

合同编号：

锅炉维护、保养合同

定作方（甲方）：克拉玛依市克拉玛依区银河路街道办事处

风云社区居委会

承揽方（乙方）：新疆迪诺尔机电工程技术有限公司

签订地点：克拉玛依市

签订日期：2024年10月15日

锅炉维护、保养合同

甲方:克拉玛依市克拉玛依区银河路街道办事处风云社区居委会

乙方:新疆迪诺尔机电工程有限公司

甲、乙双方经充分协商,根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定,就甲方将锅炉系统委托给乙方进行维护、保养事宜达成合同条款如下:

一、**维护保养地点:** 克拉玛依市银河路 56 号风云社区综合楼锅炉房

二、**合同期限:**自 2024 年 10 月 20 日至 2025 年 4 月 30 日,一个采暖期。

三、**维护保养内容:**为使设备性能保持在最佳状态,在锅炉运行之前必须对设备的各方面进行定期保养。如天气情况、政策等原因致采暖期提前,燃气锅炉在运行前因维保时间较短,出现部分维保项目未完成的状况则乙方需在运行中或停炉后确保完成。

四、**合同价及结算方式:**

1. 锅炉维护、保养及材料总费用为:¥19800.00 元。大写金额:壹万玖仟捌佰元整,具体内容详见附件《锅炉维护、保养明细表》(含税,适用税率可根据国家政策变化进行调整)。

1.1 本合同维护保养过程中产生的材料费用、水电等能耗由甲方负责;材料由乙方提供(同型号的材料以甲方询价标准进行结算),以保证设备设施的配套及安全性。

1.2 应急维修的费用以签证单确认的工作量另行结算

1.3 锅炉维修维护及材料价格详见附件:《锅炉维护、保养明细表》

结算时以甲方实际书面验收合格数量为准。

1.4 支付方式和时间：2025年6月20日前支付合同金额的100%即：**¥19800.00元(壹万玖仟捌佰元整)**用于锅炉配套设备常规保养费用，（如运维期间另外产生维护费用，乙方凭甲方签字确认的单据与本合同酬金一同结算，该部分修理费产生的发票，双方协商开具）。承揽方按支付进度开具等额普通发票。

4.3 承揽方应对其指定的账户信息的真实性、安全性、准确性负责，定作方不承担此信息以外的任何责任。

收款人：新疆迪诺尔机电工程技术有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司克拉玛依石油分行营业室

账号：6505 0189 8643 0000 0518

五、维修保养的方法：

1. 维护保养定义：维护保养是指乙方维修保养技术人员按内容，对设备系统各部分进行检查、测试、调节、清理、维修，保证设备经常处于最佳运行状态，达到安全、高效、经济、节能目的。维护保养为运行前与运行中调试维护保养，应急维护保养和应急抢修不在此范围内。

2. 乙方负责对甲方锅炉系统设备按以上维护保养内容进行采暖期例行的维护保养系统调试

3. 保养细则。

3.1 保养前应将全部电源断开，燃料阀全部关闭

3.2 已拆卸部件应用合适清洁剂清洗，检查是否破裂、磨损或其它损坏，是否需要更新。

3.3 任何保养结束后，应重新调整以保证装置安全

3.4 设备运行过程中乙方每月 25 日之前派专业技术人员到达现场对锅炉及附属设备设施进行维护保养，参数偏差比对，确保设备运行正常。

4. 应急维修：锅炉在运行中，如发生故障，需要紧急维修，甲方应立即通知乙方，并说明情况，乙方应接到甲方通知后两小时内派人到现场进行维修，维修后乙方必须出具签证单由甲方进行确认，双方签字确认后各持一份。

5. 服务期限内，乙方至少提供 2 次免费的现场操作培训，指导甲方员工遵循燃气锅炉安全注意事项。

六、材料质量标准和要求

1. 乙方保证本合同中所供应的材料质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以高等级严格的标准为准。

没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合协议目的的特定标准确定。

2. 乙方应保证所供材料是全新的、未使用过的，并完全符合协议规定的质量、规格和性能的要求。不得有假冒伪劣产品或提供以次充好的产品。乙方应保证其材料在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。

3. 无论任何时候，因乙方提供的产品质量问题给甲方或其他人员造成伤害及损失，由乙方承担所有赔偿责任

七、甲方的权利与义务

1. 甲方有权对锅炉维护保养进行过程检查、安全监督、质量检验。
2. 甲方有权纠正并制止乙方在维修保养过程中发生的不安全和违反安全规程有关内容规定的行为。对乙方违章工作有停工权、扣款权。
3. 甲方应积极配合乙方的各项维护保养工作，应急抢修工作所需的材料由乙方提供，但乙方提供的材料必须符合合同项下的质量标准，费用由甲方承担。

八、乙方的权利与义务

1. 乙方应认真遵守甲方有关检修、安全、文明生产等管理制度，应制定出严密的安全防护技术措施，现场工作人员必须在开始施工前认真学习并且严格遵守国家电力行业标准和相关安全规程的有关规定。
2. 乙方在维修、保养过程中，要做好安全措施，保证现场的人身和设备的安全。由于乙方安全措施不利造成人身伤亡事故、财产损毁事故和由此而发生的费用均由乙方自行承担责任；乙方人员的人身安全由乙方自行负责。
3. 乙方因工作不合格返工，由此引起的费用和给甲方造成的损失由乙方负责承担。
4. 维修保养现场符合甲方文明生产要求，同时做好现场文明施工；并设立安全警示牌，做好必要的隔绝等安全保障措施。
5. 乙方在维护保养燃气锅炉时，对可能存在或出现的隐患问题有义务提前告知甲方，并给予甲方提前防范或整改的书面建议

九、违约责任

1. 乙方未能按照合同约定提供维护保养服务的，将视为违约；违约金

的支付比率为每逾期一日，按结算时合同总价款的 0.5%计算。乙方延期提供服务超过 3 日的，视为乙方不能提供服务并承担违约责任，甲方有权单方面解除协议，同时，乙方应当向甲方支付结算时合同总价款 **30%**的违约金。

2. 乙方未能按照合同约定提供维修保养所需的材料的，将视为违约；违约金的支付比率为每逾期一日，按结算时合同总价款的 **0.5%**计算。乙方延期提供服务超过 3 日的，视为乙方不能提供服务并承担违约责任，甲方有权单方面解除合同，同时，乙方应当向甲方支付结算时合同总价款 **30%**的违约金。

3. 乙方应当亲自完成维修维护项目的工作，未经甲方书面同意擅自转委托给第三方的，甲方有权拒付报酬并要求乙方支付合同总价款 **30%**的违约金。

4. 乙方未按合同约定提供服务或提供维修材料的，第一次甲方给予警告，第二次甲方有权单方面解除协议，并拒绝向乙方支付合同报酬。

5. 由于乙方的原因造成甲方设备或数据损坏损失应由乙方负责维修恢复，乙方负责维修及恢复所支出的费用，并且承担由此带来的一切损失。

6. 如乙方拒绝返修、整改或返修、整改仍未达到合同约定的质量要求技术标准的，甲方可另行找人返修或整改，因此产生的费用由乙方承担因服务质量问题给甲方造成其他损失的，还应承担赔偿责任。

7. 乙方虽提供维护保养服务，但未发现安全隐患给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失，且甲方有权解除本合同。8. 因自然灾害

等不可抗力原因造成损失的，乙方应尽量避免或减少损失，将因不可抗力造成的损失降低到最小程度，双方不能履行合同义务时双方共同协商。

9. 因乙方违约导致本合同解除的，乙方应当退还已支付未提供服务期间的全部费用，并另行承担合同总金额 20%的违约金。

10. 乙方违约，还应当赔偿甲方因此产生的其他全部损失，包括但不限于为维权所支出的诉讼费、差旅费、律师费、保全担保费等全部费用。

十、争议的解决

凡由本合同引起的或与执行本合同有关的任何争议，各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成双方均可向克拉玛依区人民法院提起诉讼。

十一、通知送达

本合同载明的双方地址、电话、邮箱等联系方式，系双方的有效联系方式，如发生变更，应提前 3 日书面告知对方。否则一方按照本合同约定联系方式或双方工商登记备案的地址、邮箱等任一联系方式给另一方发出相关文书(包括诉讼、仲裁各阶段相关法律文书)的，邮政信函于投寄之日起第三日或退回之日即视为已送达；派人专程递送的，签收日视为送达；以邮箱、彩信、短信及其他方式发出的，发出之日即视为送达。

十二、其他约定

1. 本合同自双方签字或盖章后生效。

2. 甲乙双方有未尽事宜或对本合同有任何修改或补充意见,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式肆份,甲方执贰份、乙方执贰份,均具有同等法律效力。

附件《锅炉维护、保养明细表》

甲方:克拉玛依市克拉玛依区银河路街道
办事处风云社区居委会

乙方:新疆迪诺尔机电工程有限公司

法定代表(负责)人:

法定代表(负责)人:

委托代理人:

委托代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91650203MA77QR4N52

开户行:

开户行: 建行克拉玛依石油分行营业室

账号:

账号: 65050189864300000518

电话:

电话: 0990-6386868

签订时间: 2024年10月15日

签订时间: 2024年10月15日

附件：《锅炉维护、保养明细表》

序号	物资名称	规格型号	单位	数量	备注
一	维护保养主材及耗材				
1	机械密封圈	11KW	个	2	
2	电机轴承	11KW	个	4	
3	锂基脂润滑油		Kg	3	
4	清洗剂		桶	5	
5	钢丝刷		个	5	
6	粗砂纸		张	3	
二	维护保养人工				
1	保养火焰检测电极	TBG85P	次	1	
2	保养燃料嘴	TBG85P	次	1	
3	保养点火棒	TBG85P	次	1	
4	保养稳焰盘	TBG85P	次	1	
5	保养风机叶轮	TBG85P	次	1	
6	风压测试校正	TBG85P	次	1	
7	测试烟温控制	TBG85P	次	1	
8	水位控制器测试	TBG85P	次	1	
9	压力控制器测试	TBG85P	次	1	
10	燃料/空气比例调节	TBG85P	次	1	
11	程序控制器测试	TBG85P	次	1	
12	电气接线柱紧固	TBG85P	次	1	
13	马达绕组测试	TBG85P	次	1	
14	马达轴承检查	TBG85P	次	1	
15	控制箱继电器检查测试	TBG85P	次	1	
16	调制马达控制器	TBG85P	次	1	
17	阀组系统维护测试	TBG85P	次	1	
18	燃气过滤器及检查滤布	TBG85P	次	1	
19	稳压阀出口压力校正	TBG85P	次	1	
20	燃气电磁阀测试校正	TBG85P	次	1	
21	伺服机构测试调整	TBG85P	次	1	

22	电控信号检测	TBG85P	次	1	
23	燃烧器运行调试	TBG85P	次	1	
24	水泵马达绕组测试	11KW	台	2	
25	水泵机械密封更换	11KW	台	2	
26	水泵马达轴承更换	11KW	台	2	
27	循环泵运行测试	11KW	台	2	
28	配电柜清洁、紧固	/	个	1	
29	软化水系统测试调试	2t/h	次	1	
30	阀门保养	DN125	个	6	
31	过滤器保养除污	DN125	次	1	
32	压力表冲洗、校验	Y=100 0-1.6	个	4	
33	软化系统安装调试	/	台	1	

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 张磊
证件编号 142702198511082715
发证机关 克拉玛依市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号: G1
有效期至: 2027 年 0 月
发证机关(章):
复审日期: 2023 年 08 月 10 日
复审项目代号:
有效期至: 年 月
发证机关(章):
复审日期: 年 月 日