紧急呼叫受理、紧急转介等
	助医	陪同就医、治疗陪伴等
基础照护服务	排泄护理	排尿护理、排便护理、排气护理等
	护理协助	为老年人进行保暖和物理降温,协助和指导翻身、拍背、褥疮预防等
	康复护理	包括康复评估、计划制定、康复指导、康复理疗等
	生活照护	协助穿(脱)衣、饮食照护、睡眠照护等
探访关爱服务	远程服务	接受与协助老年人电话呼叫和紧急求助
	上门探访	了解掌握老年人的健康状况、精神状况、安全情况、卫生状况、居室环境、服务需求等
健康管理服务	信息采集	采集老年人的体检信息、既往疾病史等健康信息,建立老年人健康档案等
	健康咨询	为老年人提供防跌倒、疾病预防、用药提醒与指导、膳食营养、康复保健等指导
	常规生理指标监测	监测体温、体重、血压、呼吸、心率、血糖等
委托代办服务	代购日常用品	代购日常生活用品、果蔬等
	代缴日常费用	代缴水、电、气、通讯费等日常费用
	代订代取业务	代订车票、预约车辆,代取送信函、文件和物品等
	代为申请服务	代为申请法律援助、救助服务等
精神慰藉服务	亲情陪护	定期协助有意愿的老年人外出活动或前往服务机构参加集体活动
	情绪疏导	与老年人进行谈心、交流,耐心倾听老年人的诉说
	心理慰藉	通过心理健康教育、心理干预手段调整老年人心理状态

注: 供应商根据服务对象需求提供居家养老上门服务; 提供的居家养老上门服务须在项目周期内 1 年为同一服务对象累计提供不少于 36 次。供应商应提前需求摸排准备工作。