

# 拜城县教育系统各学校（幼儿园）2024 年度冬季水 暖电零星维修工程采购合同

工程名称： 2024 年度冬季水暖电零星维修

发包方（甲方）： 拜城县教育局（拜城县布隆乡学校）

承包方（乙方）： 拜城县易尚隆修缮队

签订时间： 2024 年 9 月 26 日

签订地点： 拜城县教育局（布隆乡学校及幼儿园）



根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

## 第一条 工程项目

- 一、采购项目名称：布隆乡学校及幼儿园 2024 年度冬季水暖电零星维修。  
三、采购项目内容：布隆乡中心小学及中心幼儿园等学校冬季水暖电维修等。

## 四、合同工期

开工日期：2024 年 月 日

竣工日期：2025 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数   天。

## 五、合同价款

金额（大写）：肆万捌仟伍佰壹拾元整（人民币）

小写 ¥：48510 元

六、资金来源：学校（幼儿园）公用经费

七、承包范围：包工包料

## 第二条 施工准备

### 一、发包方：

1、2024 年 10 月 30 日前，负责接通施工现场总的施工用水、电、变压器（包括水表、配电板），当满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁清除全部障碍物（包括架空的隐蔽的），并提供有关隐蔽障碍物的资料。

2、合同签订后 3 天内提交投标文件。

### 二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施，水电暖管线的铺设、管理、使用和维修工作；



2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场；

3、编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划，送发包方。

### 第三条 维修期限

一、成交方接到学校（幼儿园）的维修通知后，及时到达现场进行维修维护，并尽快解决。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源、道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

2、凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；

3、不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度；

4、在施工中如因停电、停水 2 小时以上或连续间歇性停水、停电 1 天以上，（每次连续 1 小时以上），影响正常施工；

5、人力不可抗拒的因素而延误工期。

### 第四条 质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：2 年期限保障标段维修服务范围内，校园设施正常运行及质量合格标准。

二、承包方必须严格按照施工图纸（无）、说明文件和国家颁布的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，进行维修。

2、由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。



3、隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

4、乙方在施工中发生质量事故，一律由乙方（成交服务商）承担所有责任。

5、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

6、双方为了严格履行合同，以保证工程按期按质完成。甲方委派无同志为法人代理人，无同志为工地代表；乙方委派无同志为法人代理人，无同志为工地负责人；无同志为工程技术负责人，双方密切配合，共同搞好现场管理和施工管理。

### 第五条 主要材料、设备的供应，验收和差价处理。

一、由乙方提供（采购）所有设备及材料。

二、甲方供应、采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验合格质量要求的，方可用于工程，其复验费用由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费用由提供材料的、设备方承担。

### 第六条 维修款的支付与结算

一、支付维修款：2024年根据学校（幼儿园）的资金情况支付合同金额的30%左右的资金，今年未支付的2025年开账后支付40%的资金，2024年5月后支付剩余资金，需要第三方审计机构结算审计时，最后结算审计为准进行支付（审定金额为准）。

二、本合同结算审计方式：最后结算价不能超出合同（成交）价，如有清单漏项、错项、缺项部分，其单价按投标预算相同的单价进行调整，投标报价中没有的分项新增维修时，以甲方代表签字书面报告确认单以投标方采购的支付凭证和票据为准，没有甲方的书面确认报告和支付凭证、采购的票据等印证材料而引起的维修工程量增加乙方自行承担，教育局（学校）不计



入新增工程里面算，超出部分不进入结算范围内。

## 第七条 施工与维修分项变更

一、甲方提供的采购清单或工程量清单，作为施工的有效依据，因冬季水暖电维修采购前工程量不能确定、性质比较特殊，维修时间比较紧急，事先不能确定维修事宜或者价格等，因此确保学校（幼儿园）的设施设备冬季能够正常运行，为学生和教职工提供一个舒适的学习和生活环境，该采购项目视为预采购。在投标方的报价（综合单价）的基础上，不超合同总金额的条件下，维修工程量可以增减。若需要新增维修项目时，甲方现场签字确认，投标方须提供采购的支付凭证和票据等印证材料后可进入结算范围。

二、各学校变更的维修工程量或设施设备时。必须经学校（幼儿园）支部委员会研究后，及时补给服务商维修工程量变更确认单。若合同金额达10万元或以上时，邀请第三方审计机构进行结算审计。

## 第八条 工程验收

一、维修过程中和全部维修完成后，由甲方（学校及幼儿园）、施工方（服务商）一起参与验收，合同金额达10万元或以上的，学校（幼儿园）验收合格后，邀请第三方审计机构进行决算审计（进行造价）。施工方（服务商）采购设施设备的，必须提供采购票据和支付凭证，否则一律不进入结算范围内。

二、工程施工中地下工程，结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修，其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部（84）城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法（试行）》执行。乙方方不愿意保修的，甲方有权从保修金里扣除相应的费用找人维修，扣除费用不予退还承包方。

## 第九条 违约责任



承包方的责任:

一、工程质量不符合合同规定的,负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的,偿付逾期违约金。

二、在冬季供暖期间,服务商不及时到达现场维修,造成的所有损坏或其他问题一律由成交服务商承担,后果严重的严肃追加相关法律责任。

三、根据中华人民共和国招标投标法的第四十八条和其他有关规定,该项目决不允许转包、转让、分包,一旦被发现,按照相关法律法规严肃追究责任,并且报送至财政部门拉入黑名单处理。

四、严格遵守《中华人民共和国政府采购法实施条例》的第九条:在政府采购活动中,采购人及相关人员与供应商有下列利害关系之一的,应当回避:

- (一) 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系;
- (二) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事;
- (三) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人;
- (四) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (五) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

#### 第十条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定,双方协商不成,按以下第(二)项方式解决。

- 一、向经济合同仲裁机关申请仲裁(甲方所在当地市场监督管理局);
- 二、向甲方所在当地人民法院起诉。

#### 第十一条 附则

一、本合同一式三份,合同附件报价清单及其他响应附件一式三份。甲乙双方各执正本一份,其余副本由甲方主管单位保存。

二、本合同自双方代表签字,加盖双方公章或合同专用章即生效,需办理签证的,自办毕签证之日起生效;工程竣工验收符合要求,结清工程款后



终止。

三、在施工过程中承包方（乙方）人员发生交通事故、人员伤亡、人员受伤、重伤等发生意外损失，所产生的所有经济责任和法律责任由乙方承担，与甲方无关。维修员工全部由乙方管理并主要主体责任人。

四、本合同签订后，不得修改，如特殊情况下需要修改时，经双方协商一致后，在本合同基础上，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

## 第十二条 补充内容

- 1、该标段中标价为 48510 元整，大写（肆万捌仟伍佰壹拾元整）。
- 2、维修保障服务期限：期限为 5 个月，具体日期：2024 年 3 月 20 日至 2025 年 4 月 30 日。
- 3、前面粉刷工程：先要拆除原有的墙皮，重新挂腻子粉，然后刷乳胶漆，必须保证乳胶漆的质量。施工做法必须符合工程量清单上的要求；粉刷工程质保期不少于 3 年。
- 4、地面硬化工程：先按要求挖沟，填砂石，按要求混凝土，硬地面的厚度、质量、水泥的质量和编号必须达到要求；施工做法必须符合工程量清单上的要求。地面硬化质保期不少于 3 年。
- 5、屋面防水工程：先拆除原有的防水材料，然后按照工程量清单上的施工做法及要求施工。屋面防水质保期不少于 5 年。
- 6、重建围墙工程：先按照工程量清单上的施工做法及要求挖沟地面，做混凝土，圈梁、刷防腐漆，圈梁里面必须按照要求放钢筋，然后做多孔砖围墙。围墙质保期不少于 3 年。
- 7、自来水设施维修：校园原有的自来水设施正常运行保障，包括预测不到的停水故障维修等。按照中标（报价）清单计算，若有新增部分，可以本第六、七条内容执行。质保期不得少于 2 年。
- 8、电路设施维修：校园原有的所有电路正常运行保障，包括其他预测不到的停电故障，更换电缆等，按照中标（报价）清单计算，若有新增部分，可以本第六、七条内容执行。质保期不得少于 2 年。





9、暖气维修：更换暖气片、暖气管子、暖气阀镀锌管、伸缩接、软连钢芯阀门、生料液等暖气材料必须按照投保清单上的要一致，若有新增部分，可以本第六、七条内容执行。质保期不少于2年，在2年之内出现质量问题，免费更换及维修。



10、该项目服务期限从签订合同起至2025年4月（供暖期间），在施工服务期间，成交服务商必须做到随叫随到服务；无论服务点（学校、幼儿园）距离多远、维修服务金额多少，成交服务商务必在1个小时之内响应、2个小时之内服务人员（技术人员）到达现场，4个小时之内处理，8个小时之内全部要解决（维修服务、更换设备等施工要完成）。

若成交服务商接到学校、幼儿园通知后不及时派人维修，导致学校、幼儿园设施损坏，所产生的成交方一律承担全部责任。若学校、幼儿园投诉达2次，甲方和乙方约谈，若投诉达5次甲方有权一次扣除合同金额0.5%的违约金，投诉超过5次以上的，直接报送至财政有关部门列入黑名单，后果严重的严肃追究法律责任。

附则、如中标（成交）方（乙方），不履行合同规定，甲方（采购方）有权终止合同，并且报送至有关监督管理部门按照相关法律法规严肃处理。



发包方：(签章)   
法定代表人：(签章)   
委托代理人：(签章)  
单位地址：  
开户银行：  
帐号：  
电话：  
2024年9月26日

承包方：(签章)   
法定代表人：(签章)   
委托代理人：(签章)  
单位地址：  
开户银行：  
帐号：  
电话：  
2024年9月26日