

纪委谈话室墙体软包装饰合同

合同编号：

甲方（发包方）：昌吉市大西渠镇人民政府

乙方（承包方）：昌吉市巧木装饰工程有限公司

签订日期： 年 月 日

工程名称：纪委谈话室墙体软包装饰工程

一、工程概况

工程地点：昌吉市大西渠镇人民政府纪委谈话室

工程内容：纪委谈话室墙体软包装饰，包括原墙面软包拆除、电路改造、材料采购、加工、安装及后续服务等。

二、材料与技术要求

软包材料：

1、龙骨：轻钢龙骨

2、龙骨间填充物：B1级防火高密度岩棉；

3、基层：B1级防9mm防火阻燃板；

4、面层：顶部以下400mm范围内安装陶粒吸音板（高强、防火、吸音、耐腐蚀、环保）；其余部位安装皮革软包，表面同陶粒吸音板平齐（皮革软包：皮革为B1级防火材料，内部填充物为B1级纳米绵）；陶粒板、软包饰面颜色甲方自定。

技术要求：

1、成品保护：将原有办公家具及设备进行保护或者搬离至空闲房间，对地面进行保护。

2、就软包饰面及基层拆除：将墙面原有软包饰面拆除，建筑垃圾装袋，然后再拆除基层板。

3、电路改造：根据甲方要求对原有谈话室内电路、网线项目进行改造布置。

4、基层处理：

(1) 根据墙面实际情况，在墙面上安装轻钢骨，保证龙骨安装牢固、间距合理（一般根据软包板材规格和基层板尺寸确定，间距为400-600mm 等）。

(2) 安装基层板，将裁剪好尺寸的阻燃板等基层板固定在龙骨上，可用气钉枪配合螺丝钉固定，确保基层板表面平整，相邻板材拼接严密，误差控制在允许范围内（平整度误差不超过 2mm -3mm 等）。

5、软包材料裁剪及安装

(1) 按照施工区域实际测量的尺寸，对软包板材进行精确裁剪。对于有特殊形状要求的部位（如墙角、门窗周边、洁具、办公家具等），可先进行样板裁剪，试装合适后再批量裁剪，裁剪时注意保持边缘整齐、尺寸准确，尽量减少材料浪费。

(2) 涂抹胶水：在软包板材背面和基层板对应位置均匀涂抹胶水，涂抹范围要覆盖全面但避免胶水堆积溢出；胶水涂抹按照说明书要求掌握涂抹的厚度和晾胶时间等关键参数。

(3) 粘贴固定：将软包板材小心地对准位置，从一端开始逐步向另一端粘贴，边粘贴边用刮板等工具将软包压实，排出空气，确保软包与基层粘贴牢固，无空鼓、翘边等现象；对于较大面积的软包板材，可多人配合操作，保证粘贴效果。

安装后要保证其与软包衔接自然、美观，起到良好的保护和装饰作用。

三、合同价款与支付方式

1、按照每平方米 450 元 的价格，共计改造面积 189.73 平方米，异型桌子 3 张 X1300=3900 元 异型椅子 5 个 X800=4000 元 马桶 1 个 X600=600 元 洗手池 1 台 X800 元=800 元 床 1 张 X600 元=600 元。合同总价：95278.5（大写：玖万伍仟贰佰柒拾捌元伍角）（包括材料费、加工费、安装费、人工费、税费等。）

2、支付方式：

(1) 签订合同后甲方支付给乙方合同总价的 30%作为预付款，即：28583.55 元（大写：贰万捌仟伍佰捌拾叁元伍角）；

(2) 原有墙面软包及基层拆除和电路改造全部完成后甲方支付乙方合同总价的 40%工程款，即：38111.4 元（大写：叁万捌仟壹佰壹拾壹元整）；

(3) 整体工程完工，验收合格后，甲方一次性支付乙方总合同价的 25%工程款，即：23819.6 元（大写：贰万叁仟捌佰壹拾玖元陆角）；

(4) 预留 5%作为质保金，质保期从甲方验收合格之日起计，期限为 1 年；质保金待 1 年期限到期后 7 个工作日内支付给乙方。

3、合同总价以审计结算价为准

四、工期与验收

工期：总工期 _____天，自合同签订之日起_____天内完成。

验收：由建设单位（纪委相关部门）、施工合同以及相关规范要求，对软包施工项目的质量、外观、功能等方面进行全面验收，验收合格后办理验收手续，交付使用。

五、双方责任与义务

甲方的权利和义务：

1、**监督权**：甲方有权对乙方的施工过程进行监督，确保工程质量符合合同约定的标准和要求。

2、**验收权**：工程竣工后，甲方有权进行验收，确保装饰效果满足设计要求和相关标准。

3、**变更权**：在合同约定的范围内，甲方有权对工程项目进行变更或调整，但需提前与乙方协商并达成一致。

4、**提供条件**：甲方应提供施工所需的场地、电源、水源等条件，确保乙方能够顺利进行施工。

5、**支付款项**：按照合同约定的支付方式和时间，甲方应及时向乙方支付工程款项。

6、**配合协调**：在施工过程中，甲方应积极配合乙方的工作，协调解决施工中出现的各种问题。

乙方权利与义务：

1、**获得工程款项**：按照合同约定的支付方式和时间，乙方有权要求甲方支付工程款项。

2、**要求施工条件**：乙方有权要求甲方提供必要的施工条件，如场地、电源、水源等，以确保施工顺利进行。

3、**变更和违约**：在合同约定的范围内，若因甲方原因导致的工程变更或损失，乙方有权提出工程量变更款项增加。

4、**确保施工质量**：乙方应确保施工质量符合合同约定的标准和要求，使用合格的装修材料，按照合同要求进行施工。

5、**遵守工程期限**：乙方应按照合同约定的工期完成装修工程，不得无故拖延。

6、**保证施工安全**：在施工过程中，乙方应严格遵守安全操作规程，采取必要的安全措施，确保施工安全。

7、**提供保修服务**：工程竣工后，乙方应提供一定期限的保修服务，对装修质量负责。

六、违约责任

甲方违约责任

1、若甲方未按时支付工程款项，每逾期一日，应向乙方支付逾期违约金。

2、若甲方未提供必要的施工条件或擅自变更设计要求，导致工程延期或质量不达标，甲方应承担相应的赔偿责任。

乙方违约责任

1、若乙方未按照合同约定的工期完成装修工程，应向甲方支付违约金。

2、若乙方施工质量不符合合同约定的标准和要求，乙方应负责整改，并承担相应的整改费用。若整改后仍不符合要求，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

其他违约责任

1、双方应严格遵守保密协议，不得泄露与项目相关的机密信息。违反保密协议的，违约方应承担相应的法律责任。

2、因不可抗力因素导致合同无法履行的，双方应及时通知对方，并协商解决办法。因不可抗力因素造成的损失，双方应根据实际情况分担责任。

七、合同变更与解除

合同一经签订，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更或解除。如遇不可抗力因素导致合同无法履行，双方应协商解决；协商不成，可依法解除合同。

八、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成时，任何一方可向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

九、其他

合同未尽事宜，双方可另行协商补充。合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

签署页：

甲方（盖章）： _____

法定代表人（或授权代表）签字： _____

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）： 昌吉市巧木装饰工程有限公司

法定代表人（或授权代表）签字： _____

签订日期： 年 月 日