

责任。

2.乙方不得利用甲方的委托，从事超越甲方委托事项的非正常活动和违法行为，因乙方超越服务权限的行为造成的一切经济纠纷和法律责任，由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。若由此给甲方造成损失的，乙方还应当向甲方承担违约赔偿责任。

3.本合同所有附件、采购文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

5.如遇国家和自治区相关政策调整，双方根据实际情况对合同内容协商调整。

6.未尽事宜，由双方友好协商解决。

九、合同生效

1.本合同自双方签字盖章之日生效。

2.本合同一式陆份，甲、乙方各执叁份，具有同等效力，本合同所附文件具备同法律效力。



甲方

法定代表人（负责人）

授权代表：

签定日期：2025年5月29日



乙方

法定代表人（负责人）

授权代表：

签定日期：2025年5月29日



甲方收到乙方开具的发票后，甲方在5个工作日内向乙方支付合同总价的30%，计人民币贰拾玖万贰仟伍佰元整（¥292,500.00元）。

（2）第二笔款：在乙方提供服务满6个月，且无重大失误，经甲方考核结果为优秀，乙方开具发票后，甲方在5个工作日内向乙方支付合同总价的40%，计人民币叁拾玖万元整（¥390,000.00元）。考核结果为良好及以下的，按照考核办法的规定支付服务费用。

（3）第三笔款（尾款）：在乙方提供服务满12个月，且无重大失误，经甲方考核结果为优秀，乙方开具发票后，甲方向乙方支付合同总价的30%，计人民币贰拾玖万贰仟伍佰元整（¥292,500.00元）。考核结果为良好及以下的，按照考核办法的规定支付服务费用。

七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按一下第1种方式处理：

1. 提请克拉玛依仲裁委员会仲裁。
2. 向克拉玛依区人民法院提起诉讼。

八、其它

1. 本合同仅委托乙方按照合同内容开展相应的服务工作。乙方不能代表甲方与第三方企业签订合作协议（合同）等具有法律效力的事项。若乙方提供本协议书之外的服务项目，应事先征得甲方书面同意，否则应向甲方承担违约赔偿

四、服务标准

乙方按照甲方制定的服务内容及义务提供招商引资配套服务，按照《招商引资服务质量考核办法》（以下简称“考核办法”）的规定，综合评分应达到 90 分以上。

五、验收时间、地点和方式

1. 验收时间：服务期内每 6 个月考核一次。

2. 验收地点：克拉玛依市云计算产业园区管委会

3. 验收方式：服务期每满 6 个月之日起 10 日内，乙方应书面提请甲方进行考核，考核后甲方在考核报告上签署考核评分意见，乙方对考核结果有异议的，可于 5 个工作日内申诉并提交补充材料申诉，考核结果经双方确认后，甲方按照考核办法的规定，根据考核评分支付服务费用。乙方不得以整改为由要求甲方支付本合同约定以外的相关费用，特殊情况由甲乙双方协商解决。考核不合格的，则视为乙方没有完成该项服务。甲方有权终止合作，并要求乙方承担违约责任，违约金为服务费用总额的 5%，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当另行赔偿损失。

六、费用和支付方式

1. 服务费用。本项目服务费用总金额（含税）为人民币玖拾柒万伍仟元整（¥975,000.00 元），由乙方提供正规发票。

2. 支付方式。本服务费用为暂定合同总价（含税），最终根据考核结果由甲方分三期向乙方支付。具体支付方式和时间如下：

（1）第一笔款（预付款）：自双方合同签订生效，且

大信息快速反应机制；对于目标对象进行有效的初步分析、研判。

（5）招商会议邀约与执行：配合甲方完成策划和组织召开招商推介会、行业论坛、企业对接会等，邀请合作伙伴参加，提高招商效果，与政府、企业、社会面建立有效沟通渠道。负责与合作伙伴对接项目详细内容与业务洽谈。会后推进招商项目落地，协助甲方与合作伙伴进行合同的谈判、签订；协助合作伙伴进行招商项目落地服务。

（6）后期项目跟踪：加强招商引资项目的动态管理，对入驻园区项目信息资料的更新或取消，向甲方及时反馈；负责跟踪项目进展情况，及时掌握入驻园区项目的储备、洽谈、签约、审批、落地、开工、投产等动态信息，对入驻园区企业进行入驻流程指导，确保入驻流程高效合规；对入园企业、项目信息进行归档并实时更新；项目进展信息及存在问题要及时反馈给甲方进行协调落实，以防止项目流失和信息搁置，提高招商信息利用率，降低招商成本。

（7）乙方安排专人对接以上招商服务工作，以便及时响应服务要求。

（8）乙方应对在合作过程中获知的商业秘密、政策信息等承担保密义务，未经甲方书面同意不得向第三方披露，保密义务在合同终止后仍持续有效，若未履行保密义务给甲方造成损失的，乙方依法承担违约及赔偿责任。

三、服务期限、服务地点

1. 服务期限：自签订合同之日起三年，合同一年一签。
2. 服务地点：克拉玛依市云计算产业园区管委会。

单位进行洽谈或进行研判分析。审核乙方提交的招商方案及宣传材料。甲方应对乙方负责所有招商服务工作进行跟踪评定。

(4) 为乙方提供开展活动必要的办公家具及办公用品，为乙方开展工作提供基本办公环境保障。

2、乙方权利与义务

(1) 具备招商服务能力：服务需具备卓越职业素养及强烈团队协作精神，能够紧密跟随甲方的指导方针，确保高效圆满地达成各项工作目标，做到及时响应服务要求。

(2) 谋划招商策略与方案：充分研究园区产业发展现状，根据现行相关政策，结合克拉玛依云计算产业园区实际情况，提出合理的招商建议，为甲方提供具体招商方案，以提高园区整体招商能力。进行合作伙伴挖掘与项目分析，筛选符合条件的合作伙伴，有针对性的进行对接，并进行项目推介。

(3) 招商项目包装及设计推广：对外宣传克拉玛依市、云计算产业园区整体情况。配合甲方完成招商项目的整体策划和包装，提高项目的吸引力和成功率，根据项目特点和需求，提供有创意和独特性的招商设计方案，利用各种有效的推广手段和渠道，提高招商项目的知名度和影响力，宣传材料需经甲方审核，推广渠道需符合甲方要求。

(4) 市场调研与分析：对于需要招商引资的领域，组织开展有针对性的市场调研，形成市场调研报告；广泛收集、分析各类招商项目信息，对重要招商信息、重大项目线索和优质合作伙伴意向投资信息等，要及时反馈给甲方，形成重

4. 招商考察服务。为拓展市场资源，吸引合作伙伴来云计算产业园区洽谈投资、合作、运营，乙方负责组织拜访合作伙伴，提供拜访对象的背景调查、规划考察路线、对接企业等服务。考察范围包括但不限于涉及云计算相关科技企业、金融服务机构、研究机构 and 高等教育机构等；

5. 招商支持服务。乙方负责招商项目、招商信息的归集，汇总统计上报工作。负责收集数字经济整体行业概况、政策环境、发展趋势，重点企业的概况、市场地位、股权穿透、关联关系、财务状况、风险洞察、核心竞争力等，并提出招商建议，形成相关报告。配合做好投资项目涉及有关部门的协调工作，会同有关部门做好项目储备库建设，参与重大项目的商务谈判。分析招商工作运行情况，提出招商任务落实情况的风险研判以及考核资料收集整理等；

6. 招商宣传服务。负责设计制作招商手册、宣传展板等，配合完成园区招商项目推介工作，协助做好线上线下多渠道发布招商信息，包括官方网站、社交媒体、行业平台信息推送等。

二、双方的权利与义务

1、甲方权利与义务

(1) 负责提供当地的投资环境，基本情况，优惠政策、企业入驻标准等有关文字、图片资料给乙方，并保证所提供资料的真实性、准确性和有效性。

(2) 负责向乙方提供最新的招商项目资料，供乙方有针对性的选择对外推介项目。

(3) 根据实际情况，组织相关单位与乙方对接的项目

招商引资配套服务合同

甲方：克拉玛依市云计算产业园区管理委员会

乙方：克拉玛依融汇经营管理有限责任公司

为进一步做好克拉玛依云计算产业园区招商引资工作，推动城市“一主多元”的产业结构调整和优化升级，通过专业化的服务支持，实现招商引资新突破，提升招商服务的保障能力和政府良好的对外形象和服务效率。甲乙双方经协商，就克拉玛依市云计算产业园区管理委员会招商引资配套服务事宜签订本合同。

一、服务内容

1. 招商服务总体要求。乙方配合甲方完成招商引资日常工作，就园区招商工作规划、招商政策和重大决策提出建议，配合制定园区年度招商工作总体方案，拟定园区整体招商模式，负责各项招商活动的组织、筹备、执行等工作，以及招商引资工作有关规范性文件的整理；

2. 招商会务服务。乙方负责提供相关招商会议的会议策划、场地协调、嘉宾邀请、资料准备、现场执行以及其他会务服务工作，确保会议顺利举办；

3. 商务接待服务。乙方负责接待方案制定、场地安排、会场布置、资料准备、会议记录及后续跟进报告等。协助甲方为合作伙伴提供标准的商务接待和现场考察车辆服务，促进合作达成；

采购编号：KSYGW（ZC）2025-01

合同编号：

克拉玛依市云计算产业园区管委会 招商引资配套服务合同

二〇二五年五月