

阿克苏卓越物业服务有限责任公司

物
业
服
务
合
同

阿克苏地区检验检测中心（续签）
纺城·南苑小区

签订日期：2024 年 12 月 31 日



物业服务合同书

甲方：阿克苏地区检验检测中心

法定代表人：

联系电话：

乙方：阿克苏卓越物业服务有限责任公司

法定代表人：吕上坤

联系电话：18699778788

根据有关法律，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方将位于阿克苏纺织工业城(开发区)纺城·南苑小区16号楼2单元、3单元、4单元共36套公共租赁住房委托给乙方进行物业服务管理，达成如下合同：

第一条：基本情况

位于阿克苏纺织工业城（开发区）宁波路纺城南苑小区16号楼2单元、3单元、4单元共36套，建筑面积3325.74平方米；

第二条：委托管理事项

- 1、所有的公共设施维护和日常管理；
- 2、公用附属设施、设备的运行、管理、维护和上报；
- 3、安全秩序，其中包括：维持该区域内公共秩序、巡逻、门岗执勤、访客登记；



- 4、警卫以及对各种突发事件的预防;
- 5、道路交通车辆疏导与停车场管理服务;
- 6、日常保洁与定期清洁, 室外通道的地面清洁;

第三条: 服务期限

1、服务期限为 3 个月, 自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日止;

3、水、暖、电费为代收代缴; (以计量流量表为依据以市场价为准; 非整租见分割单);

第四条: 服务费用及缴纳方式

1、物业服务收费标准: 该房屋总建筑面积为 3325.74 平方米, 共 36 套房。

2、物业服务费 0.55 元/月/m², 每月 1829.157 元;

3、垃圾费 8 元/月/套, 每月合计 288 元;

3 个月 费用合计 6351.47 元 (大写: 陆仟叁佰伍拾壹元肆角柒分整)。

4、物业服务费按年度支付, 交费时间为按签订合同之日起 10 日内缴清, 乙方应在收到甲方支付的款项之日起三日内向甲方开具等额有效的增值税专用发票。

5、合同期满或终止, 甲方无违约事项或无拖欠物业费及该房屋产生的其他费用等事由的, 自甲方腾退出房屋之日起 7-10 个工作日内, 乙方退还全部房屋押金和水电卡押



金。如已按规定缴纳房屋押金和水电卡押金，续签物业合同时不需再次缴纳。

第五条：甲方权利义务

（一）甲方的权利

- 1、对本物业管理区域内的物业服务事项有知情权和监督权；
- 2、负责协调、处理、解决本合同生效后发生的与物业服务活动相关的问题；
- 3、法律、法规规定的其他权利。

（二）甲方的义务

- 1、配合乙方做好物业管理区域内的物业服务工作，不得干涉乙方依法、依本合同约定开展物业服务活动及企业内部管理活动；
- 2、甲方应按照本合同约定交纳物业服务费；
- 3、根据《公共维修基金使用管理办法》及《民法典》相关规定，公共部位、公共设施的维修、更新、改造的组织及相关费用由使用方承担；
- 4、及时与乙方沟通本合同执行期间所发生的其他问题；
- 5、法律、法规规定的其他义务。

第六条：乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

- 1、根据有关法律、法规的规定和本合同的约定，开展各项物业服务活动；
- 2、根据有关法律、法规的规定和本合同的约定，向业主收取物业服务费等相关费用；



3、法律、法规规定的其他权利。

(二) 乙方的义务

1、根据有关法律、法规及本合同的约定，按照物业服务内容和标准提供物业服务；

2、及时向甲方上报本物业管理区域内有关物业服务的重大事项，不断提高物业服务质量和水平。接受甲方的监督；

3、本合同解除或者期满终止时，乙方应当按照有关规定和本合同约定，及时与甲方办理退出手续。

4、法律、法规规定的其他义务。

第七条：违约责任

1、因不可抗力的因素，导致房屋损毁灭失的，合同终止，双方互不承担责任，但乙方退还已支付的多余服务费用；

2、甲乙双方任何一方如有违反合同上述各条款规定，除了按合同有关条款履行以外，守约方有权单方终止合同，并要求违约方赔偿给守约方由此造成的一切损失；

第八条：其他事项

1、甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿意按合同及规定严格执行；

2、甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商不成的，任一方可以向当地人民法院提起诉讼，败诉方需承担胜诉方因此产生的差旅费、律师费、诉讼/仲裁费、财产保全费、鉴定费、执行费等费用；

3、本合同未尽事宜，双方可协商补充，签订补充协议，



补充协议与本合同具有同等法律效力；

·4、本合同经双方签字盖章后生效，合同连同附件一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：

法定代表人：

法定代表人/授权代理人：[Signature]

联系电话：



2024年 12月 31日

乙方：

法定代表人：

法定代表人/授权代理人：

联系电话：0997-2566626



2024年 12月 31日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App