

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柯坪县盖孜力克镇人民政府

承包人(全称): 新疆鼎恒科技发展(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就盖孜力克镇玉斯屯巴格勒格村村内道路建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 盖孜力克镇玉斯屯巴格勒格村村内道路建设项目。

2.工程地点: 盖孜力克镇玉斯屯巴格勒格村村内。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 财政资金 。

5.工程内容: 改造村级道路 1.5 公里,同时在道路两侧安装太阳能路灯 50 盏,提升农民生活幸福指数。(具体详见工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 13 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 11 日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》
(GB50300-2013) 标准。若工程质量未达到上述标准，承包人应
负责返工直至达到合格标准，并承担所有返工及修复费用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆拾贰万肆仟捌佰 (¥ 424800 元)，最
终以竣工决算审计确认的价款为支付价款；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 周鹏。

身份证号：

联系电话： 。

发包人有权根据项目进展情况或项目经理的表现，单方要求更换项目经理。承包人应在收到发包人更换通知后的[X]个工作日内，提交新的项目经理人选，并确保新项目经理具备相应的资质和能力。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。同时,发包人有权随时检查工程质量,承包人应积极配合发包人的检查工作,提供必要的资料和便利条件。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议包括但不限于变更工程价款、延长工期、降低质量标准等情形。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____柯坪县盖孜力克镇人民政府_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人
签字并盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人 (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: 新疆鼎恒科技发展(集团)

有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 组织机构代码:

地 址: 地 址: 乌鲁木齐市水磨

沟区西虹东路 1088 号 202

邮政编码: 邮政编码: 830001

法定代表人: 法定代表人: 罗健

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电 话: 0991-4632456

传 真: _____ 传 真: 0991-4632456

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中信银行西北路支行北京
路支行

账 号: _____ 账 号: 8113701013300105633

