

零星工程维修合同

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

应甲方需要，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：大西渠镇幸福村卫生室隔断、暖气改造及卫生院门框、改装下水、维修窗户把手及更换玻璃工程

二、工程地点：昌吉市大西渠镇幸福村卫生室、昌吉市大西渠镇卫生院

三、工程造价：

（大写金额：肆万伍仟伍佰肆拾圆整 45540 元整）（详见工程预算）。

四、承包方式：包工包料。

五、付款方式：

合同签订后，甲方支付乙方合同款项的13662元作为预付款；施工结束验收合格后甲方支付乙方合同款项的13662元，2025年3月之前甲方支付合同的剩余款项18216元。

六、结算方式：实测工程量按照清单计算

七、工程工期

工期总日历天数为15天，自2024年11月14日至2024年11月28日。

八、施工要求

1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，不进行转包及违法分包，工程质量标准须达到甲方要求。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

3、乙方应为施工人员购买人身损害保险，若施工过程中，发生人员人身损害或财产损失的，由乙方承担赔偿责任，甲方不承担任何赔偿责任。

4、乙方完成的工程质量必须符合国家标准。

5、质保期：工程质保期自甲方验收合格之日起1年，质保期内需要乙方维修的，乙方提供免费维修服务。

九、其它事项

1、乙方必须严格控制工期，无故不得延迟，若因乙方原因造成工期延迟，每延迟一天，按照1000元向甲方承担违约责任，延迟7日的，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总价款的10%承担违约责任。。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

3、若合同履行过程中产生争议，双方应先行协商解决，解决不了的，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、本协议共2页，一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：工程清单

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日