施工合同

合同编号： 2025-001

签订地点：二六工卫生院

签订日期：2025年6月18日

甲方（发包方）：

名称：二六工卫生院

地址：二六工镇卫生院

法定代表人： _____

联系人： _____

联系电话： _____

乙方（承包方）：

名称：昌吉市科创未来电子产品销售中心

地址：_亚中精品广场3层0030号

法定代表人：王建中

联系人：王平义

联系电话：13999367935

第一条 工程概况

1.1 工程名称：消防水管维修及地坪硬化

1.2 工程地点：二六工卫生院

1.3 工程标准：符合国家及地方相关法律法规、行业规范及设计

要求（具体标准可列明）。

第二条 工期

2.1 开工日期：2025 年_6_月 18_日

2.2 竣工日期 2025 年_6_月_30_日

2.3 总工期：13 天（日历日）。

2.4 工期延误：

因乙方原因导致工期延误，每逾期一日，乙方应按合同总价的 1%支付违约金。

因甲方原因或不可抗力（如自然灾害、政府行为等）导致工期延误，经双方书面确认后，工期相应顺延。

第三条 合同价款及支付方式

3.1 合同总价：人民币（大写）贰万肆仟伍佰壹拾元整（¥ 24510）。

3.2 付款方式：

预付款：合同签订后 3 日内，甲方支付合同总价的 30%。

进度款：工程进度达到 100%时，甲方支付合同总价的 60%。

验收款：工程竣工验收合格后 7 日内，甲方支付合同总价的 10%。

第四条 双方责任

4.1 甲方责任

提供施工场地及必要的水电接入条件。

按约定支付工程款项。

协调现场其他施工单位配合乙方工作。

4.2 乙方责任

严格按照施工图纸及规范施工，确保工程质量。

负责施工安全，承担因乙方原因造成的安全事故责任。

按时完成工程，并配合甲方验收。

第五条 工程质量与验收

5.1 质量标准：符合《行业标准》（国家/行业标准）及设计要求。

5.2 乙方所使用维修材料及配件均严格遵循 GB 国家标准体系，质量安全完全达标，确保维修质量。

5.2 验收程序：

工程竣工后，乙方提交验收申请，甲方应在 3 日内组织验收。

验收不合格的，乙方应在_3_日内整改完毕并重新报验。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约：

未按约定支付款项，每逾期一日，按应付款的_1_%支付违约金。

6.2 乙方违约：

工程质量不合格，乙方应无偿返工，并承担因此造成的损失。

擅自停工或转包工程，甲方有权解除合同，乙方需赔偿甲方全部损失。

第七条 争议解决

7.1 因本合同引起的争议，双方应友好协商解决。

7.2 协商不成的，提交（昌吉市）人民法院诉讼解决。

第八条 其他条款

8.1 合同变更：任何变更须双方书面签字确认。

8.2 合同生效：本合同一式_4_份，甲乙双方各执_2_份，自双方签字盖章后生效。

第九条 保修条款

9.1 自维修完成且客户签字验收之日起，提供 12 个月的质保。

9.2 因维修技术问题或更换管件（如接头、阀门、管道）质量

缺陷导致漏水，免费维修。

9.3 非质保范围

因外部压力、高温、腐蚀、外界环境等非维修原因造成的管道损坏；

业主或其他施工人自行拆卸，改装或使用非标准配件导致的故障。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：_____ 法定代表人/授权代表：_____

日期：2025年6月18日 日期：2025年6月18日