
合同编号：LTXSHZAZHZL-01

轮台县社会治安综合治理中心 提升改造项目合同

发包人（全称）：中共轮台县委政法委员会

承包人（全称）：新疆建祥建设工程有限公司

轮台县社会治安综合治理中心提升改造项目施工合同

发包人（全称）：中共轮台县委政法委员会

承包人（全称）：新疆建祥建设工程有限公司

据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就轮台县社会治安综合治理中心提升改造项目的工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：轮台县社会治安综合治理中心提升改造项目。
- 2、工程地点：轮台县青年西路 54 号。
- 3、资金来源：财政资金。
- 4、项目编号：YTLHZC (JZCS) 2025-004 号。
- 5、工程内容及规模：招标清单中的全部内容。
- 6、工程承包范围：招标清单中的全部内容。

第二条：合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 23 日。

计划完工日期：2025 年 7 月 23 日。

期总日历天数：30 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条：质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准，并且各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验

资料应完整标准。

第四条：合同价款：

暂估合同价（含税）为：贰佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾整（¥2386880 元）适用税率：9%，税金为人民币（大写）：税金为人民币（大写）壹拾玖万柒仟零捌拾壹元捌角肆分整（¥ 197081.84 元）。税金由乙方承担，工程款以最终审计金额作为结算依据。

第五条：结算及结算方式。

- 1、人员设备进场开工前支付工程合同价的 40%；
- 2、按照招标清单内所有工程完工后付合同价款的 50%；
- 3、审计部门完成结算前，承包人向发包人支付合同价款 2%的质量保证金，质保期满 1 年后，发包人一次性向承包人付清；
- 4、审计部门完成结算审核后，工程款累计支付金额达到审计价款的 100%；

第六条：质量保证金及工程质量保修期

- 1、工程质量保证金：合同价款的 2%；
- 2、工程质量保修期：工程验收合格后一年；

第七条：双方义务

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付工程款价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及工程保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不在就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条：工期延误

-
- 1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：(1)工程量变化和设计变更；(2)不可抗力因素；(3)发包方同意工期顺延的其他情况。
 - 2、因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；
 - 3、发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。
 - 4、因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担。

第九条：工程验收

全部工程完工，由甲方组织验收，验收合格后，支付尾款。

第十条：违约责任

- 1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。
- 2、由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金为合同价 2‰。

第十一条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十二条：签订时间

本合同于 2025 年 6 月 20 日签订。

第十三条：签订地点

本合同在 轮台县 签订。

第十四条：补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十五条：合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)中共轮台县委政法委员会



承包人：(公章)新疆建祥建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

91652901MA79FXR01J

开户银行：

开户银行：工行轮台支行

账 号：

账 号：3010027109200102819