

编号：2025-011

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 博湖县乌兰再格森镇人民政府

承包人(全称): 河南西海建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就博湖县乌兰再格森镇席子木呼尔村2025年党群服务中心建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 博湖县乌兰再格森镇席子木呼尔村2025年党群服务中心建设项目。

2. 工程地点: 博湖县乌兰再格森镇。

3. 工程内容: 框架结构, 建筑面积 603.18 平方米, 8 级抗震, 外墙面为 350 厚自保温砌体, 内墙为 200 厚砌体, 电气间水泥砂浆地面, 水泥砂浆踢脚, 其他房间地面铺地砖, 活动室、大厅等功能用房墙面, 天棚刷涂料, 地砖踢脚; 卫生间砖墙面, 铝合金扣板天棚, 地暖管为 PE-RT 管材, 给水管为外镀锌镍内衬交联聚乙烯 PEX 管, 排水管为 UPVC 管材, 电气配管配线, 灯具开关插座等安装到位。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

4.工程承包范围:

组织好机械、材料人员 的进场，合理安排工程流水，协调好各
工种、各专业的交叉施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年 6 月 5 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 12 日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计
划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家标准，一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰肆拾玖万伍仟肆佰伍拾柒元零捌分 (¥1495457.08元)

; 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万玖仟贰佰壹拾玖元肆角陆分 (¥19219.46 元)
;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____
元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____
元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） / （¥ ）。

2.合同价格形式： 固定总价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李兆丽 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
 - （2）投标函及其附录；
 - （3）专用合同条款及其附件；
 - （4）通用合同条款；
 - （5）技术标准和要求；
 - （6）图纸；
 - （7）已标价工程量清单或预算书；
 - （8）其他合同文件： 包括会议纪要、签证、设计变更、补充协议等资料
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 博湖县乌兰再格森镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方及法定代表人或授权委托人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(簽字)

道尔加拉

组织机构代码:

地址:

邮政编码: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(簽字)

杨宁

组织机构代码: 91411400MA9LDWTD15

地 址: 河南省商丘市示范区商鼎路

888 号示范区总部经济港2栋6015 号

邮政编码: 476000

开户银行：中国银行股份有限公司商丘分行

账 号: 250786935519

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：博湖县乌兰再格森镇人民政府

承包人（全称）：河南西海建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就博湖县乌兰再格森镇席子木呼尔村 2025 年党群服务中心建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

确认乙方施工工程量范围内的工程质量予以为期 12 个月的质保期限，质保期间，甲方扣留合同价 3% 作为质保金，质保期满后退还于乙方，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 1 年;

3. 装修工程为 1 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年;

5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年;

7. 其他项目保修期限约定如下: / 。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____ /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章): 河南西海建筑工程有限公司



地 址: 河南省商丘市示范区商鼎路888号
示范区总部经济港2栋6015号

法定代表人(签字):

道尔
加拉

法定代表人(签字):

杨宁

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____