

**阿克苏职业技术学院
2025 年 7 月-2026 年 3 月**

绿 化 养 护 合 同

甲方：阿克苏职业技术学院

乙方：阿克苏宇邦建设有限公司

RECEIVED

OFFICE OF THE SECRETARY

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

合 同 条 款

甲 方： 阿克苏职业技术学院

乙 方： 阿克苏宇邦建设有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及绿化养护有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、诚实、互信的原则，经双方协商，就甲方委托乙方提供绿化养护服务事宜达成一致，特订立本合同，以便共同履行。

双方约定养护面积 425 亩地 28 万平方米，养护乔灌木木约 15 万余棵、草坪 23467 棵，养护合同总价为 880000 元，养护期 9 个月，养护标准三级。阿克苏职业技术学院绿化养护为固定单价承包，通过中标通知书接受乙方绿化养护管理服务费用的服务工作。

第一条 甲乙双方合同期：2025 年 7 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日。（甲方应在 2025 年 6 月 30 日前完成绿化外包服务具体养护内容现场交接工作）。

第二条 乙方应按甲方绿化需求，每月制定养护计划，每日做好养护日志，每月完成 1 次工作总结。如乙方未能及时上报总结，甲方可按 1000 元/次标准从绿化养护费用中扣除。

第三条 乙方按照甲方要求，按时完成甲方校园绿化临时性、突击性等工作任务，不得以任何理由拒绝或耽误绿化工作进度。

第四条 绿化时间规定及人员配备。养护期内每月出勤人数严格按照采购标准规定执行。如遇重大任务需增加绿化人数时，

甲乙双方在规定人数不变的情况下,根据实际可商议从月养护人数中予以调整。

第五条 如乙方未能达到甲方规定人数,甲方按 100 元/日/人标准从当月绿化费用中扣除费用。

第六条 养护期内,乙方可租用甲方现有农用机械(拖拉机)其产生的维修费、燃油费均由乙方自行承担,如发生机械损坏未能及时维修者,甲方可从绿化养护费用中按照政府采购标准扣除维修费用。养护期内所用产生的水、电、肥料、农药等费用均由甲方承担。

第七条 为确保绿化灌溉,在养护期内乙方可按照采购需求为甲方提供绿化灌溉水带(具体标准按照采购规定标准和参数执行)。

第八条 施肥管理。根据校园绿化需求,绿化各类肥料由甲方负责提供,乙方负责提供施药设备,并在规定时间内完成施肥工作。

第九条 为加强土质改良,乙方每年对 350 亩校园绿化地进行 2 次旋地,1 次转肥。旋地所需的 2 辆旋耕机、校内转肥料(羊粪)所用 1 辆挖掘机、6 辆拖拉机(带自卸功能)由承包方采取租赁农用机械的方式完成,如未按甲方要求完成,甲方可按旋地 50 元/亩标准、转运羊粪总费 3 万元费用从当阶段绿化费用中扣除。

第十条 乙方可按照甲方规定要求,在不跨县的条件下按规定时限、规定标准、规定区域完成校内新栽、移栽、补栽花卉及

乔灌木。

第十一条 乙方绿化养护人员必须从当地选派（阿克苏市、温宿县），养护期内绿化养护人员政治审查不少于2次（第一次政审于2025年7月1日前完成。第二次政审于2025年8月30日前完成）。养护期内，乙方定期对绿化养护人员就国家通用语言、安全生产和专业技能开展专题培训，并按《劳动法》要求为员工购买各类保险。养护人员必须持健康证上岗，工作期间必须统一着装使用国家通用语言交流。进场时应将个人家庭信息、政审档案移交甲方，确保养护员工政治可靠、身体健康，确保不发生任何违法违纪问题。养护人员在养护期内发生人身意外事故、工资纠纷、财产纠纷所造成的后果均由乙方承担，若因此造成甲方损失或甲方先行赔偿的，甲方有权向乙方追偿。

第十二条 绿化养护管理服务费用支付方式：自合同签订之日起，年度养护管理总费用 880000 元，年度养护管理费分三次支付，第一次甲方在9月底向乙方支付合同价款的 35%（308000 元）；第二次甲方在11月底向乙方支付合同价款的 35%（308000 元）；第三次合同到期后，甲方对乙方养护期内养护工作进行全面验收，验收合格后支付合同价款的 30%（264000 元）。甲方付款前，乙方须提前向甲方提供符合甲方财务要求的增值税发票（税率 %）。除特殊情况外，甲方不得延迟付款。

第十三条 绿化养护管理服务内容（见附件）

一、工具

（一）甲方提供

1. 拖拉机 3 辆（校方提供，维修费、油料费由乙方承担）。
2. 水泵 3 台（校方提供，维修费由乙方承担）。

（二）乙方自备

1. 基础类工具

- （1）割草机 10 台
- （2）绿篱机 3 台
- （3）手动式剪刀 20 把
- （4）高枝剪 2 把
- （5）铲子 20 把
- （6）手推车 2 辆
- （7）升降梯 2 把
- （8）旋耕机 2 台

2. 灌溉类工具(乙方自备)

- （1）绿化灌溉喷头 2000 个
- （2）水带 35 条（型号 150#10 条、65#25 条）

3. 病虫害设备（乙方自备）

- （1）打药机 2 台
- （2）电动式喷雾器 5 个
- （3）手套 800 双
- （4）口罩 500 副
- （5）护目镜 20 副

4. 土壤养护设备（乙方自备）

- （1）土壤酸碱度测试仪 1 台

(2) 施肥机（螺旋钻地式）1 台

(3) 液体施肥器 1 台

二、养护内容

对校园养护区域内所有绿植、乔灌木、花卉等植被进行浇水、施肥、除草、修剪、病虫害防治、植保、补植、移栽等全过程养护管理，并负责对绿化公共设施（如水泵、管网、阀门等设备）进行维护。

（一）浇水

1. 根据不同植物种类、季节和气候状况，合理确定浇水量和浇水频率。例如，夏季高温时，每天早晚需对耐旱性较差的植物浇透水；春秋季可适当减少，每 2-3 天浇一次；冬季则根据土壤干湿程度，3-5 天浇一次。新种植的植物要保持土壤湿润，确保根系能充分吸收水分，提高成活率。

2. 浇水方式多样化，可采用滴灌、喷灌、漫灌相结合的方式。对于花卉、草坪等小型植物，滴灌能精准供水，避免浪费；大面积的绿地和乔木可使用喷灌；而地势较为平坦的区域，漫灌可使土壤充分湿润。

（二）施肥

1. 遵循“薄肥勤施”原则，根据植物生长阶段和土壤肥力状况进行施肥。一般春季植物生长旺盛期，多施氮肥，促进枝叶生长；秋季增施磷钾肥，增强植物抗寒能力，帮助其安全越冬。

2. 施肥方法可采用环施、穴施或撒施。环施适用于乔木，在树冠投影边缘挖环形沟施肥；穴施常用于花卉和灌木，在植株周

围挖穴埋入肥料；撒施则用于大面积的草坪，将肥料均匀撒在地表后浇水。

（三）修剪

1. 乔木修剪：定期修剪乔木的枯枝、病枝、交叉枝和徒长枝，保持树形美观，改善通风透光条件，预防病虫害滋生。对于行道树，要控制高度和冠幅，避免影响交通视线和建筑物采光。修剪时注意切口平滑，涂抹防腐剂防止伤口感染。

2. 灌木修剪：根据不同品种的生长特性和景观需求进行修剪。绿篱要保持线条整齐，高度一致；球形灌木要修成圆润饱满的形状。开花灌木在花后及时修剪残花，促进新枝萌发，为下次开花做准备。

3. 草坪修剪：保持草坪高度适中，一般控制在 3-5 厘米。定期修剪可使草坪平整、致密，抑制杂草生长。修剪频率根据季节和草坪生长速度而定，夏季生长快，每周修剪一次；春秋两季每两周修剪一次；冬季草坪生长缓慢，可减少修剪次数或不修剪。

（四）病虫害防治

1. 坚持“预防为主，综合防治”的方针。加强植物日常养护管理，增强植物自身抵抗力，减少病虫害发生几率。定期巡查，及时发现病虫害早期症状，采取相应防治措施。

2. 物理防治方面，可设置诱虫灯捕杀趋光性害虫，人工摘除害虫卵块、病叶等。生物防治可利用害虫天敌，如释放寄生蜂防治蚜虫；或使用生物制剂，如苏云金芽孢杆菌防治鳞翅目害虫。化学防治时，严格按照农药使用说明操作，选择合适的药剂和施

药时间，注意避免对师生和环境造成污染。

（五）绿地维护

1. 杂草清理，及时清除地内的杂草，防止杂草与园林植物争夺养分、水分和阳光。人工除草要连根拔除，确保除草彻底。对于大面积的杂草，可适当使用化学除草剂，但要注意选择对园林植物安全的药剂，并严格按照使用剂量操作，避免药害。

2. 定期清理绿地内的枯枝落叶、杂物等，保持绿地整洁美观。同时，将清理出的乔灌木叶子进行合理处理，可用于绿地施肥，实现资源循环利用。

（六）土壤改良

1. 定期检测土壤酸碱度和肥力状况，根据检测结果进行土壤改良。对于酸性土壤，可适量施用石灰提高土壤 pH 值；对于贫瘠土壤，增施有机肥、腐叶土等，改善土壤结构，提高土壤肥力。

2. 对因踩踏、车辆碾压等造成的土壤板结区域，及时进行松土，深度一般为 10-15 厘米，增加土壤透气性，促进植物根系生长。

（七）设施维护

1. 灌溉设施，定期检查灌溉系统的喷头、阀门、管道等设备，确保其正常运行。发现喷头堵塞、漏水，阀门损坏等问题及时维修或更换。

2. 定期对灌溉系统进行全面保养，如清洗过滤器、检查电机等，延长设备使用寿命。在冬季，做好灌溉设施的防冻措施，防止管道冻裂。

(八) 补移栽

1.1 补栽

1.1.1 适地适树原则：优先选择适合本地气候、土壤条件的乡土植物，确保植物能够良好生长，确保所栽乔灌木成活率达90%以上。

1.1.2 与原绿化风格协调原则：所选植物在形态、色彩、花期等方面应与周边现有植物相匹配，保持整体绿化风格的一致性。

1.1.3 抗性强原则：选择抗病虫害、抗逆性强的植物品种，减少后期养护成本。

1.2 苗木栽植

1.2.1 挖种植穴：根据苗木根系大小和土球规格，确定种植穴的大小和深度。种植穴应比苗木土球直径大一倍以上，深度比土球高度深20-30厘米。种植穴底部应平整，将挖出的表土和底土分别堆放。

1.2.2 苗木修剪：对苗木进行适当修剪，剪去损伤枝、病枯枝、过密枝等，以减少水分蒸发和养分消耗，提高成活率。对于较大的乔木，可进行适当疏枝短截，保持树形美观。

1.2.3 苗木定植：将苗木放入种植穴中央，扶正苗木，使苗木根系舒展。先填入表土，边填土边轻轻提苗，使土壤与根系充分接触。填土至一半时，轻轻踏实，然后继续填土至满，再次踏实。对于带土球的苗木，应先拆除土球包扎物，再进行填土踏实。

1.2.4 浇水：定植后立即浇足定根水，浇水量以湿透根部土

壤为宜。浇水时应缓慢浇入，避免水流过大冲散土壤。待水渗下后，检查苗木是否歪斜，如有歪斜及时扶正。

1.2.5 支撑固定（针对乔木）：对于新栽乔木，为防止风吹倒伏，需进行支撑固定。可采用三角支撑或四角支撑的方式，支撑杆应牢固插入地下，与树干绑扎处应垫软物，避免损伤树皮。

1.2.6 施工过程中，严格按照设计要求和相关规范进行操作，确保苗木质量、种植深度、浇水施肥等环节符合标准。

1.2.7 安排专业技术人员对施工质量进行全程监督，发现问题及时整改。

1.2.8 补栽工作完成后，由校方组成验收小组进行验收。

2. 移栽

2.1 明确需要移栽的绿化植物所在区域，确保移栽植物的成活率达到 90% 以上，最大程度减少对植物生长和整体景观的影响，使移栽后的植物能尽快适应新环境并恢复正常生长。

2.2 生长状况评估：对每类植物的生长健康状况进行评估，记录植物是否存在病虫害、生长不良等情况。如发现病虫害，需提前制定针对性的防治措施，避免病虫害传播扩散。

2.3 环境适应性分析：分析现有植物对当前生长环境（土壤、光照、水分等）的适应情况，以便在新移栽地提供相似或更适宜的生长条件。

2.4 不同植物移栽时期：根据植物的生物学特性，选择最适宜的移栽时间。一般落叶乔木和灌木适宜在休眠期，即春季萌芽前或秋季落叶后进行移栽；常绿植物则在春季新梢萌发前或秋季

新梢停止生长后移栽为宜。

2.5 考虑气候因素：避开极端天气，如高温、严寒、暴雨、大风等时段。选择天气晴朗、温和的时期进行移栽，有利于植物的恢复和生长。

3. 移栽后养护管理

3.1 浇水与保湿

3.1.1 浇水频率：移栽后的前两周内，每天早晚各浇一次水，保持土壤湿润但不积水。之后根据天气情况和土壤湿度调整浇水频率，如天气晴朗干燥时，适当增加浇水次数；阴雨天则减少浇水。

3.1.2 保湿措施：除正常浇水外，可对植物枝干进行喷水保湿，特别是对于常绿植物，可在枝干上包裹草绳并定期喷水，减少水分蒸发。

3.1.3 施肥：移栽后的植物在恢复生长初期不宜施肥，待植物长出新根、新梢后，可适量施肥。初期以氮肥为主，促进枝叶生长，后期逐渐增施磷钾肥，增强植物抗逆性。施肥时应注意薄肥勤施，避免浓肥烧根。

3.1.4 病虫害防治：密切关注移栽植物的生长状况，及时发现病虫害早期症状。采取综合防治措施，如物理防治（设置诱虫灯、人工捕捉害虫等）、生物防治（释放害虫天敌、使用生物农药等）和化学防治（严格按照农药使用说明，选择合适药剂和施药时间）相结合，确保植物健康生长。

3.1.5 支撑与固定：对于新移栽的乔木和较大的灌木，为防

止风吹倒伏，需进行支撑固定。可采用三角支撑或四角支撑的方式，支撑杆应牢固插入地下，与树干绑扎处应垫软物，避免损伤树皮。

（九）绿化带卫生清洁

9.1 校园内所有绿化带区域，包括花坛、花境、绿篱、草坪以及周边边缘地带。

9.2 清洁频率

9.2.1 日常清洁：每天对绿化带进行巡查和简单清洁，及时清理明显的垃圾和杂物。

9.2.2 全面清洁：每周至少进行一次全面细致的清洁工作，确保绿化带内无卫生死角。

9.3 清洁内容与标准

9.3.1 垃圾清理

目标：清除绿化带内各类垃圾，如塑料袋、纸张、饮料瓶、烟头、落叶、枯枝等，保持环境整洁。

标准：绿化带内目视无明显垃圾杂物，每平方米垃圾数量不超过 2 个。

9.3.2 杂物移除

目标：移除绿化带内的石块、树枝、砖块等可能影响植物生长或美观的杂物。

标准：无较大杂物，较小杂物不影响植物正常生长和整体景观。

9.3.3 有害植物清理

目标：拔除菟丝子、豚草等有害入侵植物，以及疯长影响其他植物的杂草。

标准：有害植物清理率达到 100%，杂草覆盖率控制在 5%以内。

9.3.4 卫生死角处理

目标：着重清理绿化带边缘、角落、植物密集处等易被忽视的区域。

标准：卫生死角无垃圾、杂物堆积，保持干净整洁。

三、甲方的权利与义务

1. 甲方根据招标文件规定要求及乙方中标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况进行管理，同时，指导督促其高标准完成合同期内各项工作任务。

2. 甲方有权对乙方因工作操作流程不规范、绿化养护进度慢，工作滞后或造成设施设备损坏问题进行经济处罚。

3. 甲方有权给乙方下达合同规定绿化养护工作任务，乙方不得发生拒绝、延缓现象。

4. 甲方应以最大限度，最大可能为乙方提供绿化养护方便，确保高标准完成绿化养护工作。

5. 甲方按照合同规定及时付款，除特殊情况外，不得无故拖欠乙方费用。

6. 甲方需要对乙方养护区域进行工程或绿化改造时须向乙方下达通知书，养护费用由双方商议决定。

四、乙方责任权利和义务

1. 乙方为甲方提供的项目负责人、绿化养护员、设备工具等必须符合合同约定的绿化养护管理服务要求，培训达标后方能上岗。

2. 乙方应严格执行绿化养护管理标准、因乙方管理不到位，导致绿化养护乔木、灌木、草坪枯死发生严重后果者，乙方必须经济赔偿，并高标准负责补栽补种工作。

3. 乙方服务员工在甲方服务区域内发生违法、犯罪案件，乙方应按执法、司法机关的最终生效的处理意见负全部责任。

4. 乙方应发挥主观能动性，坚决完成甲方在迎考、迎查、临时性等大型活动校园劳动任务。

5. 乙方聘用员工教育管理、人身安全保障及与其发生的劳务纠纷均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

6. 乙方管护范围内的绿化养护，不得转包或变相转包，合同到期先清点、移交管护区域，无遗留问题并验收合格，发放合同期最后 1 个月养护费用。如有遗留问题，可根据实际情况扣发养护费，扣发养折费仍解决不了的，所有责任由乙方负责。

7. 乙方负责绿化养护人员的工资、各项福利待遇和社会保险、人身意外伤害保险等，工资具体标准由乙方与绿化养护人员商定。乙方承担用人用工责任，乙方应按时支付工资和福利费用，乙方依法为绿化养护人参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费。

五、违约责任

1. 甲乙双方不得随意违反合同约定，导致绿化养护管理造成

不良后果。甲方不得无故拖延合同之内的绿化养护费用，不得无故对其实施经济处罚。

2. 甲乙双方任何一方不得无故提前终止合同，如违反合同规定，随意提出终止合同，任何一方都应承担后果及其产生的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费等。

六、附则

1. 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

3. 本合同在履行中如发生争议，任何一方均可向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议书于 2025 年 7 月 1 日，由合同双方依据中华人民共和国法律签署订立，双方代表在此签字并加盖公章后生效。

甲方（盖章）

地址：

法定代表人或授权代表

开户银行：

帐号：

电话：

传真：

邮政编码：



乙方（盖章）：

地址：

法定代表人或授权代表

开户银行：

帐号：

电话：

传真：

邮政编码：



附件 1

阿克苏职业技术学院园林绿化养护标准目标

一、三级养护标准

1. 新建绿地各种植物 3 年内达到正常形态,各园林植物凡经栽植成活一年以内,生长正常,保存率均应达到 92%。

2. 树木树冠基本正常。修剪及时,无明显枯枝死叉。分枝点合适,枝条粗壮,行道树缺株率不超过 2%,绿地内无死树。

3. 落叶树新梢生长基本正常,叶片大小、颜色正常,在正常条件下,有黄叶、焦叶、卷叶的株数不得超过 15%。

4. 每年应对树干涂白 1 次,涂白从树干基部向上涂 1.2m-1.5m;同一路段、区域的涂白高度应保持一致,达到整齐美观的效果。

5. 花坛、花带轮廓基本清晰、整齐美观,无残缺。

6. 一、二年生花卉,陆地栽培量少的,残缺病株不超过 50%。

7. 宿根花卉,残缺病株不超过 40%。

8. 草坪及地被植物整齐一致,覆盖率 85%以上,草坪(除缀花草坪)内杂草率不超过 20%。

9. 水生植物长势良好,较美观;水面基本无杂质垃圾,残叶死株。

10. 垂直绿化覆盖面不低于 55%。开花的攀援植物能适时开花。

11. 病虫害控制及时。绿地内蛀干害虫的有虫株率不超过5%。枝干病害感病株率不超过10%。蚜虫、红蜘蛛、叶蝉等枝梢害虫发生时，枝梢被害率不超过15%或叶片上的有虫率不超过20%。蚧类害虫在树干表面10cm²固定若虫的数量不超过5头，20cm枝条上发生数量不超过8头/20cm枝条。食叶害虫虫口密度不超过5头/50cm枝条，叶片受损率每株不超过15%。叶部病害感病株率不超过10%；

12. 绿地基本整洁，无明显杂物，无白色污染，绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等），绿地内水面杂物能日产日清。

二、管护1年目标

1. 新建绿地各种植物达到正常形态，生长正常，保存率均达到92%，各片区根据规划，打造一片一景观、一区一特色的校园环境。

2. 树木树冠修剪美观，色叶类乔木、绿叶类乔木、常绿乔木造型搭配合理。

3. 花坛、花带轮廓清晰、按学院要求，做到造型美观，无残缺。

4. 精细管护花箱、花钵、花地，花卉整齐美观。

5. 开花攀援植物（紫藤）能适时开花，紫藤长廊生长旺盛，适时修剪。

6. 根据植物习性，适时施肥，保证植物正常生长。

附件 2

阿克苏职业技术学院绿化养护管理实施计划

一、年度养护计划

七月份:

1. 移植常绿树。雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。
2. 排涝。大雨过后要及时排涝。
3. 施追肥。在下雨前干施氮肥等速效肥。
4. 行道树。进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。
5. 防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以采用 50%杀螟松 1:50 倍液注射，（或果树宝、或园科三号）然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。

八月份:

1. 排涝。大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。
2. 行道树防台工作。继续做好行道树的防台工作。
3. 修剪。除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。
4. 中耕除草。杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥。

5. 防治病虫害。捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。

九月份:

1. 修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

2. 施肥。对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。

3. 草花。迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。

4. 防治病虫害。穿孔病为发病高峰，采用 500%多菌灵 1000 倍液防止侵染。天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。对杨、柳上的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。

5. 节前做好各类绿化设施的检查工作。

十月份:

1. 做好秋季植树的准备。

2. 绿地养护：及时去除死树，及时浇水。做好绿地、草坪挑草切边工作，做好施肥工作计划。

3. 防治病虫害：继续捕捉根部天牛。香樟巢螟也要注意观察防治。

十一、十二月份:

1. 植树。继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。

2. 苗木越冬保护。对苗木自身不能过冬的进行包裹。

3. 冬灌浇水。保证苗木顺利过冬。

4. 病虫害防治。对乔木检查老的树皮下是否有虫卵，并消灭越冬病虫害。

5. 冬季修剪。对一些常绿乔木、灌木进行修剪。

一月份：

1. 冬季修剪。全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2. 行道树检查。及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3. 防治害虫。冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蛤壳虫类开始活动，采取刮除树干上的幼虫的方法做好冬季防治害虫管理。

4. 草坪。挑除杂草、修切边缘。

5. 对行道树进行树干涂白，也可以在上年的十二月份进行。

二月份：

1. 养护基本与1月份相同。

2. 修剪。继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底前，把各种树木修剪完。

3. 防治害虫。继续以防刺蛾和扮壳虫为主。

三月份：

1. 植树。作好规划设计，抓紧时机植树。事先挖（刨）好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2. 春灌。及时浇水，防止花木干枯。

3. 施肥。加强营养供给，对植物追加基肥并灌水。

4. 防治病虫害。采用喷洒杀螟松等农药进行防治。

二、养护人员计划

现场管理员 2 人，计划浇水人员为 5 人，专门负责校园内浇水工作，乔灌木修剪，草坪修剪人员 4 人，专门负责校园内草坪灌木修剪整形工作，打药施肥人员计划安排 4 人，专门负责打药施肥工作，杂工 5 人。根据养护计划，合理分配工作，精心管理养护，实现养护目标。

附件 3

绿化养护外包人员出勤计划表

序号	时间	人数	月出勤人次	备注
1	7 月份	28	868	
2	8 月份	27	837	
3	9 月份	27	810	
4	10 月份	36	1116	
5	11 月份	25	750	
6	12 月份	2	62	
7	1 月份	2	62	
8	2 月份	2	56	
9	3 月份	36	1116	
全年出勤人次总计：5677				

注：承包服务方严格执行发包方养护人员计划表，缺勤扣费标准 100 元/人/天，扣除费用在付款中一并扣除。

附件 4

阿克苏职业技术学院绿化养护考核办法

为加强校园绿化养护工作,提升校园绿化养护水平。按照“全面统筹、监督管理、统一规划、分布实施、突出特色”要求,结合实际,特制定本办法。

一、指导思想

以深入推进创建花园式校园建设为目标,以日常管理与绩效考核为依据,建立科学合理的绿化养护管理考核体系,不断提高绿化养护工作效能,促进绿化养护水平再上一个新台阶。

二、考核原则

(一) 客观公正、实事求是。以绿化养护业绩为主要内容,按照养护标准,从实际出发,体现客观公正、实事求是的原则。

(二) 突出重点、注重实效。围绕绿化养护管理,以养护实效考核为重点,以“管活、管旺”为核心,体现绿化养护的重要性。

(三) 明确责任、奖优罚劣。对各项考核指标予以量化、细化,体现考核的科学性与可操作性,明确责任,真正实现工作目标。

三、考核内容及标准

绿化养护考核主要包括管理制度制定及执行情况、内部奖惩与创新机制情况、养护工作业绩等方面的内容。

(一) 养护管理制度制定、执行内容及标准

1. 建立养护计划,完善养护日志,明确养护责任人。

2. 按照养护规范组织绿化养护工作，建立内部检查考核制度。

(二) 内部奖惩与创新机制内容及标准

1. 承包方建立内部养护工作奖惩制度。
2. 承包方采用新技术、新材料用于养护实践情况。

(三) 养护工作业绩内容及标准

1. 新建及绿地完善工程在种植季节内种植树木，带土球的苗木成活率不低于 95 %，裸根苗木不低于 85%，名贵品种树木成活率不低于 90%。满铺草坪一个月，籽播、块植、植生带草坪三个月应达到覆盖度 95%，无以上块状空缺。反季节栽植苗木与道路补植工程苗木成活率比常规栽植苗木成活率标准下降 10 个百分点。

2. 及时对在建工程苗木、草坪、花卉等进行修剪、支撑、扶正、浇水以及灭荒、病虫害防治等养护工作。

3. 绿化区环境整洁、美观、无杂草、无垃圾杂物、设施完好。

四、考核办法

(一) 考核方式

1. 实行定期与不定期相结合方式。采取周检查、月考核、季反馈、年度综合考评等方式进行。(1) 周检查。甲方每周进行两次不定期抽查，抽查结果计入平时成绩，平时成绩算法：抽查成绩累计/抽查次数，实行百分制，90 分(含 90 分)合格，每少 1 分，该月养护罚款 1000 元。(2) 月考核。甲方组织人员参加全方位检查，检查成绩实行百分制，90 分(含 90 分)合格，每少 1 分，该月养护款罚款 2000 元，累计计算。

2. 重点考核校园绿化计划、执行、完成等情况。重点考核对现有成活乔木、灌木、草坪等区域的浇水、施肥、剪枝、打药等工作完成情况。

3. 甲方每季约乙方召开一次见面会,及时反馈本季度绿化养护情况,及时向其反馈检查考核中存在问题,下发整改意见书,乙方在 10 日内必须完成整改工作,逾期不能整改到位罚款 6000 元,造成严重后果的,自动终止合同。

4. 年度综合考评:年度综合考评为季度平时成绩、每月平均成绩而得,检查成绩实行百分制,90 分(含 90 分)合格,每少 1 分,该年养护款罚款 10000 元,累计计算。

5. 对月考核标准中制定的检查项目、扣分方式等存疑的,乙方可在考核标准下发 3 个工作日内提出疑义,最终以甲方的答疑为准。

6. 甲方对乙方正常安排工作或下发整改通知,2 日内必须作出响应,否则从第三日起,甲方可对乙方每日处以 2000 元扣款。超过一周者,可终止合同,所造成的一切损失由乙方承担。

(二) 考核评分

考核成绩实行百分制,90 分为基准分,具体评分详见《绿化养护管理考核评分细则》。

五、奖罚办法

1. 定期考核,考核成绩以养护管理考核细则为准。

2. 苗木成活率、草坪覆盖率、绿化区域整洁度、修剪整形的美观度直接与考核指标挂钩。

附件 5

绿化养护管理考核评分细则

养护单位:

项目		检查内容	扣分	问题说明	扣分点说明
制度、记录及管理措施 (16分)		遵守国家法律法规和学校的规章制度。			一处不符合扣2分。
		服从监管单位的监督和检查。			
		责任到人, 作业项目有记录且完整。			
		本月绿化养护计划和上月总结按时上报监管单位。			
		对各项绿化工程及养护资料妥善保管, 适时更新。			
		人员配备满足绿化需要, 员工培训满足岗位要求, 履行合同约定的人员出勤率。			
		服务及时性差或发生不文明作业、争吵、打架、斗殴、被投诉等事件。			
		高质量完成学校交办的日常性或突击性工作。			
校园植物 (24分)	树木	种植季节内种植树木, 带土球的苗木成活率 $\geq 95\%$, 裸根苗木 $\geq 95\%$; 反季节种植成活率标准下降 10 个百分点; 名贵品种树木成活率不低于 90%。			现场查看, 一处不符合扣 0.5 分
	花卉	花卉生长良好, 无病虫害, 枝繁叶茂, 花朵鲜艳。			
	草坪	①满铺草坪一个月覆盖率在 90% 以上, 籽播、块植、植生带草坪三个月应达到覆盖率 95%, 生长及颜色正常、无枯黄。②基本无病虫害。			
	绿篱	绿篱生长造型正常, 下部枝叶基本茂密, 叶色正常, 修剪及时。			
	修剪	修剪方法正确, 修剪技术过硬, 多疏少截。			
		修剪完毕后应及时将杂物收走, 并清扫现场。			

绿化 养护 (25 分)	浇水	①适时浇水,浇水时不遗漏。		现场检查, 一处不符 合扣0.5 分
		②干旱季节应根据具体情况增加浇水次数,无旱死、旱枯现象。		
	施肥	①合理施肥,用量准确。		
		②基肥宜以长效有机肥料为主,施肥时间应安排树木。休眠期进行,防止深秋树木徒长不利安全越冬。		
		③追肥应在树木生长期施用。		
	松土	松土在生长季节进行,用钉耙或窄锄挖松,草坪应用打孔机松土,每年不能少于2次。		
	除草	①除草应掌握“除早、除小、除了”原则; ②保持绿地清洁、杂草清除干净,除草后清扫现场。		
植物补栽、 补种、移植 (10分)	病虫害防治	①病虫害防治及时,树干上无明显的病虫害危害现象。 ②树木上无蛀干害虫的活卵、活虫,叶片上无虫屎、虫网。		现场检查, 一处不符 合扣0.5 分
		①对死伤绿篱、草坪进行补栽修复时,要重点养护,以确保成活。		
		①发现植株死亡和缺少,要进行及时补种,及时浇水,保证成活;当天补栽,当天清理。		
		①植被移植,确保成活;移植后留下的树坑或出现的坑洞要及时填平。		
应急 处理 (10分)	防寒	培土、铺草、卷干、防寒等工作在11月开始,12月上旬完成。		现场检查, 一处不符 合扣0.5 分
	防风	①对树叶过多或高大植物应进行一次剪枝。 ②定期检查苗木支持和加固支撑。		

分)	灾害 过后	①及时组织人员巡查，做好安全提醒。 ②扫除枝叶积雪，如有损伤要及时抚育。 ③及时解除所有支撑，做好损失记录和报告。 ④清理断枝落叶，扶正倾斜树木。 ⑤在较短时间内确保道路畅通，消除安全隐患			
设备、设施 (5分)		花坛、标牌、护栏等设施，经常维护，无破损残缺。			现场查看， 一处不 符 合 扣0.5 分
		设置特色植物铭牌，妥善保管绿化设备、物资等物品。			
		绿化设备定期检修，安全生产，确保无事故。			
卫生保洁及 其他(10分)		残花败叶及时清除，绿地内无白色垃圾，无大量落叶杂物，无枯枝，绿化垃圾即产即清，禁止就地焚烧。病枯树及绿化带内裸露地表不超过2%；			现场查看， 一处不 符 合 扣0.5 分
		负责养护区域内园林设施的管理巡视并制止任何未经总务处许可的装饰装修、基建、通讯、电力、燃气等施工需占用、开挖、改造绿地以及移植、砍伐、修剪树木等行为。			
		配合监管单位做好绿化养护工作开展所需的各项工作，按需提供相关资料或数据。			

监管单位：

检查人员：

检查时间：

总分：