

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 第二师二十七团农业林业草原和生态保护中心

承包人(全称): 新疆鼎建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就第二师二十七团四连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 第二师二十七团四连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目
2. 工程地点: 27 团。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 连部旁场地修复 2200 平方米, 广场场地修复 2800 平方米, 篮球场场地修复 400 平方米; 新建污水处理设施 1 套, 排水管网维修 400 米及配套检查井; 生活给水管网 400 米及配套检查井; 连队公共电力设施改造 2 套等。
6. 工程承包范围: 投标文件所含内容, 甲供部分材料。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：123 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（含税）：大写：壹佰贰拾叁万零壹佰壹拾玖元捌角壹分整
(¥ 1230119.81 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）___/___ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵建斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 二十七团 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签章)

(签章)



承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签章)

(签章)

组织机构代码：12990200MB05020192 组织机构代码：91650105MACM28KE3E

地 址：焉耆县二十七团 地 址：新疆铁门关市二十七团天河水韵二期9号楼05号底商

邮政编码：841000 邮政编码：841000

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0996-6352296 电 话：17361685682

传 真：0996-6352296 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：农行铁门关市开南镇支行 开户银行：中国农业银行股份有限公司铁门关开南镇支行

账 号：30767701040001162 账 号：30767701040003606