

阿克苏地区中医医院电梯井防水项目合同

编号：11N5793425XM20251

采购单位（甲方）：阿克苏地区中医医院

服务单位（乙方）：新疆恒全装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿克苏地区中医医院电梯井防水项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	电梯井防水项目	-	-	采购需求： 详见招标工程量清单	1	项	4900	4900
合同总价（元）		4900元（大写：肆仟玖佰元整）						
注：本次维修属于包干价，包干总价为：4900元，人民币（肆仟玖佰元整）；该合同总价包括：材料、人工、机械、运输、安装、调试、验收合格交付使用之前所有其它有关各项的含税费用。								

二、承包方式：

- 承包方式：包工包料
- 施工期限：合同签订完毕后 15 天内。

三、工程价款及付款方式

1、本项目总价款为 4900 元（大写：肆仟玖佰元整）；若本项目需竣工决算的，以最终决算价格为支付依据。

2、支付方式

- 工程竣工经甲方验收合格后 60 个日历日支付合同总价款的 70%；
- 工程结算后支付至工程结算价款的 97%，剩余工程结算价款的 3%为质保金，质保期为壹年，期满后免息付清；

以上付款均需乙方在符合付款条件下，向甲方提出书面申请，由甲方财务审核按照甲方财务计划予以支付。

3、甲方付款前，乙方应向甲方开具符合财政部门要求的等额有效的发票及付款材料，甲方未收到发票及相关材料，有权不予支付相应款项并不承担延迟付款责任。

四、双方的权利和义务

1、甲方在乙方施工前，负责清除施工现场的障碍物，使现场具备施工条件。

2、乙方施工期间应遵守消防、环保、保安、物业等有关部门的规定。

3、乙方必须按图纸设计和甲方指派的技术人员的要求进行安全施工，按时保质完成安装维修服务。

4、乙方必须保证在工作时间内安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生，如果发生人员安全意外事故，一切责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。

5、乙方提供的材料及施工必须保证质量，不得以任何理由以次充好。未经甲方同意不得随意更改方案，并提供各材料有关品质证明书、合格证、说明书相关资料文件等。

6、所有施工中应视操作和检修方便的原则确定，施工中做好防锈处理。

五、质保期

1、质保期为壹年，从本工程施工全部完成并经验收合格之日起计算。

2、质保期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起 5 小时内，应无条件予以维修，无法维修应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、维修，一切费用在质保金内扣除，超过质保金的部分，甲方有权向乙方追偿。

六、工程验收

1、验收时如发现所维修质量等其它不符合标准及本合同规定之情形，验收方应做出详尽的现场记录，或由双方签署备忘录，验收期限相应顺延；针对乙方维修质量不符合质量要求的，乙方应按照甲方的要求无条件整改，乙方不予整改的甲方有权直接维修款中扣除相应的款项；或乙方未按照要求进行整改，导致甲方另行完成维修的相应损失，甲方可直接从应付未付款项中扣除。

2、工程质量必须符合国家标准（验收标准按国家标准、甲方设计要求及行业规范执行，符合施工方案所列施工质量要求），因乙方延误致使工程未能按时完工或提请验

收的，本工程不能通过验收。

七、违约责任

1、如乙方未按约完工的，每延误一日，按工程约定总价款的 3‰向甲方支付违约金，延误超过 15 日，并由乙方按本工程价款 20%向甲方支付违约金；由于乙方原因，本工程验收不合格，乙方应返工，返工费用由乙方承担，返工后经验收或备案抽查仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，。

2、因一方违约引起纠纷的，由违约方承担守约方因主张权益支出的诉讼费、律师代理费、保全费、保全保险费、交通食宿费等合理费用。

3、因维修的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定，鉴定费由乙方承担。

八、争议解决

1、在合同履行过程中如发生争议，双方应先友好协商，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、各方确认：本协议载明的各方地址等信息，作为各方函件往来和法院/仲裁机构送达法律文书的有效送达地址，并同意接受电子送达；一方信息发生变更的，应在变更之日通知对方，未通知的，视为该方信息未发生变更，由此产生的法律后果由该方自行承担。

九、其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在双方权利义务履行完毕之日自行终止。

4、本合同壹式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订日期：

签订日期：