

物业服务合同

甲方：阿克苏地区疾病预防控制中心（阿克苏地区卫生监督所）

乙方：阿克苏沐尧全景商贸有限公司

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，结合实际情况，制定本物业的管理制度。由甲方负责天盛大厦的物业服务工作，

在乙方签订《商品房买卖合同》同时，甲乙双方就前期物业管理服务达成如下协议：

一、物业基本情况

1、坐落位置：新疆阿克苏市

2、项目名称：物业服务（驾驶员服务项目）

二、委托管理事项

专职驾驶员 2 名，男性，无不良记录，无传染病，身体健康,持证上岗，持有 A1、A2、c1 类驾驶证，驾龄 15 年以上，严格遵守阿克苏地区疾病预防控制中心（阿克苏地区卫生监督所）驾驶员岗位职责。

三、岗位职责：

（1）认真完成中心派车任务要求，服从派车调度。

（2）行车前认真检查车辆，发现问题及时排除，确保车辆安全运行。

（3）严格执行驾驶员操作规范，自觉遵守交通规则，行车时集中精力驾驶。严禁将车辆交给无证人员驾驶。

（4）出车回中心后，如实填写行车记录，详细记录出车前及回中心后公里数，每月初做好车辆行驶里程、油耗等数据统计工作。

（5）车辆使用完毕后，停泊在指定位置，锁好车门窗等。

（6）认真做好车辆维护、按时保养及年审等工作，保持车辆常年整洁和车况良好。

（7）认真填写车辆档案，对车辆事故、违章、损坏等异常情况及时向分管科室领导汇报。

（8）坚守工作岗位，接到通知后立即出车，有事离开中心需向分管科室领导汇报。

（9）不得公车私用，如遇到突发公共卫生事件出车时，不得以任何借口拒绝出车，造成不良后果严肃追责问责。

（10）车辆如需维修保养，需报请分管科室领导同意。

（11）如车辆出现违章现象，产生费用由当日出车司机自行支付，及时缴纳相应费用。

（12）完成部门交办的其他重点工作。

（13）如在行驶过程中发生交通事故有驾驶人员自行承担。

四、委托管理期限

委托管理期限自 年 月 日至 年 月 日。

甲方：阿克苏地区疾病预防控制中心 乙方：阿克苏沐尧全景商贸有限公司
（阿克苏地区卫生监督所）