

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巴州和硕县民政局

承包人（全称）：新疆达荣建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和硕县社会福利服务中心室内外基础设施提升改造及设备购置项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：和硕县社会福利服务中心室内外基础设施提升改造及设备购置项目
- 2.工程地点：巴州和硕县民政局。
- 3.工程立项批准文号：硕发改项目[2025]17号。
- 4.资金来源：专项资金。
- 5.工程内容：对中心内儿童福利院、希望之家、爱心老年公寓的室内外给水、排水、电、暖、燃气、消防系统、绿化供水、墙面及门窗破损、屋面漏水等相关的维修改造升级；电梯提升改造；室内外活动器材购置等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- 6.工程承包范围：招标清单所包含内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年06月21日。

计划竣工日期：2025年08月31日。

工期总日历天数：72天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建筑工程施工质量验收统一标准(GB 50300-2013)、
《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB 55032-2022)、建筑装
饰装修工程质量验收标准(GB50210-2018)等相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰伍拾陆万元整 结算审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万贰仟壹佰零玖元叁角柒分(¥22109.37元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 冯涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 06 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 和硕县民政局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的

组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码 7344695290

组织机构代码: 91652801MA78UCUE9F

地 址: 新疆巴州和硕县特吾里克镇

址: 新疆巴音郭楞蒙古自治州库

解放南路1342号

尔勒市库尔勒经济技术开发区

乐悟路313号(海天建筑装饰公司内5栋1层)

邮政编码: 841200

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

王天举

委托代理人: 张丽娟

委托代理人: _____

电 话: 0996-5622314

电 话: _____

传 真: 0996-5622314

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 和硕县农村信用合作联社

开户银行: _____

账 号: 846010012010115290280

账 号: _____