

昌吉职业技术学院主校区教学楼、宿舍楼纱窗更换项目合同

(合同编号：)

甲方：(买方) 昌吉职业技术学院

乙方：(卖方) 昌吉市天诺物业服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关的法律法规，甲、乙双方据昌吉回族自治州政务服务和公共资源交易中心组织的项目公开招标的结果，以及本采购项目（昌吉职业技术学院主校区教学楼、宿舍楼纱窗更换项目，项目编号：CJZFCG—CS-2024045）的磋商文件、乙方的《磋商（响应）文件》及《成交通知书》，甲乙双方同意签订本合同。

一、产品内容

1. 本项目为交钥匙工程，施工范围及工程量包含但不限于以下内容

(一) 带中杠：合金纱窗 3332 扇（600mm*1200mm）

(二) 不带中杠：

- 1、合金纱窗 10189 扇（600mm*1200mm）；
- 2、合金纱窗 1256 扇（500mm*1200mm）；
- 3、合金纱窗 464 扇（600mm*1000mm）；
- 4、合金纱窗 188 扇（700mm*1050mm）；
- 5、合金纱窗 464 扇（700mm*1200mm）；
- 6、合金纱窗 40 扇（550mm*1200mm）；
- 7、合金纱窗 912 扇（700mm*1100mm）；
- 8、合金纱窗 232 扇（500mm*1000mm）；
- 9、合金纱窗 80 扇（500mm*1100mm）

2. 1 本合同金额为（大写）：壹佰零捌万圆整（小写：1080000 元）

人民币。

三、技术资料

3. 1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术

资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的产品的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、转包或分包

6.1 本合同范围的产品，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

6.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。

6.3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

6.4 若经甲方书面同意，乙方在取得甲方同意后所选定的分包商应被视为同卖方一样为履行本合同对买方承担责任。其过失疏忽或其它任何违反合同的行为，应由乙方直接承担。

七、质保期

7.1 质保期 1年。（自交货验收合格之日起计）

八、交货期、交货方式及交货地点

8.1 交货期：合同签订后 30 日内

8.2 交货方式：主材含安装

8.3 交货地点：昌吉职业技术学院新校区（昌吉市兴业大道 8 号）

九、货款支付

9.1 采购资金的支付方式、时间及条件：合同签订后支付合同总价的 45%预付款，乙方人员、物料、设备进场，整体工程量超过 50%，后向乙方再支付合同总价款的 25%，项目竣工验收合格，经第三方审计后，支付至审计结算价的 100%

9.2 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

9.3 如因乙方原因（如错误估算、生产失误等）导致超出合同总价，乙方应自行承担超出部分的费用。

十、税费

10.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

10.2 施工期间，施工方应严格遵守安全施工规范，对因施工操作不当导致的任何安全事故负全部责任。本次施工，施工方必须确保施工过程符合安全标准，若发生安全问题，一切后果由施工方承担。

10.3 施工过程中的环境保护、文明施工等方面无条件服从甲方管理。

十一、质量保证及售后服务

11.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

11.2 乙方提供的货物在质保期内因产品本身的质量问题发生故障，

乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该产品的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

11.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 24 小时内到达甲方现场。

11.4 在质保期内，乙方应对产品出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

11.5 上述的产品的免费保修期为 1 年，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期后，终生维修，维修时只收部件成本费。

十二、调试和验收

12.1 甲方对乙方提交的货物依据招标文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合招标文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。货到后，甲方需在五个工作日内验收。

12.2 乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

12.3 甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要

求，甲方才做最终验收。

12.4 对技术复杂的货物，甲方可请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。

12.5 验收时乙方必须到现场，验收完毕后作出验收结果报告；验收费用由甲乙双方协商解决。

十三、产品包装、发运及运输

13.1 乙方应在产品发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证产品安全运达甲方指定地点。

13.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于产品内。

13.3 乙方在产品发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

13.4 产品在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

13.5 产品在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方产品已送达。

13.6 产品送到后由乙方进行保管，由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

十四、违约责任

14.1 甲方无正当理由拒收产品的，甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。

14.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

14.3 乙方逾期交付产品的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

14.4 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换产品的，甲方可单方面解除合同。

14.5 施工期间，施工方应严格遵守安全施工规范，对因施工操作不当导致的任何安全事故负全部责任。本次施工，施工方必须确保施工过程中符合安全标准，若发生安全问题，一切后果由施工方承担。

14.6 施工过程中的环境保护、文明施工等方面无条件服从甲方管理。

十五、不可抗力事件处理

15.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

15.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

15.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十六、诉讼

16.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为昌吉市。

十七、合同生效及其它

17.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

17.2 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

17.3 本合同正本一式三份，具有同等法律效力，甲方、乙方及财政监管部门各执一份。

甲方（盖章）：



昌吉职业技术学院

法定代表人：

委托代理人：

陈江 郑冲

联系人：

开户银行：

账号：

签订日期：2024年7月31日

乙方（盖章）：



昌吉市天诺物业服务
服务有限公司

法定代表人：



委托代理人：

陈浩

联系人：

开户银行：昌吉市农村信用合作
联社建国西路信用社

账号：806210012010100989170

签订日期：2024年7月31日