

采购合同编号：

政府采购合同书

甲方（发包方）：乌鲁木齐市职业中等专业学校

地 址：乌鲁木齐市天山区中湾街1号

乙方（承包方）：新疆万恒建筑工程有限公司

地 址：

签 订 日 期：2025 年 07 月 日

签 订 地 点：乌鲁木齐市

第一部分 政府采购合同协议书

采购人（全称）：乌鲁木齐市职业中等专业学校（甲方）

供应商（全称）：新疆万恒建筑工程有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造项目

（2）采购计划编号：WZCG-ZCY202506008

（3）项目内容：乌鲁木齐市职业中等专业学校校本部男生宿舍楼维修改造等招标清单内约定的工作内容。

承包范围：乌鲁木齐市职业中等专业学校校本部男生宿舍楼维修改造项目工程量清单包含的内容。

项目经理： 。

2. 合同金额

（1）合同预算价金额小写：1060000元；大写：人民币壹佰零陆万元整（合同金额为含税金额，并包括乙方履行全部合同义务过程中产生的所有费用。）

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式：固定单价合同。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2025年07月01日，完成日期：2025年07月30日。

完工期：30 天。

地点：乌鲁木齐市职业中等专业学校

4. 付款：

4.1 预付款：双方签订合同后，甲方向乙方支付合同预算价的 50%作为预付款，即人民币伍拾叁万元整（大写）（¥530000 元）；

4.2 结算款：乙方依据合同约定进行施工，达到交付标准时报验甲方，由甲方组织进行竣工验收，甲方验收合格后按要求提交结算评审，最终按结算评审价格支付项目尾款。

4.3 工程质保期为三年，自工程竣工验收合格之日起计算，质保期内出现任何质量问题，乙方进行无偿维修，乙方应保证在接到甲方通知后 24 小时内派人进行检查及维修，发生须紧急抢修事故（如上下水跑水等），承包人接到事故通知后，应于 2 小时内立即到达事故现场抢修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和因此受到的损失均由乙方承担；

4.4 甲方支付乙方工程款时，乙方必须给甲方预留办理相关手续的时间；

4.5 每次付款前，乙方需向甲方依法开具符合甲方要求的等额增值税普通发票（税率 9 %）及相应金额的收据，否则甲方有权暂不予支付相应款项而无需承担任何责任。

4.6 乙方按合同清单图纸内容施工；

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：
向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本合同书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

（2）成交通知书

（3）响应文件

（4）政府采购合同格式条款及其附件

（5）专用合同条款

（6）通用合同条款（如果有）

（7）标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或工程预算书。

（8）其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章或合同章后生效。

8. 合同份数

本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执贰份，交易中心执壹份，该合同经甲方、乙方法定代表人（或经营者/执行事务合伙人/负责人/自然人）或委托代理人签字并加盖公章后开始生效，均具有同等法律效力。

《建设工程施工合同》作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

（附件具体内容和标准由采购人和中标人在签约时予以确定）

注：在不改变合同实质性条款前提下，双方可就合同条款进行补充、

修订或增加内容，具体以采购人与中标人签订的合同内容为准。

甲 方：乌鲁木齐市职业中等专业学校 乙 方：_（公章）

（公章）

法定代表人(或经营者/执行事务合伙人 法定代表人(或经营者/执行事务合伙人
/负责人/自然人)（负责人）： /负责人/自然人)（负责人）：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真： /

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

第二部分 政府采购合同专用条款及其附件

1. 一般约定

1.1 适用于本工程的标准规范包括

执行国家《建筑工程施工质量验收统一标准》、行业标准、自治区和现行的工程施工工艺标准。

1.2 适用于合同的其他规范性文件

《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《自治区建筑市场管理条例》及国家颁布的现行法律、法规和行业标准。

1.3 承包人文件

1.3.1 需要由承包人提供的文件. 包括：施工组织措施，投标文件，工程进度计划。

1.3.2 承包人提供的文件的期限为：承包人应在签订合同协议之日起3个工作日内向发包人提供，以保证工程顺利实施。

1.3.3 承包人提供的文件的数量为：一式贰份。

1.4 知识产权

1.4.1 关于发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人对上述文件享有完整的著作权。

1.4.2 关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人未经发包人同意，不得用于本工程建设需求以外的任何其它事项且承包人必须遵守双方签订的保密协议书。

1.4.3 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人享有完整
的著作权。

1.4.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.5 联络

1.5.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：乌鲁木齐市职业中等专业学校；

发\\包人指定的接收人为：_____（联系电话：_____）；

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为：_____（联系电话：_____）；

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.1 办理施工所需证件、批件，清理场地，保证运输畅通。

2.1.2 将施工所需水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场或双方商定地点，并保证施工期间的需要。

2.1.3 发包人在开工前 3 日将工程有关技术资料提供承包人。

2.1.4 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

2.1.5 根据合同约定支付工程款。

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名：_____

职 务：乌鲁木齐市职业中等专业学校

联系电话：_____

通信地址：乌鲁木齐市天山区中湾街 1 号

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调工地相关配合事宜，检查工程质量、进度、安全，进行工程中间验收及竣工验收。

2.3 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.3.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：进场日期达到入场条件后确定进场当天为实际开工日期，因发包人原因无法进场造成工期延误的，工期顺延。

2.3.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：影响施工的问题全部解决，做到三通一平后交给承包人。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人保证具有建筑施工总承包二级以上资质，并保证该资质在合同履行期限内持续有效。

3.1.1 按双方约定日期，向发包人提供工程进度计划及统计报表，并提供施工用电、用水计划。

3.1.2 承包人必须按批准的进度计划组织施工，接受发包人对进度的检查监督。

3.1.3 在工程验收之前，负责对已完工程的成品保护。在此期间发生损坏的，由承包人负责修复并承担费用。

3.1.4 按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3.1.5 严格执行施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

3.1.6 承包人不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担全部赔偿责任。

3.1.7 承包人按照约定负责工程项目文件的收集、整理、归档，并保证其完整性、准确性、系统性、有效性和规范性。

3.1.8 配合发包人财务会计工作，按发包人要求办理财务手续、提供完备的财务会计资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____

身份证号：_____

建造师执业资格等级：_____

建造师注册证书号：_____

安全生产考核合格证书号：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

承包人对项目经理的授权范围如下：作为承包人对本工程现场质量、安全、进度、投资控制的第一责任人，代表承包人全面负责工程质量、安全、进度、投资控制，履行法律、法规、规章及规范性文件所规定的责任和义务；

3.3 分包

3.3.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程招标全部内容

主体结构、关键性工作的范围： /

3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： /

4. 工程质量

4.1 质量要求

工程质量等级达到一次性验收合格，如工程质量达不到规定要求，应按要求整改直至达到约定标准。

4.2 隐蔽工程检查

承包人应在检查前 24 小时 内以书面形式通知发包人检查。发包人不能按时进行检查时，承包人应 提前 12 小时 提交书面延期要求。延期最长不得超过 24 小时。承包人必须留存好隐蔽工程有关影音资料，所有隐蔽工程必须经发包人检查合格且双方签字认可后方可进行下步施工。

5. 施工管理

5.1 质量管理

承包人必须严格按照施工规范施工，严格遵守工程建设相关规定和验收标准。隐蔽工程要健全施工、验收和影像等资料，建立工程技术档案资料。每道工序完工，必须由发包人验收签字认可后方可进行下道工序施工。工程质量标准要按规定达到合格。承包人如出现违反操作规程，偷工减料，影响工程质量的，一经发现，必须返工。如出现特别严重的质量事故，发包人有权责令其停工整顿，由此而造成的损失费用均由承包人承担。

5.2 组织管理

承包人应严格按照工程建设规定和施工规范严密组织施工力量与工程作业，严禁将工程转包、肢解发包，严格遵守操作规程，完善相关安全设施，如出现工伤事故等，造成的经济损失和责任全部由承包人承担，任何时候任何情况下均与发包人无关。

5.3 项目安全生产的达标目标及相应事项

承包人必须严格按《建设工程安全生产管理条例》及有关安全生产法规设置安全维护设施，搞好安全防护和安全教育，科学管理，文明施工，确保施工安全和人员生命财产安全，杜绝一切事故，达到安全文明工地合格要求。机电设备漏电保护装置安全有效率达到 100%；施工现场安全达标合格率达到 100%；安全管理人员及特种作业人员要全部经过专业培训，持证上岗要达到 100%；工人入场三级安全教育要达到 100%等。如因承包人管理制度落实不到位，管理措施不得当等原因造成人员伤亡、财产损失等均由承包人承担全部责任。承包人施工过程中要严格管理（人员只能在规定的施工区域内活动，不得进入办公区等其他场所，要遵守发包方的有关规定和保密要求，不准在施工现场内喝酒、打架、赌博、寻衅滋事等）、车辆（车辆在施工现场内行驶时均不得超过 10km/h，行车道严禁两车并排行驶）。承包人在施工和施工外的其他一切活动中发生的一切事故均由承包人负责。承包人必须督促施工人员严格遵守安全文明施工现场规定及安全操作规程，对违反规定（如施工人员不戴安全帽作业的、高空人员不系安全带的、在工地随地大小便等）进行处罚。

5.4 关于施工场地治安管理的约定

承包人的所有工程人员均应遵守发包人管理规定，做好施工现场的安全保卫工作。承包人所有工程人员严禁超越界定的施工现场活动区域，不得在非施

工场所内随意走动、拍照、录像、录音等，施工现场及工人生活区严禁饮酒，夜间 22 时 30 分后禁止人员出入施工场地，因施工需要，如需进行夜间施工，必须报发包人批准（不计取夜间施工费）。承包人现场堆放的设施、设备、施工材料等由承包人指派专人看管。如遗失，由承包人承担经济损失。严禁将任何火种和可能引发火灾的物体带入施工区域。

5.5 特殊管理

5.5.1 承包人须将施工人员身份、施工车辆车号等信息主动向甲方报备；

5.5.2 承包人施工人员进出施工现场，应出示身份证等核实信息，施工人员不得在发包人单位随意活动；

5.5.3 施工人员必须遵守发包人在疫情防控等方面的相关措施要求；

5.5.4 承包人未认真履行职责或违反防疫灯相关政策规定，由承包人承担全部经济与法律责任，发包人概不负责；

5.5.5 因疫情封控等不可抗力因素，造成的施工停滞，经甲乙双方协商一致，施工工期顺延。

6. 工期进度及付款方式

6.1 工程期限

计划完成周期：合同签订通知施工后 35 日历日完成。

6.2 工期进度

因承包人原因造成工期延误，造成的费用由承包人负担。

6.3 付款方式

预付款：双方签订合同后，甲方向乙方支付合同预算价的 50%作为预付款，即人民币 伍拾叁万元整（大写）（¥ 530000 元）；

乙方依据合同约定进行施工，达到交付标准时报验甲方，由甲方组织进行

竣工验收，甲方验收合格后按要求提交结算评审，最终按结算评审价格支付项目尾款，每次付款前，承包人需提供全额的有效的工程款发票（税率 9%）和对应收据，否则发包人有权暂不予支付款项而无需承担任何责任。

6.4 结算办法

6.4.1 承包人必须无条件配合发包人接受上级单位抽查复审该项目竣工结算，如上级提出整改意见，需配合核查整改意见进行及时整改。

6.4.2 工程竣工验收合格后，承包人应在 28 日内提交竣工结算报告和完整的结算资料。

6.4.3 发包人所支付的所有工程款，优先兑现农民工工资等款项落实，承包人必须保障农民工工资及时付清。否则，发包人不予以办理结算手续。

6.4.4 若发包人按时按合同约定支付承包人工程款的情况下因承包人原因拖欠工人工资时，任何人绝不允许到各级上访，并上报上级业务主管部门列入不良信誉黑名单。

6.4.5 工程变更、经济签证以发包人和承包人双方签字盖章认可为准。其子目的套用以发包人控制价为准，没有的项目以类似价或双方询价确定。

6.4.6 最终结算价以发包人上级主管部门审核认定价为准。

6.4.7 工程施工资料必须配套齐全，竣工结算资料包括工程结算书、施工相应图文资料（图片为彩色）、工程变更相关资料、工程量经济签证、工程竣工验收报告、施工材料进场验收手续及质量证明、施工组织计划（含进度计划），并一式贰份报发包方。竣工结算资料不全或未按规定报送的，不予验收和办理结算。

7. 材料与设备供应办法

7.1 工程所用材料均由承包人采购，承包人采购的不论来自何种渠道的所有材料和设备，进场前必须经发包人验收合格后方可进入工地使用。

7.2 各类材料和设备均须有合格证、检验报告和出厂证明书等各项证明文件，并符合国家规范标准和发包人提出的技术参数标准和要求。

7.3 材料进场后，所有工程材料一旦发现质量问题，发包人有权勒令将不合格材料清退现场，由此造成的一切责任后果由承包人全部承担。

8. 水电供应

8.1 发包人在开工前 1 日内要协助承包人完成施工现场“三通一平”达到开工应具备的条件。

8.2 承包人必须按发包人指定的水、电源位置及要求，合理铺设供水管线和用电线路，保证施工生产正常运转，其费用全部由承包人承担。

9. 质量与验收

9.1 承包人应按照国家颁布的施工验收规范进行施工，接受发包人监督，质量验收必须符合合同约定标准。对不符合合同约定的，承包人应按规范要求，进行返修并承担费用。

9.2 隐蔽工程验收。隐蔽工程在覆盖、掩埋前，应提前通知发包人进行验收。

9.3 工程具备竣工验收条件，双方根据国家工程竣工有关规定进行验收。

9.4 承包人在工程验收前 5 日向发包人提供竣工验收申请。发包人在收到申请后 5 日内组织验收，并出具书面验收结果。

9.5 已竣工未验收工程，交工前由承包人保管，发包人不得动用。

9.6 承包人在验收后 7 日内向发包人提供完整的竣工资料等。

10 工程验收由发包人委托工程监理进行验收。

10. 竣工交付

已完工程竣工验收后，承包人将工程交付发包人。

11. 工程保修

11.1 工程竣工结算时不扣留质量保证金。

11.2 工程保修期从工程竣工验收合格之日算起，保修期为 3 年；

11.3 承包人应在接到修复通知之日后 24 小时内派人维修，发生须紧急抢修事故（如上下水跑水等），承包人接到事故通知后，应于 2 小时内立即到达事故现场抢修。若承包人逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题，发包人可委托其他人员修理，保修费用和因此受到的损失均由承包人承担。

12. 违约责任

12.1 发包人如发现承包人采购或使用不合格的材料，承包人应按合同要求及时予以更换，同时发包人有权追究承包人因此给发包人造成的相关其他损失。

12.2 工程质量达不到合格标准，承包人无条件按发包人或监理要求返工直至达到合格标准，并承担由此造成的全部损失，同时，返修造成的工期不予顺延。

12.3 承包人在施工过程中不得擅自停工、退场，如擅自停工或退场。擅自停工或退场超过 3 天或累计 7 天以上时，发包人除追究违约责任外并有权解除合同，承包人须无条件退出施工现场，退场费用承包人自行承担。

12.4 本合同生效后，承、发包双方未经协商同意不得单方面解除合同。

12.5 发包人应按照合同约定的价款形式及节点及时的向承包人支付工程款项，延期支付超过 7 天以上时，承包人有权申请停工，并顺延工期且不做为违约依据。

12.6 发包人行使单方面解除合同或终止合同权力时，承包人已部分完成工程的，发包人有权对承包人已完工程按合同约定的计价方法按照实际工程量所计算金额进行计价，此前发包人已向承包人支付的进度款等超出发包人应向承包人支付的数额的，承包人应于发包人计算出承包人已完工程款并通知承包人之日起 10 日内返还给发包人：如因承包人违约导致发包人行使单方面解除合同或终止合同权力时，本条款约定的工程款核定方式并不影响发包人依据合同约定追究承包人的违约责任。

12.7 本合同约定的其他违约行为应承担的违约责任。

13. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，由发包人与承包人协商解决，协商不成的，由发包人业务主管部门进行调解，协商或调解解决不成时，可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉；

14. 其他事项

14.1 在施工过程中，承包人所有人员的安全问题由承包人负责，发包人不承担任何法律责任。

14.2 如需增加或减少施工内容及工程量，必须立即书面向发包人报经济签证审批，由发包人、承包人同时签章视为有效。

14.3 如承包人要求停工，必须书面向发包人提出申请，由发包人现场代表请示汇报后予以回复，如同意停工，发包人会书面回复承包人具体停工日期。除发包人存在违约情况，否则视为不同意停工，此段时间计入合同总日历天。

14.4 承包人需发包人选择材料的样式，颜色、尺寸等情况时，所提供的材料样品必须全部可以使用，且需说明相应的材料价格并由发包人认可。

14.5 承包人应加强施工人员安全防护，无条件配合发包人区域内疫情防控

要求和措施，因疫情防控需要产生的费用均由甲乙双方共同承担。

14.6 由于本工程施工现场位于乌鲁木齐市职业中等专业学校院内，所有施工人员要严格遵守学校的规章制度，服从管理，按规定办理相关证件并严格遵守双方签订的施工合同。

14.7 其他未涉及的事宜由双方友好协商解决，书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：民工权益保障承诺书

附件 4：《施工安全协议》

附件 5：《施工保密协议》

附件 6：廉政协议

附件 7：工程量清单

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：乌鲁木齐市职业中等专业学校

承包人（全称）：新疆万恒建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造项目且签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：工程量清单内全部工作内容，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：招标工程量清单内承包人施工的全部施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期 3 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 36 个月，缺陷责任自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算，缺陷责任期终止后，发包人与承包人应自动解除缺陷责任。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时

派人维修。承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人全额支出。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 3 小时内到达事故现场抢修。

3. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____

工程质量保修书发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：乌鲁木齐市职业中等专业学校 乙方：

（公章）

（公章）

日 期：2025 年 07 月__日

日 期：2025 年 07 月__日

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

序号	岗 位	职 务	姓 名	职 称	承担在建项目情况

承包人：（盖章）_____

日期：2025 年 07 月__日

附件 3:

民工权益保障承诺书

致: 乌鲁木齐市职业中等专业学校

本公司已与贵单位签订《乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造项目施工合同》，我司同意在合同履行过程中，向贵司就民工权益保障工作做如下承诺：

1、我司承诺认真履行职责，做好本公司在贵司承建的施工项目的民工用工和管理工作，足额支付劳务分包单位的工程款，确保按时足额将民工工资发放到民工本人，安排好本公司民工的生活，做好本公司民工的安全教育和管理工作，发放劳保和安全用品等。

2、我司承诺将民工权益保障工作的绩效作为工程款支付依据之一（工程进度款支付除应附确认的形象进度资料之外，同时应附确认的民工权益保障合格资料），我司在合同履行过程中，将按贵司要求按时如实填报有关民工权益保障资料。

3、一旦出现本公司严重拖欠民工工资，导致民工因欠薪闹事，同意由贵单位直接代为支付民工工资，并在下期进度款中扣除，不够扣除的有权向本公司追偿。

4、一旦出现本公司因民工权益保障工作不到位，导致重大突发事件，并造成一定影响，本公司承担由此产生的全部责任。

承包人：（盖章）_____

日期：2025 年 07 月__日

附件 4:

施工安全协议

发包人（全称）：乌鲁木齐市职业中等专业学校

承包人（全称）：新疆万恒建筑工程有限公司

为维护双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，防止发生各类施工事故，保持良好的工作秩序和施工场所的安全、卫生环境，根据国家有关工程建设的相关法律法规和安全施工制度规定，经协商一致就乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造项目签订本协议。

第一条 发包人的责任

（一）贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用水用电进行安全检查与指导。

（二）对承包人施工区域进行安全检查和文明施工检查,及时纠正承包人施工人员违章指挥和违章作业的行为，并按照有关规定给予查处。

（三）要求承包人提供施工现场《安全生产事故应急救援预案》。

（四）建立健全施工现场各项安全生产管理制度。

（五）对承包人的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

（六）按照有关临时用电标准对承包人的临时用电设备设施进行监督和检查。发现承包人在临时用电中存在隐患必须责成承包人以整改，并监督整改的情况。

（七）对承包人特种施工的人员名单、操作证复印件及培训记录进行存档

备案。

（八）在不影响发包人安全生产运行的前提下，发包人需为承包人提供施工便利条件和服务。

第二条 承包人的责任

（一）遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，严格执行国家和军队施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

（二）服从发包人安全生产管理。

（三）承包人须为施工人员购买意外保险。

（四）承包人造成生产安全事故，导致人员死亡时，由承包人承担事故责任和经济责任。

（五）未经安全生产教育培训、无证人员以及未佩戴安全帽等个人防护设施的人员，不得上岗作业。

（六）承包人进场施工，须经发包人同意，并指定施工负责人，施工现场设立安全监督，便于施工过程中的协调、联系。

（七）承包人应在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，发包人人员有权随时检查。施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；施工中因违章操作等原因造成意外的人身伤害或事故损失应由承包人负责。

（八）承包人须严格按照工程进度给施工人员发放工资，不得因工资纠纷影响施工进度。

附件 5:

施工保密协议

发包人（全称）：乌鲁木齐市职业中等专业学校

承包人（全称）：新疆万恒建筑工程有限公司

为规范双方在施工过程中的行为，并鉴于承包方在发包方施工期间及竣工后有关保守发包方工程信息资料的秘密和其他技术秘密的有关事项，经协商一致乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造项目签订本协议。

第一条 发承包双方的责任

（一）双方确认遵守《保密法》及其他相关法律法规，承担保守国家秘密和对承包方有关人员进行保密教育、管理的义务，采取有效措施确保本项目保密信息的安全。

（二）本协议提及的秘密，包括但不限于：工程概况、工程规模、工期计划、工艺流程、技术设计、相关函电等等。

第二条 发包方的责任

（一）所有工程照片的版权归发包方所有，没有发包方批推，承包方不得作任何应用。

（二）监督承包方施工人员在指定施工地点内活动，不得进入除施工场所之外的地点。

（三）项目实施过程中，对于承包方提出的各种帮助请求，发包方首先应该认真仔细审查。

第三条 承包方的责任

（一）在项目实施过程中，需要由发包方提供的文件和其他与本工程有关

的资料或虽属于第三方但发包方承诺保证权利不受侵犯。承包方只有使用的权利，并且只用于本合同工程。未经发包方的书面许可，承包方不得擅自修改或用于本合同以外的工程。

（二）承包方人员因实施本工程需要进入发包方办公场所的，应当经发包方同意，并有发包方人员陪同在指定的场所活动，不得涉入非指定场所，施工人员不得在非施工区域内乱转，不得拍照。

（三）工程竣工后，承包方将所有与本工程有关的文件资料整理后交予发包方，未经发包方的书面许可，承包方不得对外或第三方公开披露；不得以任何形式，向媒体透露所承揽工程的相关情况。

（四）任何承包方未履行本协议或违反本协议的有关要求均应视为违约。作出违约的一方应当承担违约责任。造成泄密后果的按《保密法》及其他国家相关法律法规处理。

第四条 本协议作为本工程服务合同的附件，与本工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第四条 本协议的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五条 本协议一式陆份，发包方肆份，承包方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：乌鲁木齐市职业中等专业学校 乙方：新疆万恒建筑工程有限公司

（公章）

（公章）

日 期：2025 年 07 月__日

日 期：2025 年 07 月__日

附件 6:

廉 政 协 议

为了加强本工程项目建设中廉政建设，遏制腐败现象的滋生，根据中共中央、国务院《关于实行党风廉政建设责任制的规定》及有关工程建设、廉政建设等有关规定，由乌鲁木齐市职业中等专业学校（以下简称“甲方”）与新疆万恒建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）签订本《廉政协议》。

一、甲、乙双方的权利

1. 严格遵守党和国家、自治区有关法律法规及行业管理部门的有关政策规定。
2. 严格执行合同文件，自觉按合同办事。
3. 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和单位利益，不得违反工程建设管理规章制度。
4. 建立健全廉政制度，实行责任制。
5. 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
6. 发现对方严重违反本协议义务条款的行为，向其上级有关部门举报及建议给预处理，并要求告知处理结果的权利。

二、甲方的义务

1. 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方及其工作人员的钱物（现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品）等或其他好处；，不得让乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

2. 甲方及其工作人员不得接受乙方及其工作人员安排的可能影响公正工作的住宿、宴请、娱乐活动；不得接受乙方及其工作人员提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3. 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方及其工作人员为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4. 甲方及其工作人员、配偶、子女不得从事与乙方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动；

5. 甲方及其工作人员不得与乙方及其工作人员产生借款、担保、房产、车辆、机械设备等显失公允的交易行为。

6. 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐合同规定外的分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

7. 甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

8. 甲方有义务给乙方提供廉政教育、廉政文化等廉政工作学习宣传资料。

三、乙方的义务

1. 乙方要严格遵守国家、自治区有关廉政建设的法律、法规和规定，严格执行本《廉政合同》。

2. 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠钱物（现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等）或其他好处。

3. 乙方不得以任何名义报销应由甲方及其工作人员支付的任何费用。

4. 乙方及其工作人员不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加影响公正工作的宴请、娱乐活动等。

5. 乙方及其工作人员不得为甲方及其工作人员、配偶、子女配置或提供合

同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等实物。

6. 乙方及其工作人员不得产生明显让利于甲方及其工作人员有关借款、担保、房产、车辆、机械设备等显失公允的交易行为。

7. 乙方对甲方及其人员提出的合同规定外的要求，有权予以拒绝。

8. 乙方有义务落实甲方提出的在项目驻地开展廉政教育、廉政文化、廉政理念及“阳光工程”等宣传教育工作。

四、违约责任

1. 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条规定，按管理权限，依据有关规定给予相应处理。给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方将其移除单位备案名录，列入黑名单。

五、双方约定

1. 甲方将适时组织廉政建设检查组，对《廉政协议》的执行情况进行监督检查。

2. 甲方的纪检监察部门根据信访举报进行调查核实的结果和廉政建设检查的检查结果，对本单位工作人员违反《廉政协议》的，进行党纪政纪处理；对乙方违反《廉政协议》的，甲方有权要求乙方及其工作人员立即整改、扣减工程费用；情节严重、影响恶劣或造成重大质量事故和经济损失的，赔偿甲方的经济损失，并将其移除单位备案名录，列入黑名单。

3. 甲方的纪检监察部门认真受理信访举报，并设置举报电话（号码为：_____），接受乙方和其它单位、个人对本工程建设中违反廉政规定行

为的投诉和举报，广泛接受社会和舆论的监督。

六、其他

1. 本协议有效期为甲方和乙方签署之日起至该工程项目交（竣）工验收后止。
2. 本协议与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方法定代表人或委托代理人签署立即生效；本协议对双方违反廉政规定行为的处理，不免除该项目施工合中双方约定的责任和义务。

甲方：乌鲁木齐市职业中等专业学校 乙方：新疆万恒建筑工程有限公司（公
（公章） 章）

日 期：2025 年 07 月__日

日 期：2025 年 07 月__日

附件 7:

工程量清单

乌鲁木齐市职业中等
专业学校男生宿舍楼
维修改造工程

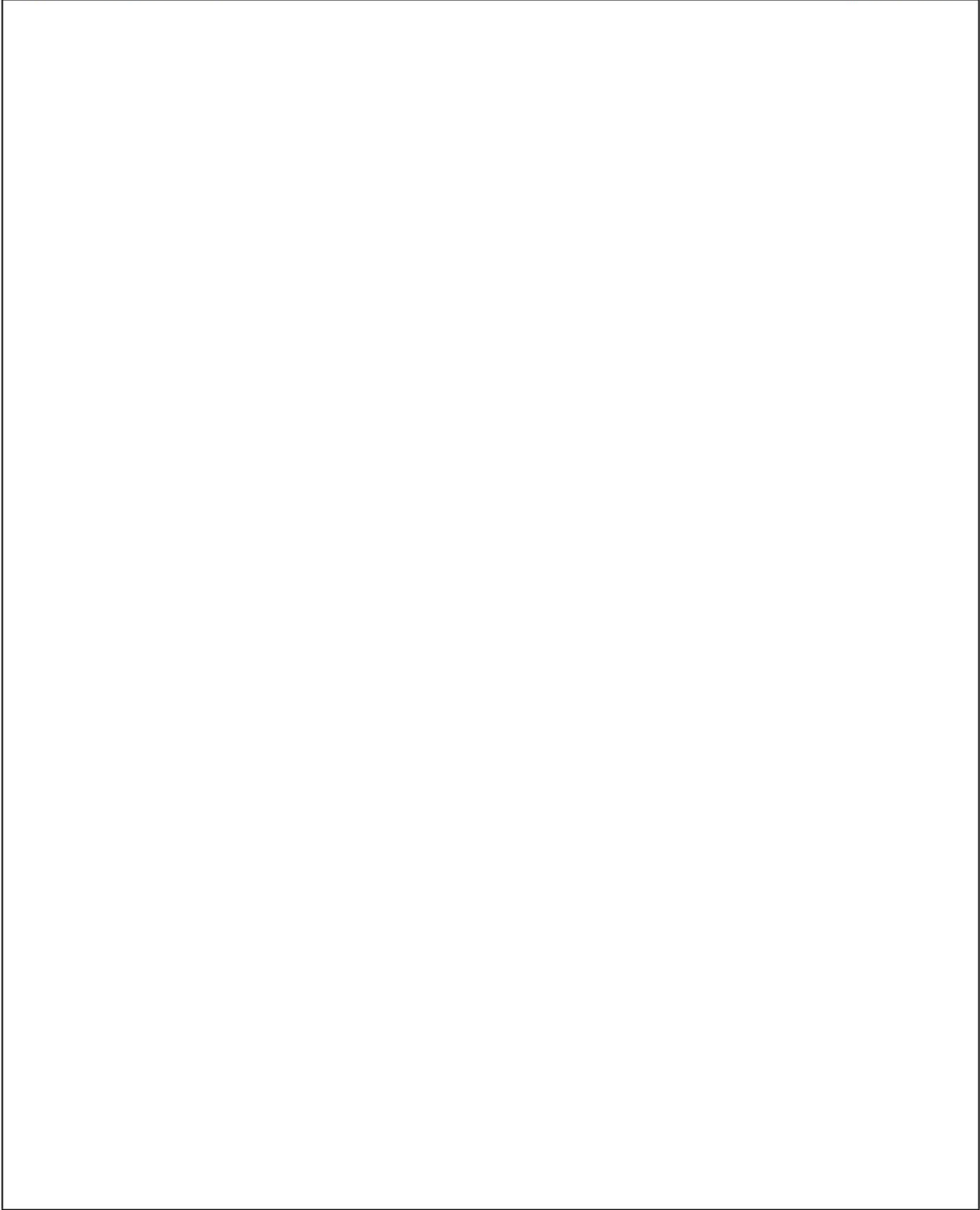
招标工程量清单

招 标 人：	乌鲁木齐市职业中等 专业学校 (单位盖章)	造价咨询人：	(单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	 (造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	 (造价工程师签字盖专用 章)
编 制 时 间：	年 月 日	复 核 时 间：	年 月 日

总 说 明

工程名称：乌鲁木齐市职业中等专
业学校男生宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1 页



单项工程投标控制价汇总表

工程名称:乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程投标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标控制价汇总表

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	过道		
1.2	卫生间、洗漱间		
1.3	宿舍		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		-
3.1	暂列金额		-
3.2	暂估价		
3.3	计日工		-
3.4	总承包服务费		-
四	规费		-
五	税前工程造价		
六	税金		-
投标控制价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程投标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程标段：乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		过道						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类:吊顶	m2	388.8			
2	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 铝 合 金 方 板 龙 骨 2. 面层材料品种、规格: 600*600 铝扣板吊顶	m2	388.8			
3	010103002001	垃圾清理外运	1. 废弃料品种:清理垃圾外运, 运距自行考虑	m3	38.88			
		分部小计						
		卫生间、洗漱间						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除地素砼垫层	m3	25.92			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:原有地砖地面	m2	172.8			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:墙砖拆除	m2	613.8			
4	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:吊顶拆除	m2	172.8			
5	011609002001	隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类:卫生间蹲坑砌块隔墙拆除	m2	93			
6	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:卫生间蹲台拆除	m3	5.04			
7	011605001002	洗手台台面拆除	1. 拆除的基层类型:洗手台台面	m2	22.5			
8	011610001001	木门窗拆除	1. 名称:卫生间、洗漱间门套拆除	m2	12.6			
9	010103002002	垃圾清理外运	1. 废弃料品种:清理垃圾外运, 运距自行考虑	m3	69.72			
10	010401005001	隔墙	1. 名称:卫生间砌块隔断	m3	22.32			
11	010401001001	砖基础	1. 名称:卫生间蹲台	m3	5.04			
12	010808004001	金属门窗套	1. 名称:卫生间不锈钢门套 2. 窗代号及洞口尺寸:1.2*2.1 3. 门窗套展开宽度:500mm	m2	13.5			
13	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5 厚丙纶布 2. 防水层数:二层	m2	198.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3.防水层做法:详见设计					
14	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆找平层	m2	267.8			
15	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300 防滑地面砖及蹲 坑地沟砖	m2	267.8			
16	011201001001	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:墙面抹灰找平	m2	706.8			
17	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600 墙面砖	m2	706.8			
18	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金方板龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300 集成吊顶	m2	172.8			
19	011505001001	洗漱台		m2	6			
20	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃名称、规格:镜子 2.框材质、断面尺寸:详见图纸,灯带制作,15MM 阻燃夹板、刷防火涂料三遍	m2	9			
		分部小计						
		宿舍						
1	01B003	宿舍内双人床搬运及恢复	1.内容:人工保护性搬运宿舍内双人床至楼下,施工结束后搬运恢复	套	440			
2	01B004	窗帘拆除及恢复	1.内容:人工保护性拆除宿舍内窗帘,整理搬运,施工结束后清洗安装	套	110			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面涂料铲除	m2	5728.8			
4	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚涂料铲除	m2	2073.6			
5	011406001001	抹灰面油漆	1.基层类型:一般抹灰面 2.刮腻子遍数:2 遍	m2	5728.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

单位工程投标控制价汇总表

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标控制价合计=一+二+三+四+六			

表—04

工程名称: 电气设备安装工程

标段: 乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程 标段：乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

单位工程投标控制价汇总表

标段:乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	暂估价		
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费		—
五	税前工程造价		
六	税金		—
投标控制价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程投标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表一04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水及采暖工程 标段：乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类: 拆小便槽、洗手池	米	61.5			
2	011612002002	卫生洁具拆除	1. 拆水龙头	套	80			
3	011612002003	卫生洁具拆除	1. 拆地漏	组	30			
4	011612002004	阀门拆除	1. 柱塞阀拆除 Dg20	个	20			
5	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质: 管道拆除 Dg15~25	m	210			
6	031004004001	洗涤盆	1. 名称: 拖布池	组	10			
7	031004014001	地漏	1. 名称: 地漏 DN50	个	30			
8	031004014002	水龙头	1. 型号、规格: 水龙头 DN20	个	80			
9	01B001	不锈钢小便槽	1. 名称: 卫生间不锈钢小便槽	米	14			
10	01B002	不锈钢洗手池	1. 名称: 定制不锈钢洗手池 2. 其他: 含配件支架	米	47.5			
11	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR 管 De20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	225			
12	031001006002	塑料管	1. 材质、规格: UPVC 管 DN110	m	180			
13	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	30			
14	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位: 墙体开洞（暖气）	个	40			
15	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 采暖 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验	m	560			
16	031005002001	钢制散热器	1. 型号、规格: 散热器 20 片	组	40			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

单位工程投标控制价汇总表

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		-
3.1	暂列金额		-
3.2	暂估价		
3.3	计日工		-
3.4	总承包服务费		-
四	规费		-
五	税前工程造价		
六	税金		-
投标控制价合计=一+二+三+四+六			

表—04

工程名称: 给排水及采暖工程 标段: 乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造 第 2 页 共 2 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

工程名称: 建筑与装饰工程 标段: 乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造 第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

表-13

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水及采暖工程 标段：乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

工程名称: 消防工程 标段: 乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造 第 2 页 共 2 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

工程名称: 给排水及采暖工程 标段: 乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造 第 2 页 共 2 页

编制人(造价人员): _____ 复核人(造价工程师): _____

注:1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

工程名称：消防工程 标段：乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造 第 2 页 共 2 页

编制人(造价人员): _____ 复核人(造价工程师): _____

注:1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 消防工程
页

标段: 乌鲁木齐市职业中等专业学校男生宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表
-
1
3

本项目要求防水质保五年、其他维修服务质保两年

