

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄯善县住房和城乡建设局

承包人（全称）：新疆鹏达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关鄯善县2024年老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）事项协商一致，共同达成如下协议：.

一、工程概况

1.工程名称 鄯善县2024年老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）；

2.工程地点 鄯善县光明小区、城建局家属楼等老旧小区；

3.工程立项批准文号 / ；

4.资金来源 中央财政城镇保障性安居工程补助资金；

5.工程内容：改造光明小区、城建局家属楼等老旧小区、楼道粉刷、地面硬化、小区内给排水、暖气管道、地面拆除恢复、更换单元门等配套基础设施建设（具体内容详见磋商文件），以上所有施工为包工包料。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：全套施工图纸及工程量清单内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日。

计划竣工日期：2024年11月28日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：贰佰壹拾陆万元整人民币（小写¥2160000元）（含税价）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）金额：贰万捌仟伍佰伍拾玖元叁角捌分整（¥2.855938万元）（除
税价）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）金额： / （¥ / 万元）；（除税价）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）金额： / （¥ / 万元）；（除税价）

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；（除税价）

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈志康。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 鄯善县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议：该工程项目经理和委托人与他人签订的合同、协议、欠款、欠条、借条、借款、担保、租赁均属于个人行为，发包方未经承包方同意私自付款给项目经理个人，其后果由发包方承担，承包方不承担任何责任。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 玖 份。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



许布琼

组织机构代码: 11652122010603104U 组织机构代码: 91650421229060116W

地 址: 鄞善县新城东路 1528 号 地 址: 鄞善县新城路西侧 3032 号

邮政编码: 838200 邮政编码: 838200

法定代表人: _____ 法定代表人: 许布琼

委托代理人: 董新建 委托代理人: _____

电 话: 19809951688 电 话: _____

传 真: / 传 真: 0995-8395291

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行鄞善支行 开户银行: 五家渠国民村镇银行有限责任公司

账 号: 3005292109024903136 账 号: 60220101302016746