

第二部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 乌什县阿克托海镇人民政府。

1.1.2.3 承包人: 新疆邝然建设工程有限公司。

1.1.2.5 分包人: 无。

1.1.2.6 监理人: 中泰正云集团有限公司。

1.1.4 日期: 2025年5月21日

1.1.4.5 缺陷责任期(工程质量保修期): 通过单位工程验收之日

起壹年。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是按招标文件的相关要求执行。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求(合同技术条款)约定的期限送达 发包人、监理人和承包人, 一般约定期限为2天。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为: 按监理人批准的施工组织设计中的施工用地规范和时限及其它有关要求执行。

2.3.3 承包人自行勘察的施工场地范围为: 由承包人勘察自行确定。

2.8 其它义务

(根据发包人的合同管理要求补充)

(1) 无

(2) 无

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力, 发包人批准的权力范围:

(填写监理人须经发包人批准才能行使的权力, 以下示例供参考)

- (1) 按第 4.3 款约定, 批准工程的分包;
- (2) 按第 11.3 款约定, 确定延长完工期限;
- (3) 按第 15.6 款约定, 批准暂列金额的使用;
- (4)

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容: 由承包人编制的施工资料、竣工验收资料及竣工图

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数: 施工资料一套

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担

(4) 承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质

4.3 分包

4.3.2 允许承包人分包的工程项目、工作内容与分包金额限额为:

(1) 工程项目: 无

(2) 工作内容: 无

(3) 分包金额限额: 无

4.3.10 分包人项目管理机构的设立: 无

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围: 无

5 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备见下表:

发包人提供的主要材料表(参考格式)

序号	材料名称	材料规格	数量	交货地点	计划交货日期	备注
	无	/	/	/	/	/

发包人提供的主要设备表(参考格式)

序号	工程设备名称	型号及规格	数量	交货地点	计划交货日期	备注
	无	/	/	/	/	/

6 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

(1) 发包人提供的施工设备见下表:

发包人提供的施工设备表(参考格式)

序号	施工设备名称	型号及规格	数量	交货地点	计划交货日期	备注
	无	/	/	/	/	/

注: 设备状况栏内填写该设备的新旧程度、购进时间、已使用小时数和最近一次的大修时间。

(2) 发包人提供的临时设施: 无

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权及场外设施的约定: 按招标文件的相关规定执行。

8 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定: 按招标文件的相关规定执行。

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供 按招标文件的相关规定执行 的资料,其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案: 单项工程。其中 专项施工方案 应组织专家论证和审查。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定: 由承包人负责组建。

11 开工和竣工(完工)

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为:

- (1) 日降雨量大于 48 mm 的雨日超过 7 天;
- (2) 风速大于 20 m/s 的 11 级以上台风灾害;
- (3) 日气温超过 38 °C 的高温大于 28 天;
- (4) 日气温低于 -28 °C 的严寒大于 28 天;
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害: 大于 28 天;

(6) 其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

(1) 逾期完工违约金表(参考格式)

序号	项目及其说明	要求竣工日期	违约金(元/天)
	维修改建渠道长度为 2.097km, 维修水闸 20 座。(详见工程量清单及图纸)	自合同签订之日起 90 日历天	1000 元/天

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为_____。

11.6 工期提前

工期提前的资金约定: 由发包人另行约定。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其它情形: 按招标文件的相关规定执行。

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其它情形: 无。

13 工程质量

13.7 质量评定

13.7.4 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定:
合格。

13.7.7 工程合格标准为: 100%; 优良标准为: 达到全部工程

80%以上为优良。达到优良的奖金为：由发包人另行约定。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，由承包人、监理人、发包人三方向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责按招标文件的相关规定执行。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：按招标文件的相关规定执行。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

(6) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的15%，关键项目：视为变更项目，单价调整方式：按招标文件的相关规定执行。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：无。

15.8 暂估价

15.8.1 (1) 发包人和承包人组织招标的暂估价项目：无；
发包人组织招标的暂估价项目：无。

(2) 发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：由发包人在合同协议书中另行约定。

16 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方式：按招标文件的相关规定执行。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额：

工程造价信息的来源：按招标文件的相关规定执行。

价格调整的项目和系数：无。

17 计量与支付

17.2 预付款

17.2.1 预付款：

(1) 工程预付款的总金额为签约合同价的30%，分壹次支付给承包人。

各次预付款的支付额度和付款时间为：

1) 第一次预付款金额为工程预付款总金额的100%，付款时间应在合同协议书签订后，由承包人向发包人提交了发包人认可的工程预付款担保，并经监理人出具付款证书报送发包人批准后14天内予以支付。

2) 第二次预付款金额为工程预付款总金额的0%。付款时间需待承包人主要设备进入工地后，其估算价值已达到本次预付款金额时，由承包人提出书面申请，经监理人核实后出具付款证书报送发包人批准后14天内予以支付。

3) 第三次预付款

17.2.2 预付款保函（担保）

(2) 工程材料预付款的担保约定为：无。

17.2.3 预付款的扣回与还清

(1) 工程预付款在合同累计完成金额达到签约合同价格的 / %

时开始扣款,直至合同累计完成金额达到签约合同价的____/____%时全部扣清。

$$R = \frac{A}{(F_2 - F_1)S} (C - F_1 S)$$

式中: R——每次进度付款中累计扣回的金额;

A——工程预付款总金额;

S——签约合同价格;

C——合同累计完成金额;

F1——开始扣款时合同累计完成金额达到签约合同价的比例;

F2——全部扣清时合同累计完成金额达到签约合同价的比例。

上述合同累计完成金额均指价格调整前未扣质量保证金的金额。

(2) 工程材料预付款的扣回与还清约定为: 无。

注: _____

_____。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期约定: 合同签订及进场施工后拨付 30% 的预付款, 剩余资金按实际工程进度支付: 工程验收合格及结算完成后, 拨付工程竣工结算价款的剩余款, 结算价款的 3% 由发包人从结算中扣除。质保期满一年后, 工程无质量问题, 一次性退还质保金。

关于履约保证金及农民工保证金的约定: 乙方在收到中标通知书后的 3 个工作日内按照中标金额的 6% 缴纳履约保证金至招标人指定账户, 提交后签订施工合同。民工保证金按照中标金额的 3% 缴纳。工程

竣工验收合格后,按照约定返还。

关于工程款和农民工工资支付的约定: 承包方须设立1名劳资专管员,专职于同发包方对接工作,负责劳动合同管理、实名制管理、考勤管理、工资支付管理、工资专户管理、工资保证金管理、工伤保险和农民工进场施工前劳务合同签订等工作;承包方在账户开户行开设企业农民工工资专户,发包方将兑付的每笔工程款的30%直接存入农民工工资专户,用于支付本项目所需农民工工资;承包方在项目完工且未拖欠农民工工资的,经公示30日后,可申请注销农民工工资专户,账户内余额归承包方所有。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末,按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数,向监理人提交进度付款申请单,并附相应的支持性证明文件。除专用合同条款另有约定外,进度付款申请单。

17.4 质量保证金

17.4.1 每个付款周期扣留的质量保证金为工程进度付款的0%,扣留的质量保证金总额为竣工结算价的3%,由发包人从结算中扣除。

17.5 竣工(完工)结算

17.5.1 竣工(完工)付款申请单

(1) 承包人应提交竣工付款申请单一式陆份。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式陆份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：按招标文件的相关规定执行。

18 竣工验收（验收）

18.1 验收工作分类

本合同法人验收包括：见招标文件；政府验收包括：见招标文件。
验收条件为：见招标文件，验收程序为：见招标文件。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为隐蔽工程验收，其余由监理人主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：无。

18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：工程档案验收。

18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括： / 、 / 、 / 。

18.7 竣工验收

18.7.3 本工程不需要（需要/不需要）竣工验收技术鉴定（蓄水安全鉴定）。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：合同工程的全部内容。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织: 发包人; 费用承担: 承包人。

19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期(工程质量保修期)的起算时间

本工程缺陷责任期(工程质量保修)计算如下: 通过单项合同工程完工验收之日后壹年。

20 保险

20.1 工程保险

建筑工程一切险和(或)安装工程一切险投保人: 承包人;

投保内容: 依据有关标准执行;

保险金额、保险费率和保险期限: 依据有关标准执行。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率: 依据有关标准执行;

第三者责任险保险金额: 依据有关标准执行。

20.5 其他保险

需要投保的其他内容: 依据有关标准执行。

保险金额、保险费率和保险期限: 依据有关标准执行。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限: 按招标文件有关规定执行。

保险条件: 依据有关规定标准执行;

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额: 依据有关规定标准执行;

发包人负责补偿的范围与金额: 依据有关规定标准执行。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：向约定的仲裁委员会申请仲裁。

第三部分 合同附件格式

附件一：

合 同 协 议 书

乌什县阿克托海镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 2024 年阿克托海镇末级渠系节水改造工程（项目名称），已接受 新疆邝然建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对 2024 年阿克托海镇末级渠系节水改造工程（项目名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

此合同段 2024 年阿克托海镇末级渠系节水改造工程，建设规模：

1. 改建维修改建渠道长度为 2.097km，维修水闸 20 座。（详见工程量清单及图纸）。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹佰零伍万伍仟圆整（¥1055000 元）。

4. 承包人项目经理：侯静。

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为 90 天。

9. 本协议书一式 捌 份，其中正本两份，合同双方各执一份；副本 陆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：乌什县阿克托海镇人民政府

(盖单位章)



承包人：新疆邝然建设工程有限公司

有限公司 (盖单位章)



法定代表人或其委托代理人 WYH (签字)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

2025 年 5 月 21 日

2025 年 5 月 21 日