

(CG-2025-0318)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 焉耆回族自治县民政局

承包人（全称）：新疆中安投建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就焉耆县中心敬老院消防改造及能力提升改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 焉耆县中心敬老院消防改造及能力提升改造项目。

2. 工程地点: 焉耆县中心敬老院。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 对焉耆县中心敬老院进行消防提升改造,消防喷淋消火栓、消防报警弱电、电器线路等提升改造,供暖设施设备、供排水设施设备等提升改造,室内外墙粉刷、走廊过道吊顶、卫生间、洗浴间设施设备改造等内容。

6. 工程承包范围:

本工程磋商文件及施工图纸范围内的全部施工内容以及按照施工惯例应由承包方完成的施工内容。

二、合同工期

1、承包方应于 2025 年 7 月 30 日之前竣工。

2、承包人必须配备充足人员。确保本合同约定的项目在2025年7月30日之前全部完工，并达到发包人的验收合格标准。

三、质量标准

工程质量符合 合格并达到国家质量合格标准、地方标准以及行业标准 标准,还必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 贰佰陆拾肆万叁仟元 整（小写¥2643000 元）
含税价：

2、合同价格形式：单价，双方约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理：周玲玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 磋商文件
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同任何一方不得对磋商文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。如任何一方修改均为无效条款，该条款应以磋商文件约定为准，磋商文件未约定以中标通知书、投标文件为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 焉耆县 签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同 本合同自 发包人、承包人法定代表人或授权委托人签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：11652826010453353Q 统一社会信用代码：91652825MACA92P79T

地址：新疆巴州焉耆县解放西路 626 号

邮政编码：841100

法定代表人：郑东海

委托代理人： /

电 话： 18999015680

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行巴州焉耆支行营业室 开户银行：且末县农村信用合作联社

账 号：3010023109200060043

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：新疆巴音郭楞蒙古自治州且末县昆玉农贸市场建材市场 3 栋 8 号

邮政编码：841900

法定代表人：王辉宾

委托代理人： /

电 话：18699648466

传 真： /

电子信箱：924004359@qq.com

账 号：851010012010125818131