

2024-018

# 水利水电工程 施 工 合 同



中华人民共和国国家工商行政管理局

中华人民共和国水利部

二〇一〇年二月



扫描全能王 创建

## 第二部分 专用合同条款

### 1 一般约定

#### 1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人人员双方主体为合法存续状态，具有合法主体资格，可以作为本合同的适合主体签订合同。

1.1.2.2 发包人：塔温觉肯乡人民政府。

1.1.2.3 承包人：河南西海建筑工程有限公司。

1.1.2.4 监理人：四川省城市建设工程咨询集团有限公司。

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）：竣工验收合格之日起一年。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是    /    。

#### 1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达塔温觉肯乡人民政府。

地址：新疆巴州博湖县。

### 2 发包人义务

#### 2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：以本工程施工场地范围为准。

2.3.3 承包人自行勘察的施工场地范围为：工程永久占地、临时占地及周边环境（不侵害周边基本农田及农作物）。

#### 2.8 其它义务

（根据发包人的合同管理要求补充）

(1) 按招标文件执行。



(2) .....

### 3 监理人

#### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人必须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：

- (1) 管理施工承包合同；
- (2) 审核施工单位对设计的意见或建议；
- (3) 拥有发布开工、停工、返工和复工令权；
- (4) 审批承包方提供的施工组织设计、施工方案、措施等；
- (5) 督促检查施工现场的安全生产措施和防护措施等。

### 4 承包人

#### 4.1 承包人的一般义务

##### 4.1.10 其他义务

- (1) 按招标文件执行
- (2) .....

#### 4.3 分包：本项目不允许违法分包

4.3.2 允许承包人分包的工程项目、工作内容与分包金额限额为：

- 1) 工程项目：                     不允许                    。
- 2) 工作内容：                     不允许                    。
- 3) 分包金额限额：                     不允许                    。

4.3.10 分包人项目管理机构的设立：   /  。

#### 4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：   按招标文件执行  。



## 5 材料和工程设备

### 5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备见下表：

发包人提供的主要材料表(参考格式)

序号	材料名称	材料规格	数量	交货地点	计划交货日期	备注
无	无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无	无

发包人提供的主要设备表(参考格式)

序号	工程设备名称	型号及规格	数量	交货地点	计划交货日期	备注
无	无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无	无

## 6 施工设备和临时设施

### 6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

(1) 发包人提供的的施工设备见下表：

发包人提供的施工设备表(参考格式)

序号	施工设备名称	型号及规格	数量	交货地点	计划交货日期	备注
无	无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无	无

注：设备状况栏内填写该设备的新旧程度、购进时间、已使用小时数和最近一次的大修时间。

## 7 交通运输

### 7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：\_\_\_\_\_按招标文件执行\_\_\_\_\_。

## 8 测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：\_\_\_/\_\_\_。



## 9 施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供 按通用条款执行 资料，其余资料由承包人负责收集。

### 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案：《施工组织设计》。其中 / 应组织专家论证和审查。

### 9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定：按招标文件执行。

## 10 进度计划

### 10.1 合同进度计划

开工后 14 日内，承包人报送监理人审批施工组织设计和总进度计划，并制定关键工程项目的控制性工期。监理人需在 3 个工作日内批复施工总进度计划，经监理人批准的施工总进度计划（称合同进度计划），作为控制本合同工程进度的依据。并据此编旬、月和季进度计划报送监理人审批。

## 11 开工和竣工（完工）

计划开工日期：\_\_\_\_\_，计划完工日期：\_\_\_\_\_

### 11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 10 mm 的雨日超过 3 天；
- (2) 风速大于 10.8 m/s 的 7 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 35 °C 的高温大于 3 天；
- (4) 日气温低于 -20 °C 的严寒大于 3 天。



(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：冰雹、雷击、暴雨、浓雾以及大风雪和低温。

(6) 其他异常恶劣气候灾害。

## 11.5 承包人工期延误

### 11.5 承包人工期延误

(1) 逾期完工违约金表(参考格式)

序号	项目及其说明	要求竣工日期	违约金(元/天)
	开工日期	合同签订之日起	0.05%
	竣工日期	2024年10月30日	0.05%

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为           /          。

## 11.6 工期提前

工期提前资金约定：          /          。

## 12 暂停施工

### 12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其它情形：按招标文件执行。

### 12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其它情形：按招标文件执行。

## 13 工程质量

### 13.1 质量评定

13.7.4 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：合格率 100%

13.7.7 工程合格标准为：合格；优良标准为：          /          。



达到优良的奖金为：\_\_\_\_\_。

### 13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，发包人向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

## 14 试验和检验

### 14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责检验和交货验收。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：监理人实行见证取样承包人送检复检合格后方可使用。

## 15 变更

### 15.1 变更的范围和内容

(6) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的  %，关键项目：  ，单价调整方式：  。

### 15.5 承包人的合理化建设

15.5.2 承包人实现合理化建设的奖励金额为：   /   。

### 15.8 暂估价

15.8.1 (1) 发包人和承包人组织招标的暂估价项目：   /   ；发包人组织招标的暂估价项目：   /   。

(2) 发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：   /   。

## 16 价格调整



## 16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方式：不调整。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额：

工程造价信息的来源：        \        。

价格调整的项目和系数：        \        。

## 17 计量与支付

### 17.2 预付款

#### 17.2.1 预付款

(1) 工程预付款的总金额为签约合同价的30 %，分1次支付给承包人。

各次预付款的支付额度和付款时间为：

1) 第一次预付款金额为工程预付款总金额的        \         %，付款时间应在合同协议书签订后，由承包人向发包人提交了发包人认可的工程预付款担保，并经监理人出具付款证书报送发包人批准后 14 天内予以支付。

2) 第二次预付款金额为工程预付款总金额的        \         %。付款时间需待承包人主要设备进入工地后，其估算价值已达到本次预付款金额时，由承包人提出书面申请，经监理人核实后出具付款证书报送发包人批准后 14 天内予以支付。

3) 第三次预付款。

(2) 工程材料预付款的额度和预付办法约定为：        \        。

#### 17.2.2 预付款保函（担保）

(2) 工程材料预付款的担保约定为：        \        。





### 17.2.3 预付款的扣回与还清

(1) 工程预付款在合同累计完成金额达到签约合同价格的  %时开始扣款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的  %时全部扣清。

$$R = \frac{A}{(F_2 - F_1)S} (C - F_1 S)$$

式中：R——每次进度付款中累计扣回的金额；

A——工程预付款总金额；

S——签约合同价格；

C——合同累计完成金额；

F1——开始扣款时合同累计完成金额达到签约合同价格的比例；

F2——全部扣清时合同累计完成金额达到签约合同价格的比例。

上述合同累计完成金额均指价格调整前未扣质量保证金的金额。

(2) 工程材料预付款的扣回与还清约定为：  。

## 17.3 工程进度款

### 17.3.2 进度付款申请

① 合同签订后支付合同总价的 30% 预付款。

② 按形象进度付款，工程主体完成审计前支付金额达到合同总价的 80%。

③ 当竣工验收合格通过工程结算审计后支付到结算金额的 97%。

④ 扣留合同价 3% 作为质量保证金，质保期满（12 个月）后付清。

## 17.4 质量保证金

17.4.1 每个付款周期扣留的质量保证金为工程进度付款的  %，扣留的质量保证金总额为签约合同价的  %。



## 17.5 竣工（完工）结算

### 17.5.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交完工付款申请单一式肆份。

## 17.6 最终结清

### 17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式肆份。

## 17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的材料：提供全部资料。

## 18 竣工验收（验收）

### 18.1 验收工作分类

验收条件为：按照《五方验收出具的验收报告》，验收程序为：施工班组自检验收→项目部竣工自验收→五方联合验收。

### 18.2 单位工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为委托监理人主持，其余由监理主持。

### 18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：、、、、、。

### 18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：、、、。

### 18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括：、、、、、。

### 18.7 竣工验收

18.7.3 本工程不需要（需要/不需要）竣工验收技术鉴



定（蓄水安全鉴定）。

## 18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：\_\_\_\_、  
\_\_\_\_。

## 18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：\_\_\_\_；费用承担：\_\_\_\_。

## 19 缺陷责任与保修责任

### 19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修）计算如下：竣工验收合格之日  
起一年。

## 20 保险

### 20.1 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：承包人；

投保内容：按国家规定；

保险金额、保险费率和保险期限：工程开工至工程完工。

### 20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率：      ；

第三者责任险保险金额：      。

### 20.5 其他保险

需要投保的其他内容：      ；

保险金额、保险费率和保险期限：      ；

### 20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证



承包人提交保险凭证的期限： \_\_\_\_\_ ；

保险条件： \_\_\_\_\_ 。

#### 20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额： \_\_\_\_\_ ；

发包人负责补偿的范围与金额： \_\_\_\_\_ 。

## 24. 争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：博湖县人民法院解决。违约方应当承担因诉讼产生的包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、代理费以及办案差旅费等费用。



### 第三部分 合同附件格式

盈科律师已审核20240305



附件一：

## 合同协议书

博湖县塔温觉肯乡人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施博湖县塔温觉肯乡防渗渠建设项目（一期）（项目名称），已接受河南西海建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目一期（标段名称）的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同为总价合同，签约合同价：人民币（大写）叁佰伍拾玖万壹仟柒佰陆拾肆元贰角贰分（¥ 3591764.22元）。

4. 承包人项目经理：李彦宾

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为      天。

9. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：博湖县塔温觉肯乡人民政府

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：拉提·库尔班（签字）

承包人：河南西海建筑工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：杨宁（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

