

保安服务合同



甲方：乌鲁木齐市天山公园



乙方：新疆金鼎盛泰保安服务有限公司



本合同由以下双方制定：

甲方：乌鲁木齐市天山公园

法定地址：乌鲁木齐市天山区团结路 1118 号

统一社会信用代码：12650100328886474T

联系电话：0991-2509110

乙方：新疆金鼎盛泰保安服务有限公司

法定地址：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区卫星路南延格林威治城一期 A12 栋 4 单元 202 室

营业执照号：91650103MA775APOXW

保安服务许可证号：新公保服 20150025 号

公司电话：0991-8727271

公司传真：/

鉴于乙方是一家合法的具有保安服务许可证的保安服务公司，根据甲方委托，乙方同意承接甲方保安服务工作。经双方友好协商，就本次保安服务事宜，双方达成合同如下：

1. 服务内容

乙方应按照本合同的条款和条件向甲方提供 门卫、区域秩序维护、监控 的保安服务，各岗位的工作的时间及要求见附件。双方可商定额外服务并签订补充合同。除本合同及其附件有特别约定外，乙方应确保其将尽力提供符合甲方利益及声誉的具有竞争力的服务。

2. 服务期限：一年

3. 服务地点：乌鲁木齐市天山区团结路 1118 号乌鲁木齐市天山公园

4. 乙方的权利义务

- 4.1 乙方声明及保证其具有签订本合同及履行本合同所规定服务的法定能力、资格、批准及执照。乙方在提供服务过程中应遵守中国法律和法规。
- 4.2 乙方保证其派遣至甲方的保安员勤奋尽责及有相关经验，并遵守甲方规定的规章守则，且履行甲方安全管理职责。
- 4.3 乙方确认所有派遣至甲方的保安员均由乙方自费聘用。



4.4 乙方保安员在执勤过程中，确因工作失职造成甲方或第三人的人身损害或财产损失的，经甲乙双方责任认定或由有关权威部门确认后，由乙方投保的前海财产保险股份有限公司乌鲁木齐市中心支公司承担甲方相应的经济损失，乙方负责申请理赔，甲方予以协助。

4.5 乙方保安服务人员在工作期间出现劳动争议与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

4.6 乙方须遵循甲方的指示和本合同的规定以及甲方同意的维护公共安全、防火安全和劳动保护的规则。乙方应保养甲方提供的设备、家具，保持良好的秩序并符合标准。

5. 甲方的权利义务

5.1 甲方应在本合同执行前指派一名代表（即第一联系人）。他/她代表甲方处理日常事务，包括与乙方的沟通和联系，批准乙方的报告并协助乙方处理日常运营中出现的问题。所有的决定及总体组织结构应在甲方代表的职责及管理下制定。

5.2 甲方有权检查监督乙方的保安服务质量，对不称职的保安员有权要求乙方更换。若发现保安员严重违纪，乙方应当天立即更换该人员；若发现保安员不能胜任本职，甲方应直接向乙方通报，经乙方确认后，乙方应在一个工作日内调配其他称职的保安员上岗。若乙方违反本条约定，甲方有权根据 9.3 条解除合同。

5.3 甲方可要求乙方对各岗位保安员的服务质量进行定期和不定期的检查并对没有达到要求的人员进行处罚和更换。

5.4 本着尊重劳动者的原则，甲方无权限定保安员的长相、籍贯、肤色，不得在未征得乙方事前同意的情况下增减保安岗位，不得直接调动乙方队员从事与保安服务无关的工作。

5.5 甲方不得提出不合法的要求。乙方在提供服务过程中应遵守中国法律和法规。

5.6 依据诚信原则或公序良俗，乙方保安员在为甲方提供保安服务期间，由人为或意外原因造成危难情形，致使生命安全等重大人身利益面临或处于严重不利的情形下，甲方应采取适当的，积极的救助行为，例如采取最有效、最及时的救助方法，在保安员无法亲自救助时，及时通知公安机关或医疗机构。

5.7 甲方有权随时终止合同。

6. 价格条款

6.1 甲方根据使用保安员人数支付给乙方保安服务合同费，金额为：

(1)人民币 2400 岗/月，甲方与乙方约定甲方需要 540 岗。若岗位未满一个整自然月，按实际天数核算。后续若甲方需要对岗位数量进行调整，双方另行协商并由双方出具



书面的确认书予以确认。

7. 支付方式及期限

7.1 乙方将在每月向甲方出具当月服务费发票，甲方于收到发票后根据实际情况向乙方支付保安员管理服务费，按发票金额汇入 7.2 条规定的乙方银行账户。

7.2 公司名称：新疆金鼎盛泰保安服务有限公司

开户行：中国工商银行乌鲁木齐河北东路支行

帐号：3002030509100035823

7.3 乌鲁木齐 市市政府在本合同签字生效后实施的任何其它税收或新的劳动法规（如最低工资标准的提高或社会保险的调整等等）所导致费用的增加，由甲乙双方共同协商解决。

8. 服务需求

8.1 乙方负责保安员购买符合基本健康保障的人身意外伤害，避免造成乙方保安员不必要的伤害，乙方负责配备保安员符合甲方要求的安防装备等。

9. 合同的修订和终止

9.1 合同双方仅可以以书面补充的形式修改或补充本合同。

9.2 本合同执行期间，如遇本合同所依据的基本情况和数据发生了根本改变，以致造成甲方或乙方任何一方受到未能合理预计的严重损失，合同双方应在公平的情况下协商解决此问题。

9.3 甲、乙双方约定，甲方可随时解除本合同。本合同自甲方实施通知行为时解除。合同解除后，甲方仍应就合同解除前乙方已完成的服务按本协议约定的计价标准支付相应费用。

9.4 本合同规定的履行期限届满 60 日前，双方可以书面形式提出是否续签及续签新合同的相关事宜。

10. 通知

10.1 依照本合同作出的任何通知、要求或其他通讯，必须采用书面形式送至本合同列明的



收件方的下列通讯地址（或由收件方以五天预先书面通知指定的任何其他地址）

甲方通讯地址

公司名称：乌鲁木齐市天山公园

公司地址：乌鲁木齐市天山区团结路 1118 号

第一联系人：李彦瑜

电话号码：13669954575

邮政编码：830000

乙方通讯地址

公司名称：新疆金鼎盛泰保安服务有限公司

公司地址：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区卫星路南延格林威治城 A 区 12-4-202

第一联系人：卞小燕

联系电话：13659992233

第二联系人：艾合买提·卡得尔

联系电话：15276707552

公司号码：0991-8727271

邮政编码：830000

10.2 一方发出的通知、要求或其他通讯应依下列规定视作已经送达对方：

(1) 如以挂号信件邮寄，在投邮七天后视为收讫；

(2) 如直接交付，在交付时视为收讫；

(3) 如以特快专递发送，在发出三天后视为收讫。

11. 保密约定

11.1 甲乙双方对本合同内容应当是保密的，无论在合同的有效期限内还是在合同终止以后，除事先得到另一方的书面同意外，任何一方都不得将此透露给第三方（有关法律、法规、政府部门、证券交易所或其它监管机构要求和甲乙双方的法律、会计、商业及其它顾问、授权雇员除外）。

11.2 乙方在服务过程中接触到的任何有关甲方的情况都应当是保密的。无论在合同的有效期限内还是在合同终止以后，乙方都不得将此透露给第三方。乙方应保证其员工遵守本保密要求。

12. 不可抗力



12.1 如由于发生下述定义的超出合理控制范围的不可抗力因素而推迟或暂时阻碍了本合同的履行并且一方已按此条款规定通知另一方，甲方或乙方都不应对无法履行本合同条款而承担任何责任。

12.2 本合同规定的不可抗力因素限于以下几种情况：

①自然力；

②政府机构或甲方的土地所有者发出任何口头或书面的指令要求对土地、财产、全部或部分设施实施征用或没收而造成供应、物资或劳动力无法使用；

③任何政府机构的作为或不作为或为政府机构工作或在政府机构授权下的人的作为或不作为；

④战争行为，无论是否宣战；

⑤暴乱、叛乱、破坏活动、罢工及恐怖行动；

⑥其他法定情形。

12.3 在遭遇不可抗力的情况下，受影响而无法履行本合同的一方应立即通知另一方指明发生的事件和造成拖延或无法履行其责任的情况并尽其努力挽回该延迟的发生。

12.4 在接到不可抗力情况发生的通知后，双方应立即协商并达成一份双方都能接受的行动计划以将不可抗力造成的影响减至最低。

13. 转让

未经本合同一方事先书面同意，另一方不得全部或部分转让本合同。任何试图违反本规定的转让均为无效。满足下列情况之一的，甲方可以经乙方事先书面同意后转让本合同（或其在本合同项下的任何权利和义务）：

①转让给其关联企业；

②当发生合并、重组、出售全部或重要资产或类似交易时。

14. 适用法律/诉讼管辖

14.1 本合同履行过程中，发生争议的，双方尽力以友好方式解决所发生的一切与本合同有关的索赔或争议，并且在收到另一方发出的争议通知时，立即着手进行双方代表之间的协商工作。

14.2 如该争议通过协商无法达成一致，任何一方可以提交甲方所在地人民法院进行裁决。



14.3 本合同的形成、生效、解释、执行、修正和终止，以及争议的解决均受中华人民共和国法律管辖。

15. 补充与附件

15.1 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

15.2 如果本合同的任何条款被法院或政府机构认定为无效或部分无效条款，则双方同意除无效条款以外仍应执行本合同其它条款，即其它条款在其可执行的范围内仍然有效。合同任何一方在本合同项下的权利可以累计，任何一方均可行使本合同项下的权利，或依法享有的其他权利。本合同各条款的标题仅为方便起见，不用于作为解释。

15.3 甲乙双方需及时做好高温、严寒等极端天气劳动保护相关准备。在合理安排工作时间、采取降温、御寒、避险措施等方面，保障劳动者的身体健康和生命安全。

15.4 每月甲方按照《乌鲁木齐市天山公园安保服务社会化管理考核办法》对乙方进行考核，并按照考核结果拨付安保经费。



(签署页)

甲方 (盖章):

乌鲁木齐市天山公园



经办人:

李彦新

乙方 (盖章):

新疆金鼎盛泰保安服务有限公司



经办人: 卞小燕



签订日期: 2024年 4月 25日

签订日期: 2024年 4月 25日

投诉部门:

部门负责人: 史峰

联系电话: 17799133999

办公电话: 0991-8727271

工作时间: 早10:30 - 晚7:00

