

工程施工合同书

发包方：（简称甲方）呼图壁县呼图壁镇华安社区居民委员会

承包方：（简称乙方）中原盛世建设有限公司昌吉分公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，就订立本合同，以期共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：华安社区提升改造项目

2、工程地点：呼图壁镇华安社区

3、工程内容：按照招标项目清单内容执行

4、承包方式：本合同采取包工包料。乙方负责所有工程材料、制作、人工、安装，与甲方配合及施工安全等一切工作。

5、施工工期：2025年7月10日至2025年8月10日。

6、工程质量等级：合格

二、合同价款：

工程总造价：（人民币小写）166800.00 元整

（人民币大写）：壹拾陆万陆仟捌佰元整

付款方式：

1、双方商定本合同价款采用固定总价合同

2、 本合同生效后，甲方应按下表约定支付工程款，尾款一年质保期满后无任何质量问题一次结清。（建议分期分批支付）

拨款分 <u>二</u> 次进行	拨款 100 %	金 额（元）
签订合同	30%	50040
竣工验收合格后	70%	116760

乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方，甲方委托审计公司进行结算审核。甲方付款前乙方应当提供等额发票，逾期提供发票的，付款时间顺延。

三、工程质量

1、乙方应按照施工图纸施工，设计变更按甲方交底为依据，精心组织施工，全部工程质量达到合格要求。

2、工程竣工验收后，乙方施工的工程质量负责保修壹年，因乙方施工质量问题，乙方负责无偿修理。

四、施工机具及管理

1、乙方负责自备工程所需的施工机具的保管工作、消防、劳保之费用，钢结构所用主、辅材料及其加工、安装、吊装、运输。

2、如需甲方提供乙方使用的施工用具等，乙方应认真保管，并承担租赁费用。发生损坏丢失，负责赔偿。

五、竣工验收

1、乙方应确保一次性竣工验收合格，验收后提出的问题，属乙方施工过失的由乙方在双方商定的期限内修好，属其他原因的，由责任方负责。

2、由甲方组织甲方代表、乙方代表、监理、审计四方验收。

六、供应服务及费用支出

- 1、甲方负责提供施工所用场地。
- 2、甲方提供水、电并承担其费用。

七、现场管理

- 1、甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，遵循建设单位统一安排下有计划进度组织施工。材料供应等双方应密切配合，保证施工顺利进行。
- 2、甲乙双方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财物的教育，服从建设单位管理人员及监理人员的统一管理，确保安全事故为零。

八、安全生产

- 1、乙方在进场前必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。
- 2、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具（绝缘手套、胶鞋等）由乙方自行配备。
- 3、乙方在动力设备、高压线路、地下管道、易燃、易爆地段及交通要道附近施工前，应向甲方提出安全保护措施。
- 4、施工中如因违反相关规定而发生伤亡事故其损失由乙方负责。

九、违约责任与仲裁

- 1、甲方不能按时支付工程款，甲方承担责任，支付乙方因此增加的费用支出。
- 2、甲方如不能按时付工程款，工期顺延。
- 3、因乙方原因不能按合同工期施工和竣工，每逾期一天，扣除__



十、附则

- 1、 本工程需要进行保修或保险时，应另定协议。
- 2、 本合同正本肆份，甲方执两份，乙方执两份。
- 3、 本合同履行完成后自动终止。
- 4、 附件

(1) 工程项目清单

甲方：呼图壁县呼图壁镇华安社区
居民委员会

法定代表人（或其委托代理人）：

地址：呼图壁县新城南路666号

电话：18196175205

2025 年 月 日

乙方：中原盛世建设有限公司
昌吉分公司

法定代表人（或其委托代理人）：

地址：昌吉市净化路富美家居建
材城 D4 栋 1 层 108 号

电话：18195821527

2025 年 月 日

清单

华安社区提升改造项目概算清单

制表单位（盖章）：呼图壁镇呼图壁镇 人民政府				响应单位（盖章）： 中原盛世建设有限公司 昌吉分公司			
一、项目情况及打造要求							
1、工程概况：本项目地址为：华安社区。 2、时间要求：实地勘察后确定。 3、特别注意：本项目需要进行实地勘察,勘察后出具勘察单或勘察证明。 4、联系方式：相关事宜请联系王新斌，联系电话：18196175205							
二、预算清单详细列表							
序 列	项目名称	工程造价					施工要求及工艺材质
		单位	尺寸	数量	单价	金额	
1	一楼石膏板吊顶造型 +铝方通格栅吊顶	m²		450	130	58500	
2	一楼吊顶改电及照明	m²		450	40	18000	格栅长条灯、吸顶筒灯
3	一楼背景形象墙	项		1	8200	8200	水晶字、格栅造型、壁布打底、 异形山峦造型 暗藏灯带
4	服务总台	项		1	6000	6000	木工定制、大理石台面
5	一楼各功能分区 隔断柜(墙)软包矮柜 定制	项		1	8800	8800	会客区、党员来报道、阅读区、 就业服务区 儿童游乐区、便民服务区、习语 金句背景墙
6	地下室电路改造及照 明升级改造、舞台照	项		1	4000	4000	



	明						
7	地下室台球室运动地胶	m ²		75	90	6750	
8	地下室增压设备、分水器装饰柜	项		1	3000	3000	
9	地下室管网改色	项		1	1000	1000	
10	各功能区文化墙	m ²		30	200	6000	
11	国学书画室木地板	m ²		75	110	8250	
12	国学书画室背景墙定制	项		1	8500	8500	
13	红色影院	组		1	12000	12000	观影沙发、播放设备、音箱功放
14	国学书画室	组		1	11000	11000	中式屏风、中式案台、中式座椅、 笔墨纸砚
15	地下室舞蹈区、更衣室	组		1	6800	6800	舞蹈镜、更衣柜、换鞋凳、软包
						166800	
1、详细填写预算单内容及要求，不得遗漏。 2、参与竞价商家请按照清单列表进行报价，供应商报价单需在清单基础上确定，请认真、据实填写清单，在备注栏填写好勘验后确定的规格、尺寸、大小、施工工艺等，方便审核与公开。 3、商家上传合同时，请传双方盖章确认后的 PDF 版合同。 4、走完报销手续后请及时在政采云上传发票。							

