

(GF-2012-0202)

# 建设工程委托监理合同

阿瓦提县鲁迅高中建设项目（二期）监理

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：阿瓦提县教育局

监理人（全称）：阿瓦提县政投工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与 相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：阿瓦提县鲁迅高中建设项目（二期）监理
2. 工程地点：阿瓦提县鲁迅高中校园内
3. 工程规模：新建科创楼一栋，总建筑面积 3328.81 平方米，地上局部二层，框架结构；新建风雨操场一栋，总建筑面积 2402.68 平方米，地上局部二层，框架结构，均配套附属工程、设备设施。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1982.359702 万元。
5. 资金来源：援疆资金。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与 相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马永高，身份证号码：652328196706150039，注册号：51011722。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）捌万元整（¥8万元）。

包括：

1. 监理酬金：8万元

2. 相关服务酬金：/

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2025年  月  日始，至工程竣工验收合格止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(4) 其他相关服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2025年3月4日。
2. 订立地点：委托人办公室。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执陆份。

委托人：(盖章)  
法定代表人或其授权的  
代理人：

组织机构代码：1165292801056343X9

纳税人识别号：  
住 所：新疆阿克苏地区阿瓦提县  
浙江西路

账 号：

开户银行：

邮政编码：843200

电 话：

传 真：

电子信箱：

监理人：(盖章)  
法定代表人或其授权的  
代理人：

组织机构代码：91652928MA78UGGE0B

纳税人识别号：  
住 所：新疆阿克苏地区阿瓦提县友好社区鲁  
迅路2号阿瓦提县行政服务中心3楼

账 号：3014 1721 0920 0054 001

开户银行：中国工商银行股份有限公司阿瓦提支行

邮政编码：843200

电 话：18399228988

传 真：

电子信箱：

## 2.5 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

监理人应在本合同终止后\_\_\_\_/\_\_\_\_ 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 3. 委托人义务

3.1 委托人代表为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 3.2 答复

委托人同意在七天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金= 直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）。上述赔偿金无法覆盖委托人全部损失时，监理人应赔偿委托人全部实际损失，包括但不限于委托人用于实现债权的费用（诉讼费、交通费、差旅费等）

### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息= 当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：\_\_\_\_人民币\_\_\_\_， 比例为：\_\_\_\_无\_\_\_\_， 汇率为：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
第一次付款	本合同签订后七日内	50%	4
第二次付款	工程竣工验收合格后 15 日内	50%	4

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止