

其他建筑物、构筑物修缮装修施工合同

发包方（以下简称甲方）：拜城县黑英山乡卫生院

承包方（以下简称乙方）：新疆鸿业建筑装饰设计工程有限公司



根据《中华人民共和国合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律法规的规定原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况：

- 1、装饰施工名称：拜城县黑英山乡卫生院水电暖及其他维修
- 2、施工地点：拜城县黑英山乡卫生院
- 3、承包形式：人工承包（包工包料）
- 4、合同总额：35706 元（大写：叁万伍仟柒佰零陆元整）
- 5、施工工期：合同签订后 45 个工作日内完成合同总工作量

二、关于材料供应的约定：

乙方提供的材料、设备进场时由甲方驻工地代表签收，并负责保管。如材料、设备因甲方原因损坏或丢失，甲方需照价赔偿。

三、关于工程质量及验收的约定：

- 1、本工程由甲方设计，由乙方施工。
- 2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。
- 3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减项目时须提前与乙方提派的驻工地代表联系。
- 4、乙方凭借其专业的、成熟的设计和施工经验为甲方提供全面而完整的装修方案，不能故意漏报或多报相关项目。在施工过程中，乙方不得在未知会甲方或甲方代表的前提下随意修改设计或增减项目，由此引起的一切后果，由乙方负责，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿，给甲方增加费用的，乙方应予承担。

5、工程竣工：乙方应提前一天通知甲方验收，甲方应自接到通知一天内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方承认原竣工日期，并承担乙方的保管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定：

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，全程保障作业人员的安全，作业期间必须全程佩戴好安全帽，系好安全绳，乙方全面负责现场施工安全责任，与甲方无关。

五、关于工程付款结算和保修的约定：

- 1、工程款支付：银行转账一次性支付全部款项。
- 2、如有增加项目，增加项目的工程款由甲方承担。
- 3、工程保修：自竣工之日起，计算修缮装修基本工程保修期为15日，保修期内因甲方使用、修护不正当造成饰面损坏或不能正常使用，乙方酌情收取维修费用。

六、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需要变更合同内容，应经双方协商一致后，重新签订补充协议，如要终止合同，提出终止一方，要以书面形式提出，并应按合同总额1.5%支付违约金，办理清结合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方书面形式提出，并经对方同意，办理完清算手续，订立终止合同协议，方可视为合同解除。

3、合同保修期满，本合同自动解除。

七、合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，合同附件为合同的组成部分。

附：修缮清单

甲方（盖章）

委托代理人：

电话：



乙方（盖章）

委托代理人：

电话：



2015 年 5 月 7 日

2015 年 5 月 7 日