

# 政府采购合同书

采购合同编号：AWT-ZFCG-2024（JZXCS）-009号。

采购人（全称）：中共阿瓦提县委组织部（甲方）

供应商（全称）：新疆鸿盛祥建筑工程有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

## 一、项目信息

（一）采购项目名称：中共阿瓦提县委组织部采购阿瓦提县绍阿人才培训交流中心建设项目。

（二）采购计划编号：AWT-ZFCG-2024（JZXCS）-009号。

（三）项目内容：中共阿瓦提县委组织部采购阿瓦提县绍阿人才培训交流中心建设项目的工程量清单及图纸的所有内容。

承包范围：工程量清单及图纸里所包含的所有内容。项目经理：熊佳辉。

## 二、合同金额

（一）合同金额小写：1390000.00；大写：壹佰叁拾玖万元整。（合同金额为含税金额，并包括乙方履行全部合同义务过程中产生的所有费用。）

（二）合同价格形式：固定总价合同，合同内所有项目单价不随市场变动调整价格。

### 三、履行合同的时间、地点及方式

(一) 起始日期：2024年9月22日，完成日期：2024年10月31日；完工期：40天。

(二) 施工地点：阿瓦提县

### 四、工程质量

(1) 工程质量应符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和其他相关规范标准。

(2) 乙方应确保工程质量达到合格标准，并承诺对工程质量负责。

### 五、乙方

#### (一) 乙方的一般义务

(1) 乙方提交的竣工资料的内容：前期资料、质量控制资料、验收记录等工程技术档案资料，竣工验收资料、竣工图。

(2) 乙方需要提交的竣工资料套数：不少于叁套。

(3) 乙方提交的竣工资料的费用承担：乙方自行承担。

(4) 乙方提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后十五日内。

(5) 乙方提交的竣工资料形式要求：纸质，并按当地监管部门或档案馆的要求提交。

(6) 编制施工组织设计和施工方案，并按批准的方案组织施工。

(7) 保证工程质量，按期完成工程任务。

(8) 遵守安全生产规定，做好施工现场的安全管理。

(9) 乙方应履行的其他义务：1. 项目所需所有材料乙方应送有相关资质机构进行材料送检，并提供检测报告作为竣工资料；2. 竣工验收时承包方应确保施工场地空气质量符合国家相关标准。

## (二) 项目经理

### (1) 项目经理：

姓名：熊佳辉；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：新 265212287232；

建造师执业印章号：新 265212287232 (00)；

安全生产考核合格证书号：新建安 B(2022)0041364；

联系电话：0997-5555566；

通信地址：阿克苏市阿瓦提路朝阳佳苑小区第六段商业楼 3 单元商铺 301 室；

乙方对项目经理的授权范围如下：受乙方委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，完善合同、信息、组织管理体系，做好安全监督，文明标准化现场工作。

关于项目经理施工期间在施工现场的时间要求：全程在场。

乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按相关法律法规办理。

乙方擅自更换项目经理的违约责任：由乙方承担上述违约给发包人造成的经济损失。

乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由乙方承担

上述违约给发包人造成的经济损失。

### **(三) 乙方人员**

3.3.1 乙方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：在接到开工通知后7天内提交。

3.3.3 乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由乙方承担上述违约给发包人造成的经济损失。

3.3.4 乙方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.5 乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：由乙方承担上述违约给发包人造成的经济损失。

乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：由乙方承担上述违约给发包人造成的经济损失。

### **(四) 分包**

禁止分包的工程包括：本工程均不得分包。

### **(五) 安全文明施工与环境保护**

(1) 安全文明施工。项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：严格执行《建设工程安全生产管理条例》的相关规定。

关于治安保卫的特别约定：由乙方负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由乙方编制，责任由乙方承担，费用自理。

(2) 文明施工。合同当事人对文明施工的要求：符合国家要求。

关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与进度款同期支付。

## (六) 工期和进度

### (1) 施工进度计划

乙方应制定项目施工进度计划，提交发包人、监理方各2份。

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2日内。

### (2) 工期延误

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因乙方原因造成工期延误，每延误一天按照合同总价5‰计算违约金，在审计决算中扣除，逾期竣工违约金的上限为工程合同价的5%。因乙方原因造成工期延误，且逾期竣工违约金已扣达上限时：发包人有权终止合同执行，并要求乙方赔偿前期按合同支付的所有费用。

## 六、合同当事人及其他相关方

### (一) 发包人（发包人代表）

姓 名：赵霞

通信地址：阿瓦提县光明中路56号

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）督促监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，处理设计与施工中的技术问题和隐蔽工程的签证；（2）审核施工进度、工程质量的检查和监督，组织工程中间及竣工验收，工程款项的拨付；（3）合同及设计变更、增减工程后的工程量认定。

### (二) 监理人员

(1) 监理公司：

名称：阿瓦提县政投工程项目管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑/市政公用工程监理乙级；

通信地址：阿瓦提县河滨一区环保局大楼二楼综合办公室。

### (2) 总监理工程师：

姓名：刘念；

职务：阿瓦提县政投工程项目管理有限公司 监理总监；

监理工程师执业资格证书号：65060399；

通信地址：阿瓦提县河滨一区环保局大楼二楼综合办公室。

### (三) 设计人：

名称：新疆绿城建筑规划设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业甲级；

通信地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区帕米尔街大桥大厦 12 层。

## 七、其他约定

项目所涉及视频监控、电子屏显示（含电子屏内部配件）、集成中控（信号传输、输入输出终端）等产品，乙方应在海康威视、强力巨彩、小米、华为 4 个品牌中选择相关产品（详见采购清单）。

## 八、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁       向人民法院提起诉讼

## 九、组成合同的文件

本合同书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (一) 在采购或合同履行过程中，双方签订的补充协议
- (二) 成交通知书
- (三) 响应文件
- (四) 政府采购合同格式条款及其附件
- (五) 专用合同条款
- (六) 通用合同条款
- (七) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或工程预算书。
- (八) 其他合同文件。

#### 十、付款：

(一) 合同签订后，采购人向中标供应商支付合同总金额的 30%，项目完工经验收合格后支付至合同总金额的 80%，根据评审结果，以审计价为准，累计支付到 97%（保留 3%作为质保金，质保期结束后予以支付，质保金以保函形式保留）。

(二) 履约保证金：供应商向采购单位缴纳壹拾叁万玖仟元整的履约保证金。履约保证金应当以保函形式向采购单位提交。项目按时履约、按质履约后无息退还。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式玖份，甲方执肆份，乙方执肆份，交易中心执壹份，该合同经甲方、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后开始生效，均具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：0997-5555566

传真：无

开户银行：杭州联合农村商业银行股份有限公司阿克苏分行

账号：201000219197641





## 政府采购合同通用条款

按住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第一部分执行。

## 政府采购合同专用条款

按住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第一部分执行。

附件 1

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹佰叁拾玖万元整(¥1390000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写：肆仟零叁拾捌元陆角柒分(¥4038.67元))；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ∟(¥∟元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)捌拾贰万陆仟元整(¥826000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)柒万伍仟元整(¥75000.00元)。

附件 2:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：中共阿瓦提县委组织部

乙方（全称）：新疆鸿盛祥建筑工程有限公司

发包人和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就中共阿瓦提县委组织部采购阿瓦提县绍阿人才培训交流中心建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：国务院《建设工程质量管理条例》规定进行保修。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外

墙面的防渗为伍年；

3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算，缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

缺陷责任期内，工程产生的问题由乙方负责维修和更换，乙方应当在接到甲方通知 48 小时内派人维修。乙方未在约定期限内派人维修，且经甲方三次催促后，乙方仍不派员修缮或者拒不承担维修更换费用的，甲方委托他人修理，按照合同约定甲方扣除质量保证金（按产生的实际维修费扣除）

### 四、质量保修责任

1. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

2. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按《建设工程质量管理条例》执行。

工程质量保修书由发包人、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：0997-5555566

传真：无

开户银行：杭州联合农村  
商业银行股份有限公司  
阿克苏分行

账号：201000219197641



用器部 第 一 課

（Faint, illegible text, possibly a title or header)

（Faint, illegible text)



（Faint, illegible text at the bottom of the page)