

建设工程施工合同

城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

协 议 书

发包人（全称）：新疆维吾尔自治区广播电视局六五0一台

承包人（全称）：国实建设发展集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就节传中心 6501 台中波机房天线区围墙基础和天调室底部塌陷处加固处理及天线区地面修缮工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：节传中心 6501 台中波机房天线区围墙基础和天调室底部塌陷处加固处理及天线区地面修缮工程

工程地点：乌鲁木齐市

承包方式：包工包料

二、 工程承包范围

双方认可的工程量清单范围内全部工作内容

三、 合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天。

四、 质量标准

工程质量标准：合格工程

五、 合同价款金额：肆拾肆万玖仟贰佰捌拾叁元陆角壹分

（小写）：449283.61 元。

六、合同价款形式：固定总价合同

风险范围：施工图纸及补充说明范围内不予调整总价，风险由投标人自行承担；风险范围外增加（减少）变更及经济签证时调整总价（由造价咨询部门审定总价）。

七、付款方式：施工人员进场后，甲方预付合同价款的 30%，施工过程中主体完成支付 50%进度款，竣工验收合格后付至合同价（审定价）的 100%，（质保期为 1 年）

八、甲方权利和义务

甲方义务：在开工前两天完成“四通一平”，即水通、路通、电通、通讯通和施工现场平整；影响施工的设备在开工前由甲方自行搬迁，如因甲方原因造成工期延误的由甲方负责。

甲方权利：1) 甲方必须依照合同签订日期及方式支付工程款，甲方必须取得承包人提供的建筑业统一发票方可支付工程款，并且支付的工程款必须汇入承包单位的账户。

2) 每项工序开工之前，甲方应提出明确的施工要求。

3) 甲方有权利要求乙方购买合格的材料，甲方有权利检查监督乙方施工质量，有不符合规范要求的有权利要求乙方保证质量。

九、乙方权利与义务

乙方义务：按照有关标准规范保证合格的施工质量，遵守政府有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定。

乙方权利：乙方有权要求甲方在规定的日期内支付工程款，发包人在收到竣工验收报告后 28 天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第 29

天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

十、安全责任：遵守甲乙双方签订的施工安全责任书、消防安全责任书、综合治理责任书。

十一、其他：针对以上条款，在实施过程中，如有违约和争议，双方协商解决，协商不妥，由当地人民法院或仲裁部门裁定。

十二、合同生效：本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，双方签字后生效。

本页无正文，为合同签署页

发包人(公章): 新疆维吾尔自治区广
播电视局六五0一台

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区
哈密路 330 号

邮政编码: _____/_____

电话: 0991-4527920

传真: _____/_____

开户银行: 中国工商银行股份有限
公司乌鲁木齐南昌路支行

账号: 3002013909026405065

行号: _____/_____

承包人(公章): 国实建设发展集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 新疆巴音郭楞蒙古自治州库尔
勒市库尔勒经济技术开发区库尔勒
愿璟智慧生态产业新城 125 栋 1 至 2
层 16 号

邮政编码: _____/_____

电话: 19209962666

传真: _____/_____

开户银行: 中国工商银行股份有限公
司库尔勒火车东站支行

账 号: 3010024409200123116

行号: 102888000056

合同签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日