

装 修 合 同

工程名称：清泉社区提升改造装修项目

甲方：呼图壁县呼图壁镇清泉社区居民委员会

乙方：新疆云峰文化传媒有限公司

合同编号：11N010248990202520206

签订地点：呼图壁镇清泉社区办公室

签订时间：2025 年 月 日

清泉社区提升改造装修合同

甲方：呼图壁县呼图壁镇清泉社区居民委员会

联系方式: _____

乙方: 新疆云峰文化传媒有限责任公司

联系方式: _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律和有关规定,甲乙双方本着自愿、平等、诚实守信的原则,就本项目施工有关事项协商一致,共同订立本装修施工合同,以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：清泉社区提升改造装修项目

2、工程地址：呼图壁县呼图壁镇清泉社区

第二条承包方式、承包范围及内容和相应单价

1、承包方式：本装修工程采用包工、包料、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全、包风险，乙方采用以固定总价包干形式进行包干，乙方必须按照甲方确定的设计方案，保质保量的完成设计装修工程。

2、承包范围及内容和相应单价，详见附件施工清单。

第三条 合同工程总工期

1、总工期：2025 年 7 月 7 日至 2025 年 8 月 8 日结束。如因甲方原因或不可抗拒等原因，造成工程未能按时完工，则工期顺延。

2、乙方务必确保合同工程计划总进度和阶段性进度。

3. 在甲方认为可能无法满足按时完工时，乙方必接受甲方有关增加人员、设备的要求，并不得要求甲方对此支付任何费用。甲方有权采取一切措施确保工期和质量；所发生的一切费用从乙方的结算款中扣除。

第四条 结算与支付

1、本合同工程总价 159800 元（壹拾伍万玖仟捌佰整）。

2、付款方式：

合同签订支付总价 50%，即 79900 元（柒万玖仟玖佰元整）。

验收完工支付总价 50%，即 79900 元（柒万玖仟玖佰元整）。

第五条 质量及验收

1. 质量等级及要求：装修工程质量要求达到合格；

2、必须按照甲方要求进行施工。施工过程中如出现质量问题，甲方发出整改通知乙方，乙方应无条件按照要求立即返工整改，直至工程质量达到验收标准。

3、乙方完工后需经甲方验收合格，如未合格则甲方通知乙方整改，直至合格后方可为项目验收合格。

第六条 质保

乙方承担所施工范围的质保责任；保修期为工程整体竣工验收一年，并以甲方开始计算保修期限的同时开始计算若在保修期内所施工范围内产生质保义务，乙方应在接到甲方通知 7 日内组织人员修复。

第七条 施工安全

1、乙方应严格按照国家法律法规安全主管部门有关安全规定和各项安全操作，确保安全生产。

2、乙方必须严格遵守甲方的安全生产规定，不得违章施工。

3、乙方承担施工过程中所有涉及的人身安全、工程安全等，如发生人员伤亡或其他安全事故，所造成的损失均由乙方承担，与甲方无关。

第八条 环境保护

- 1、乙方必须严格按照国家严格法律法规。
- 2、认真搞好现场文明施工，自觉接受甲方管理，并严格遵守甲方和有关部门提出的文明施工及现场管理要求，严格执行严格文明工地的规章制度，平时应做到场内清洁卫生，施工现场做到场地清洁，争创甲方提出的文明工地。

第九条 其他

- 1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同范本具有同等效力。
- 2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，每份均有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



2025年7月7日

2025年7月7日

清泉社区提升改造项目概算清单

制表单位（盖章）：呼图壁镇呼图壁镇人民政府

响应单位（盖章）：新疆云峰文化传媒有限公司

一、项目情况及打造要求

- 1、工程概况：本项目地址为：清泉社区。
- 2、时间要求：实地考察后确定。
- 3、特别注意：本项目需要进行实地考察,勘察后出具勘察单或勘察证明。
- 4、联系方式：相关事宜请联系骆雅娟，联系电话：13779253322

二、预算清单详细列表

序列	项目名称	工程造价					施工要求及工艺材质
		单位	尺寸	数量	单价	金额	
1	负一楼舞蹈室背景墙	项		1	4500	4500	墙面处理找平、壁布、格栅造型、暗藏灯
2	负一楼乒乓球室文化墙	项		1	800	800	文化墙设计安装
3	负一楼更衣间	项		1	2700	2700	轻钢龙骨、石膏板封面、粉刷、套装门
4	二楼健康小屋玻璃门拆除	项		1	500	500	拆除清运
5	二楼老班长工作室亚克力吊牌	项		1	500	500	亚克力雕刻发光
6	二楼志愿工作站亚克力吊牌	项		1	500	500	亚克力雕刻发光
7	调解室隔断	项		1	5500	5500	轻钢龙骨、套装门、型材窗
8	调解室粉刷、文化墙	组		1	3000	3000	刮腻子打磨、乳胶漆粉刷、文化墙设计
9	二楼多功能会议室隔断	组		1	7500	7500	轻钢龙骨、石膏板封面、粉刷、套装门
10	棋牌区文化墙	项		1	2500	2500	文化墙设计安装
11	儿童游乐区、读书区软装定制 木工定制	项		1	25000	25000	墙面处理找平、壁布、木工定制柜体
12	游乐区家长休息区	项		1	2000	2000	家具定制
13	红色影院门头、舞台装饰、墙面装饰	项		1	15000	15000	按图施工
14	乒乓球案	组		1	4000	4000	双鱼可移动可折叠球桌
15	老班长工作室家具	组		1	1200	1200	家具定制
16	调解室家具	组		1	6500	6500	家具定制
17	志愿工作站家具	组		1	1200	1200	家具定制
18	棋牌娱乐区家具	组		7	1200	8400	家具定制
19	红色影院观影沙发	组		20	850	17000	家具定制
20	红色影院投影仪、幕布 播放设备、音箱	组		1	20000	20000	明基商用4000流明、120寸电动幕布 影音会议专用音箱+功放+话筒
21	柜式空调	个		3	5500	16500	小米3P柜机
22	挂式空调	个		2	2500	5000	小米1.5p挂机
23	直饮机	个		1	2000	2000	德玛仕商用直饮机
24	拉杆大音响	个		1	1800	1800	先科可移动拉杆户外音箱
25	饮水机	个		1	1200	1200	奥克斯冷热饮水机
26	负一楼乒乓球室地垫	个		1	5000	5000	运动地胶
						159800	

- 1、详细填写预算单内容及要求，不得遗漏。
- 2、参与竞价商家请按照清单列表进行报价，供应商报价单在需在清单基础上确定，请认真、据实填写清单，在备注栏填写好勘验后确定的规格、尺寸、大小、施工工艺等，方便审核与公开。
- 3、商家上传合同时，请传双方盖章确认后的PDF版合同。
- 4、走完报销手续后请及时在政采云上传发票。