

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沙雅县托依堡勒迪镇人民政府

承包人（全称）：沙雅宇佳建筑维修装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙雅县托依堡勒迪镇阔纳期满村庭院经济示范点提升改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沙雅县托依堡勒迪镇阔纳期满村庭院经济示范点提升改造项目。

2. 工程地点：沙雅县托依堡勒迪镇阔纳其满村。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：2024年援疆资金。

5. 工程内容：工程量清单及补充文件所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及补充文件所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月10日。

计划竣工日期：2024年8月8日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆拾伍万伍仟壹佰贰拾柒元柒角(¥655127.7元)；

2. 合同价格形式： 可调价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 何新林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 沙雅县托依堡勒迪镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包方：沙雅县托依堡勒迪镇人民政府 (签章)

法定代表人：王军平 (签章)

或授权委托人：_____

组织机构代码：116529247223566748

开户银行：沙雅县农村信用合作联社托依堡勒迪信用社

银行账号：854010312010113358208

地址：沙雅县托依堡勒迪镇胜利北路 002 号

邮编：842200

电话：0997-6777223

承包人：沙雅宇佳建筑维修装饰有限公司 (签章)

法定代表人：王芳 (签章)

或授权委托人：_____

组织机构代码：91652924MA77NHJF1Y

开户银行：沙雅农村商业银行营业部

银行账号：854010012010158049567

地址：新疆阿克苏地区沙雅县文化东街鸿运小区 3 号楼 17 号门面

邮编：842200

电话：_____



范》_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项
(总价合同的计量)约定进行计量 / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款必须以对公形式往来，以转账方式进入乙方账户方为有效；合同签订后预付合同的 30%工程款，工程竣工验收合格后并完成结算审核后支付至结算价的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按本合同通用条款执行，执行玛政办发(2010)96号文件相关支付要求。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 天内_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 天内_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：14 天_____。