

政府采购网服务市场合同

定做人(甲方):克拉玛依区红旗幼儿园

合同编号: 11N4576775052024111201

承揽人(乙方):克拉玛依市鸿康建筑安装工程有限公司

第一条:其他维修保养项目、数量、报酬

维修地点	其他维修保养项目及内容	计量单位	数量或工作量	报酬	
				单价(元)	金额(元)
中三班	小便池漏水维修	项	1	80	80
大三班	更换 40W 电子镇流器	只	1	50	50
小一班	暖气维修	次	1	120	120
食堂	油烟机维修、电气故障维修、换 4 平方铜芯线 24 米	项	1	500	500
中二班	更换 40W 电子镇流器	个	1	50	50
大二班	更换脚踏冲水阀	个	1	150	150
北楼卫生间	更换 DN40 下水管	套	1	80	80
南楼教学楼	二楼至三楼暖气排查	项	1	200	200
	墙面板材维修粘接	项	1	100	100
教学楼三楼	过道暖气漏水维修	次	1	150	150
食堂	更换 DN50 排水管及弯头	项	1	230	230
合计人民币(大写):壹仟柒佰壹拾元整					1710

第二条:维修前由承揽人提交须由定作人认价的材料价格清单,清单中应列明材料种类、品牌、规格型号、单位及价格。

第三条:定作人检验承揽人提供材料的标准、方法、时间及地点:由建设单位验收合格后方可入场。

第四条:其他维修和保养服务时间:自合同签订之日起,3个工作日内完成合同要求的维修内容。

第五条:其他维修和保养服务项目的技术标准、质量要求:按照国家标准、行业标准及通常和特殊标准履行。

第六条:定作人提供技术资料、图纸等的时间、方法及保密要求:自合同签订之日起七日内提供相应技术资料、结算等,无保密要求。

第七条:定作人不允许第三人完成修缮项目的主要工作。

第八条:定作人协助承揽人的事项与要求:根据建设工程相关程序办理;施工期间水电由建设单位提供。

第九条:其他维修和保养服务项目交付时间、方式及地点:其他维修和保养服务完工后十五日内,由建设方组织定作人、承揽人、设计人和接收单位进行现场竣工验收。

第十条:修缮修理项目检验标准、方法及时间:按照国家标准、行业标准及通常和特殊标准验收。

第十一条:结算方式及期限:其他维修和保养服务完工以后由建设单位组织验收,验收合格后,乙方开具正规发票,甲方收到正规发票 15 个工作日内一次性支付。

第十二条:报酬与材料费的结算方式及期限:其他维修和保养服务竣工验收合格后承揽

人向定作人提交合格的竣工资料和结算书，按固定单价结算。

第十三条:保修期限:执行《建设工程质量保修条例》，其他维修和保养服务质量保修期从其他维修和保养服务竣工验收合格，交付使用之日起计。其他维修和保养服务缺陷责任期为1年。

第十四条:本合同解除的条件:1、不可抗力;2、一方严重违约，另一方有权要求解除合同;3、本合同履行完毕。

第十五条:承揽人违约责任如下:

1、因承揽人提供和使用不合格的材料或设备，限期在12小时内退场，已使用的必须拆除。由此造成的工期延误由承揽人承担工期延误责任，造成的损失由承揽人自行承担，定作人扣除结算价款的3%的违约金。

2、因承揽人提供产品材质或供货周期不能满足定作人要求的，或承揽人提供的材料或设备价格差异过大的，自监理人发出整改通知之日起3日内，承揽人必须无条件进行整改，费用由承揽人自行承担。如整改后，仍达不到规定要求的，不允许竣工验收。

3、其他维修和保养服务验收质量标准未达到合格的，承揽人负责返修至合格标准为止，费用由承揽人自行承担，同时定作人扣除结算价款3%的违约金。若返修三次质量标准仍然达不到合格的，定作人有权单方解除合同。

4、承揽人违反国家、自治区、克拉玛依区有关文明施工管理、卫生管理、噪声扬尘污染防治等规定，造成不良后果的，由承揽人承担一切责任。一旦被政府有关职能部门处罚、负面通报和媒体负面曝光，除接受相关部门处罚外，还必须向定作人支付结算价3%的违约金。

第十六条 合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，依法向克拉玛依区人民法院诉讼。

第十七条:其他约定事项:

- (1) 本合同履行过程中双方签署的变更或补充协议(如有);
- (2) 服务市场项目入围协议和承诺书;
- (3) 其他未尽事宜，经甲乙双方协商解决;

第十八条:本合同壹式肆份，双方各执贰份，自双方授权代表签字并加盖公章(或合同章)之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章): 克拉玛依区红旗幼儿园	乙方(公章): 克拉玛依市鸿康建筑安装工程有限公司
法定/授权代表人签字:	法定/授权代表人签字:
地址: 克拉玛依区胜利路街道前进路49号	地址: 克拉玛依市克拉玛依区银河路73号
电话:	电话: 13899578363
开户银行:	开户银行: 中国工商银行股份有限公司克拉玛依三八支行
账号:	账号: 3003020809200037824
签订日期: 年 月 日	签订日期: 年 月 日