

编号\_\_\_\_\_

# 克拉玛依区小拐乡乡政府办公楼与公寓 保洁合同书

甲方：克拉玛依区小拐乡人民政府

乙方：克拉玛依市热孜德克物业服务有限公司

# 克拉玛依区小拐乡乡政府办公楼与公寓保洁

## 合同书

甲方：克拉玛依区小拐乡人民政府

乙方：克拉玛依市热孜德克物业服务有限公司

为了加强克拉玛依市小拐乡卫生保洁工作,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就克拉玛依区小拐乡和谐村经济合作社的保洁及(零星)维修等物业管理服务等工作协商一致,订立本合同。

### 一、保洁面积及金额:

保洁面积: 49117 平方米, 年费用 133200.00 元 (壹拾叁万叁仟贰佰元整)。

### 二、施工责任范围:

责任范围及工作内容: 卫生清理, 村委会公共面积的保洁、村里公摊面积的公共卫生保洁。

### 三、合同期限:

有效养护时间 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

### 四、结算方式:

本工程属于村场保洁管理工程,合同签订后预付给乙方合同总价的 30%作为材料款,乙方安排施工,工程结束后,经甲方验收达到所规定标准后,再付给乙方合同总价的 50%,养护管理终止时剩余 20%款项一次性付清全额结算给乙方,其中保洁费用按年计算。

### 五、甲乙双方职责:

#### 1、甲方权利和义务:

(1) 制定文明公约,并监督相关人员遵守公约。本物业的业主为甲方,物业使用人为甲方全体员工,乙方提供服务的受益人为本物业的业主和物业使用人。甲方全体员工均应遵守公约,并对履行本合同承担维护公共秩序、爱护公共财产、讲究公共卫生的义务。

(2) 审定乙方拟定的物业管理制度,并检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

(3) 配备和更换符合国家要求的消防设施、设备,对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度,教育员工配合和支持乙方工作人员履行工作职责。

#### (4) 协调、处理保洁合同生效前发生的管理遗留问题:

a. 委托管理范围内所有的建筑物主体完好,无缺损;

b. 委托管理范围内所有的设施设备配备完好，能正常运行，无缺损或过期现象，特别是消防设施、设备等。

(5) 乙方住址或通讯方式变更应于 10 日内通知发包人。

(6) 合同变更事项由双方协商解决，以书面的形式签字确认并作为本合同的组成部分。

## 2、乙方权利和义务：

(1) 接受甲方的检查结果，并在期限内整改。

(2) 乙方每月 20 日前提交当月完成的工作量及下月的养护计划，报甲方考核。

(3) 接受上级主管部门及甲方交付的责任范围内的临时性任务。

(4) 有权拒绝甲方对乙方的违章指挥。

(5) 根据有关法律法规及合同的约定，制订物业管理制度，并向甲方和广大员工告知物业使用的有关规定，对相关人员的违反法规和单位规章的行为，提请甲方有关部门处理。

(6) 按照管理范围、服务要求、服务标准进行管理和服务，确保服务的优质高效，乙方不得利用甲方场所进行本合同之外的任何经营或收费行为。

(7) 对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能。

(8) 本合同终止时，乙方必须在 5 个工作日内向甲方移交所有委托物业，并保持物业完好。

## 六、甲乙双方违约责任

### 1、甲方违约责任

(1) 由于指挥不当，造成误工，应签证认可。

(2) 由于指挥不当，管理协调工作不到位，造成养护损失的，其损失由甲方负担。

### 2、乙方违约责任

在施工时间期内为正常进行养护工作，而影响甲方养护任务的，违约解除本合同，所有经济损失由乙方承担。

### 3、其他违约责任

(1) 甲方违反合同的约定，使乙方未完成合同规定的管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予赔偿。

(2) 乙方违反本合同的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未解决的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予赔偿。

(5) 依据本合同，由于乙方工作人员进行服务工作时的故意行为，造成甲方经济损失的，乙方按《物业管理条例》和其他相关法律之规定给予赔偿。

(6) 乙方工作人员在履约过程中，非甲方原因出现的人身伤害事故后果由乙方承担。”

#### 4、合同纠纷

(1) 合同签订后任何一方不得擅自变更或解除。

(2) 合同发生纠纷时双方协商解决，解决不了可由当地仲裁部门调解。

(3) 本合同未尽事宜，双方协商解决。

(4) 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，本合同自签字或盖章之日起生效。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人签字：

法定代表人签字：

联系电话：

联系电话：13999529681

签订日期：            年            月            日