

成 交 通 知 书

项目编号：20250206

新疆御旭欧工程管理服务有限公司：

你方于 2025 年 6 月 5 日 所递交的阿克苏地区阿瓦提县 2025 年 11.3 万亩高标准农田建设项目全过程审计服务响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：150000.00 元（壹拾伍万元整）

合同履行期限：自合同签订之日起至竣工结算审查完成并出具完整审查报告，移交全部项目资料至招标人为止。

项目质量：合格，符合采购人要求及国家相关政策和标准规定。

项目负责人：戚慧华

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 阿瓦提县农业技术推广中心 与我方签订合同协议书。

特此通知

采购人：_____（盖单位章）



法定代表人：_____（签字或盖章）



采购代理机构：_____（盖单位章）



法定代表人：_____（签字或盖章）



2025 年 6 月 6 日

合同编号: XJTJ-2024-CG-005

阿克苏地区阿瓦提县

2025 年 11.3 万亩高标准农田建设项目

建设工程造价咨询合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2002-0212）进行了修订，制定了《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条件和专用条件三部分组成。

（一）协议书

《示范文本》协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条件

通用条件是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条件既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要。

（三）专用条件

专用条件是对通用条件原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条件进行修改补充。在使用专用条件时，应注意以下事项：

1. 专用条件的编号应与相应的通用条件的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条件的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条件；

3. 在专用条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义

第一部分 协议书

业主方（全称）：阿瓦提县农业技术推广中心

咨询人（全称）：新疆御旭欧工程管理服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 阿克苏地区阿瓦提县 2025 年 11.3 万亩高标准农田建设项目
2. 工程地点: 阿瓦提县。
3. 工程规模: 对阿瓦提县英艾日克镇、多浪乡、三河镇、拜什艾日克镇、巴格托格拉克乡、塔木托格拉克镇 11.3 万亩高标准农田项目区建设时开展全过程审计工作。
4. 投资金额: 根据总批复金额。
5. 建设工期或周期: 根据项目实施情况
6. 合同金额: 根据项目中标价。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容： 全过程跟踪审计。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2025 年 6 月 6 日开始实施，至项目竣工结算终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

建设工程造价咨询成果文件质量标准。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：拾伍万元整（大写）（¥ 150000元）
2. 计取方式：一次性收费。（金额情况详细见附表）

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 月 日。
2. 订立地点：阿瓦提县农业农村局。

九、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 六 份，具有同等法律效力，其中委托人执 二 份，业主方执 二 份，咨询人执 二 份。

业 主 方： （盖章）

法定代表人或其授权的

代理人： （签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

咨 询 方： （盖章）

法定代表人或其授权的

代理人： （签字）

组织机构代码：916501027422226149

纳税人识别号：916501027422226149

住 所：新疆乌鲁木齐市天山区光明路 100 号金碧华府 A 座 19 层 1901 室

账 号：65001611100050001087

开户银行:

开户银行: 建行乌鲁木齐解放北路支行

邮政编码:

邮政编码: 830000

电 话:

电 话: 13579818277

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用_____/。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为: /_____。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 《中华人民共和国合同法》、国家、省、市有关法律、法规文件。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 签订本合同之日起 3 日内提供完整, 否则, 工期相应顺延。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: /_____。

2.4 委托人代表

委托人代表为：/_____，其权限范围：/_____。

2.5 答复

委托人同意在 5 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师或造价员资格条件，团队人员的数量为 5 人。

3.1.2 项目负责人为：柏玉彬，项目负责人为履行本合同的权限为：负责本造价咨询项目的实施。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：/_____。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/_____。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：合同签订后 7 日内。咨询人向委托人提供的资料还包括：咨询工作计划。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市有关法律、法规及造价文件。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 /_____日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/_____。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

- 4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：另行协商。
- 4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：另行协商。
- 4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：另行协商。

4.2 咨询人的违约责任

- 4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：另行协商。
- 4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：另行协商。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期7日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）手填
一次	项目进度 60%	100%	

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：参照本合同中协议书中约定服务酬金标准。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：/。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：/。

7. 争议解决

7.2 调解

如果双方不能在 7 日内解决本合同争议，可以将其提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 当地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 委托人 支付。

差旅费及相关费用的支付： 委托人 。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定： / 。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限： / 。

咨询人申明的保密事项和期限： / 。

第三人申明的保密事项和期限： / 。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 5 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人： ，送达地点： ，

电子邮箱： 。

咨询人指定的送达接收人： ，送达地点： ，电子邮箱： 。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人 。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 咨询人 。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定： /

9. 补充条款

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准（比例）	酬金数额（单位：万元）	
决策阶段	投资估算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整				
	经济评价	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整				
	其他：					
设计阶段	设计概算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整				
	施工图预算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整				
	其他：					
发承包阶段	工程量清单	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整				
	最高投标限价	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整				
	投标报价分析	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整				
	清标报告	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整				
	其他：					

实施阶段	资金使用计划	☐ 编制				
	工程计量与工程款审核	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整				
	合同价款调整	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整				
	工程变更、索赔、签证	☐ 审核				
	工程实施阶段造价控制					
	其他:					
竣工阶段	竣工结算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整				
	竣工决算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整				
	其他:					
其他服务	工程造价鉴定					

