

政府采购合同

第一部分 合同书

项目名称：购买政府应急成品粮油管理服务项目

项目编号/包号：SHXH-CG2025-04

甲方（采购人）：托克逊县发展和改革委员会(托克逊县粮食和物资储备局)

乙方（成交人）：托克逊县碧禾兰商贸有限公司

签订地：托克逊县

签订日期：2025 年 4 月 15 日

托克逊县发展和改革委员会(托克逊县粮食和物资储备局)(以下简称:甲方)通过新疆森海旭和工程咨询有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动,经评审小组评定,托克逊县碧禾兰商贸有限公司(以下简称:乙方)为本项目成交人,现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定,按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲方和乙方协商一致,约定以下合同条款,以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分,并构成一个整体,需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形,那么在保证按照采购文件确定的事项前提下,组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议;
- 1.1.2 成交通知书;
- 1.1.3 响应文件(含澄清或者说明文件);
- 1.1.4 竞争性磋商文件(含澄清或者修改文件);
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称:托克逊县发展和改革委员会(托克逊县粮食和物资储备局)购买政府应急成品粮油管理服务项目;

1.2.2 服务内容:服务项目内容

序号	服务内容	要求	备注
----	------	----	----

1	基础设施与设备运维	一、仓储设施维护 1. 定期检查粮库建筑（屋顶防水层、墙体防潮层、地坪防渗漏等）的完整性，及时修复破损。 2. 维护通风系统、温湿度调控设备（如空调、压缩机、遮阳设备）、运输设备（叉车、液压运输车）、清扫设备等，确保正常运行。 3. 升级防鼠、防雀设施（如密闭门窗、防虫网）和防虫设施（如挡鼠板、诱捕器）。 二、设备管理 1. 粮食专用设备的日常保养、故障维修及年度大修。 2. 消防系统（灭火器、消防栓、烟感报警）和安防系统（视频监控、门禁系统）的定期巡检与维护。	
2	安保服务	1. 人员配置：配备 2 名安保人员（兼职监控室值班员）。 2. 技能要求， 熟练掌握防暴器械、消防器材、应急通讯设备的使用。 3. 具备基础法律知识（如《治安管理处罚法》《消防法》）。工作责任心强，认真负责，工作积极性强，身体健康的人员，年龄在 25 岁-55 岁之间。需初中以上文化程度，懂双语。未受过刑事处罚及劳动教养的行政处罚，提供保安从业资格证、健康证	

3	储备粮油轮换管理服务	企业需结合《新疆维吾尔自治区政府储备粮仓储管理办法》、《新疆维吾尔自治区政府储备粮质量安全管理办法》等有关文件精神，负责政府应急成品粮油储备管理工作、确保政府成品粮油质量安全数量真实，按时轮换（每年轮换不少于3次）、轮换计划需符合《政府储备粮轮换管理办法》规定的最低/最高轮换比例，政府应急成品粮油严禁出现临期、过期等问题。	
4	车辆管理	1. 日常保养：定期更换机油、轮胎检查、电池寿命监测。安全自查：刹车系统、灯光、雨刮器等关键部件检查。 长期停放管理：电瓶断电、轮胎充气压力调整、防鼠防潮措施。 2. 购买车辆保险（商业险、交强险）、年审 3. 配备驾驶人员，具备基础法律知识。工作责任心强，认真负责，工作积极性强，身体健康的人员，年龄在20岁-55岁之间。需初中以上文化程度，国语水平好。未受过刑事处罚及劳动教养的行政处罚，提供C级以上驾驶证及3年以上驾驶经验。	

5	综合费用管理	1. 日常费用承担：水电费、税费（仓储环节增值税等）、人员工资（库管、维修、安保等岗位）、轮换手续费、贷款利息等费用。 2. 费用合规管理：制定预算方案，按月提交费用明细（含发票、支付凭证）； 3. 税费代缴：依法代缴相关税费并提供完税证明。	
6	应急服务	1. 突发情况下负责政府成品粮油应急运输、调运、投放； 2. 根据应急指令，调配物流资源（运输车辆和人员）保障规定时间内应急粮油配送至指定应急网点；	

三、服务（技术）要求

1. 基础设施与设备运维

1.1 仓储设施维护

建筑维护：

定期对粮库建筑（屋顶防水层、墙体防潮层、地坪防渗漏等）进行全面检查，发现破损需 24 小时内启动修复。雨季前完成屋顶防水层专项检修，确保无渗漏。

设备维护：

通风系统、温湿度调控设备（空调、压缩机、遮阳设备）定期巡检，故障响应时间 ≤ 2 小时。

运输设备（叉车、液压车）定期润滑保养，年度大修需提供检修报告。

设施升级：

定期更新防鼠、防雀设施（密闭门窗、防虫网完好率 $\geq 98\%$ ），挡鼠板高度 $\geq 50\text{cm}$ ，诱捕器覆盖率 100%。

1.2 设备管理

专用设备维护:

粮食清理、输送设备每日作业后清洁,年度大修需留存维修记录及备件更换清单。

消防与安防系统:

消防设施(灭火器、消防栓、烟感报警)定期功能性测试,视频监控系统存储时长 ≥ 90 天,门禁系统故障修复时间 ≤ 4 小时。

2. 安保服务

2.1 人员配置

配备2名专职安保人员(兼职库区监控值班),实行24小时轮班制(每班次 ≤ 12 小时)。

2.2 技能要求

持有效《保安员证》《健康证》,熟练掌握防暴盾、灭火器操作,每月开展1次消防及防暴演练,能处理基础应急沟通。

2.3 合规要求

无犯罪记录(提供公安机关证明),每日填写安保日志和消防设备巡逻台账。

3. 储备粮油轮换管理服务

3.1 轮换标准

每年轮换 ≥ 3 次,单次轮换比例不低于30%,严禁库存临近保质期(距到期日 ≥ 3 个月)。

3.2 质量管理

每批次粮油入库前检测水分、杂质、黄曲霉毒素等指标,留存供货厂家检测报告。

3.3 文件合规

应急成品粮油轮换台账按《新疆维吾尔自治区政府储备粮质量安全管理办法》记录,数据实时同步国家粮油统计信息系统。

4. 车辆管理

4.1 车辆维护

日常保养:每5000公里更换机油,轮胎胎压每月检测(标准值 $\pm 10\%$ 以内)。

长期停放：每周启动发动机 ≥ 15 分钟，电瓶断电后每月充电1次，车厢内放置防鼠药包。

4.2 驾驶员要求

持C1及以上驾照且无重大交通事故记录，有一定的国语能力，参加上级组织的安全培训。

4.3 车辆费用

按时缴纳车辆保险、定期支付保养费用、年审费用，油卡充值。

5. 综合费用管理

5.1 费用承担

水电费、人员工资（含保险等）、轮换费等均纳入供应商成本，不得额外列支。

5.2 财务合规

按月提交费用明细表（附发票及银行回单），预算偏差率 $\leq 5\%$ ，税费代缴需在次月7日前提供完税证明。

6. 应急管理服务

6.1 调配运输

根据应急指令，调配物流资源（运输车辆和人员）保障规定时间内应急粮油配送至指定应急网点；提前与运输车辆、运输人员签订应急协议。应急响应和运输时间不能超过国家所规定的时间标准。

四、服务标准与验收

1. 服务标准

响应时效：设备故障需2小时内响应，重大问题24小时内解决。

文件提交：每月5日前提交运维小结、安保日志、费用明细及消防设备巡逻台账。

惩罚条款：因管理不善导致粮油临期、过期，按货值20%扣减服务费；安防系统失效超8小时视为重大违约。

粮库建筑应定期检查屋顶防水层、墙体防潮层、地坪防渗漏等关键部位，发现破损需立即修复。

仓储设备（通风系统、温湿度调控设备、运输设备）应建立定期巡检制度，

确保设备运行正常，年度大修记录需保存至少 3 年。

政府储备粮油每年轮换次数不得少于 3 次，单次轮换比例不得低于库存总量的 30%。轮入粮油质量需符合国家标准（水分 $\leq 13.5\%$ ，杂质 $\leq 1\%$ ），严禁轮换临期（距保质期不足 3 个月）粮油。每批次粮油入库前检测水分、杂质、黄曲霉毒素等指标，留存供货厂家检测报告。应急成品粮油轮换台账按《新疆维吾尔自治区政府储备粮质量安全管理办法》记录，数据实时同步国家粮油统计信息系统。

消防系统定期进行功能性测试，视频监控存储时长不得少于 90 天。

设备维护标准操作流程（SOP）

2. 通风系统日常巡检

步骤：

每日作业前检查风机运行状态，记录风速、噪音异常。

清理进出风口滤网，确保无积尘堵塞。发现故障时，2 小时内上报并张贴“设备停用”标识。

记录：填写《设备巡检表》（含时间、检查人、异常情况）。

3. 消防设施月度测试

步骤：

每月 1 日检查灭火器压力表指针是否在绿区。测试消防栓出水压力（ ≥ 0.4 MPa），记录测试结果。模拟烟感报警，确认监控室接收信号及时性。记录：提交《消防系统检测报告》（附现场照片）。

3. 运输设备年度大修

步骤：

每年年底对叉车、液压车进行全面检修，更换磨损链条、液压油。检修后试运行 30 分钟，确认无漏油、异响；

1.2.3 服务质量：_____。

1.3 价款

本合同总价为：¥ 675000 元（大写：人民币 陆拾柒万伍仟 元）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1		

2		
3		
总价		

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：费用分3次支付，甲乙双方签订本合同十日内，甲方向乙方支付合同价款的30%的费用即202500元。乙方供货达到供货量一半时通知甲方，甲方七个工作日内向乙方支付合同价款的40%的费用即270000元。乙方完成供货量，七个工作日内，甲方向乙方支付合同价款的30%的费用即202500元。

1.4.2 发票开具方式：根据实际情况开具相应发票。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：1年；

1.5.2 服务地点：托克逊县；

1.5.3 服务方式：双方约定。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可以要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的1%计算，最高限额为本合同总价的1%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可以要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的1%计算，最高限额为本合同总价的1%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签

订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.5 除前述约定外,除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响中标结果的,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同、逾期退还履约保证金导致乙方遭受的直接损失,乙方可向甲方申请赔偿,赔偿金额由双方协商一致;针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时,造成乙方合法利益受损的情形,可以给予乙方合理补偿,补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均可通过和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以选择下列第 1.7.2 种方式解决:

1.7.1 将争议提交 _____ / _____ 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.7.2 向 甲方 人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方: _____ (单位盖章)

法定代表人

或授权代表(签字): 123000676

时间: 2025 年 4 月 15 日

乙方: _____ (单位盖章)

法定代表人

或授权代表(签字): 刘雪莲

时间: 2025 年 4 月 16 日